

ANALYTIC

REPORT

A service of



APA ITU SALESHACK?

SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

SERVICES



1. Ad Draft

Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.



2. Photos

Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen



3. Rukamen's Pricing Comparative Research

Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda



4. Recommendations

Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

HERIATI (Wendy) - 0821-2598-3535
wendymm75@yahoo.com

IDR 3,300,000,000 (Nego)

Nama Apartemen Apartment Name	Kemang Village
Lokasi Location	Jl. Pangeran Antasari no.36, Kemang, Jakarta Selatan, DKI Jakarta, Indonesia 12150
Tower/Lantai/View Tower/Floor/View	Empire / 9 / Gedung dan Lepas (Gunung)
Luas Size	133 m ²
Parkiran Parking	1
Kamar Tidur Bedroom	3
Kamar Mandi Bathroom	2
Kondisi Condition	Furnished

Facilities

- ATM
Beauty Salon
Broadband Internet
Child Care
Drug Store
Food Court
Green Area
Jacuzzi
Kid\'s Club
Medical Center
Sauna
Swimming Pool
Thematic Garden
- Bar
Billyard
Business Center
Children Playground
Dry Cleaning
Game Room
Gymnasium
Jogging Track
Laundry
Parking Lot
Security
Taxi Pool
Water Garden
- BBQ Area
Bookstore
Cafe
Club House
Fitness Centre
Garden
Hypermart
Kid's Pool
Mall
Restaurant
Spa
Theater

Amenities

- TV
Kitchen
Washing Machine
- Cable TV
Internet
Service Area
- Air Conditioning
Wireless Internet

Bahasa Indonesia

[E70D4A] Jual Apartemen Kemang Village Jakarta Selatan - 3BR Furnished

Kamar Tidur : 3

Kamar Mandi : 2

Luas : 133 m²

Tower/Lantai/View : Empire / 9 / Gedung dan Lepas (Gunung)

Kondisi : Furnished

Lokasi yang sangat strategis, aman, nyaman dan bersih. Dijual dengan harga di bawah market, bagus untuk invest/ tinggal, status tersewa, guarantee 150 juta/ tahun, minimal 2 tahun.

* Hanya untuk serius buyer yang pasti untung.

Kemang Village unit, 3 bedroom, 2 bathroom, fully furnished. corner side, view lepas.

Di sini terdapat kolam renang, dan juga keamanan berstandar internasional dengan pengawasan keamanan dan kamera pengawas 24 jam. Tidak lupa juga ada *private lobby* yang nyaman, *balcony* di kamar tidur utama, kartu akses ke unit dan fasilitas dan *video call security*.

English

[E70D4A] For Sale Kemang Village Apartment, South Jakarta - 3BR Furnished

Bedroom : 3

Bathroom : 2

Area : 133 m²

Tower/Floor : Empire / 9 / Gedung dan Lepas (Gunung)

Condition : Furnished

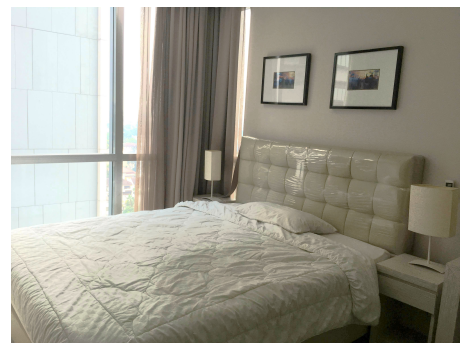
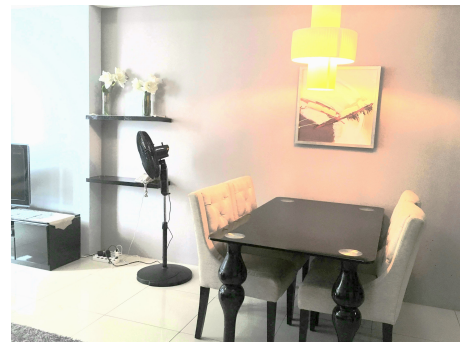
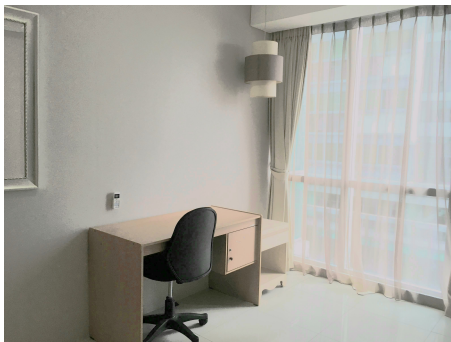
Very strategic location, safe, comfortable and clean. Sold at below market prices, good for investment/living, leased status, guarantee 150 million/year, minimum 2 years.

* Only for serious buyers who are sure to profit.

Kemang Village unit, 3 bedrooms, 2 bathrooms, fully furnished. corner side, loose view.

Here there is a swimming pool, as well as international standard security with security surveillance and 24-hour surveillance cameras. Don't forget to also have a comfortable private lobby, balcony in the main bedroom, access cards to units and facilities and video call security.

PHOTO PROPERTY



<https://www.rumah123.com/properti/jakarta-selatan/aps2741118/#qid~059ad695-c6f2-4bc4-8a61-ae2b62369e5c>

Rp 2,9 Miliar

Kemang, Jakarta Selatan

Kamar Tidur : 3

Kamar Mandi : 2

Luas Bangunan : 132 m²

<https://www.rumah123.com/properti/jakarta-selatan/aps2734365/#>

Rp 3 Miliar

Kemang, Jakarta Selatan

Kamar Tidur : 3

Kamar Mandi : 3

Luas Bangunan : 146 m²

REKOMENDATIONS

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Option 1

Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan unit apartemen Anda dipasarkan di harga:

IDR 2,900,000,000

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa apartemen 3 Kamar di Kemang Village akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 2

Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan unit apartemen Anda dipasarkan di harga:

IDR 3,000,000,000

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa apartemen 3 Kamar di Kemang Village akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 3

Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan unit apartemen anda di harga:

IDR 3,500,000,000 (Nego)