

ANALYTIC REPORT

A service of



APA ITU SALESHACK?

SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

SERVICES



1. Ad Draft

Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.



2. Photos

Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen



3. Rukamen's Pricing Comparative Research

Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda



4. Recommendations

Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

Wendy - 0821-2598-3535
wendymm75@yahoo.com

IDR 16,000,000 / Bulan (Nego) IDR 192,000,000 / Tahun (Nego)

Nama Apartemen Apartment Name	Kemang Village
Lokasi Location	Jl. Pangeran Antasari no.36, Kemang, Jakarta Selatan, DKI Jakarta, Indonesia 12150
Tower/Lantai/View Tower/Floor/View	EMPIRE / 9 / Mountain & City
Luas Size	132 m ²
Parkiran Parking	1
Kamar Tidur Bedroom	3
Kamar Mandi Bathroom	2
Kondisi Condition	Furnished

Facilities

- ATM
Cafe
Commercial Area
Dry Cleaning
Green Area
Jogging Track
Mall
Restaurant
- Beauty Salon
Child Care
Day Care
Fitness Centre
Gymnasium
Kid's Pool
Medical Center
Swimming Pool
- Bookstore
Club House
Drug Store
Food Court
Hypermart
Laundry
Parking Lot

Amenities

- TV
Kitchen
Washing Machine
- Cable TV
Internet
Service Area
- Air Conditioning
Wireless Internet

Bahasa Indonesia

[BBC167] Sewa Apartemen Kemang Village Jakarta Selatan - 3BR Furnished

Kamar Tidur : 3

Kamar Mandi : 2

Luas : 132 m²

Tower/Lantai/View : EMPIRE / 9 / Mountain & City

Kondisi : Furnished

Unit apartemen di KV dengan maintenance yang baik, aman dan fasilitas lengkap.
Harga bisa nego

Kemang Village Residences memberikan kemudahan bagi penghuninya. Apartemen ini juga memiliki akses mudah ke daerah Kemang dan dekat dengan jalan tol yang memudahkan akses ke tempat strategis lain, seperti Sudirman dan Blok M. Beberapa sekolah menengah internasional terbaik di Jakarta seperti Australian International School (AIS) dan New Zealand International School (NIS) bisa Anda temukan di area ini.

Kemang Village Residences menawarkan apartemen modern dengan fasilitas lengkap bagi penghuninya. Di sini terdapat kolam renang, mini golf, lapangan tenis dan juga keamanan berstandar internasional dengan pengawasan keamanan dan kamera pengawas 24 jam.

English

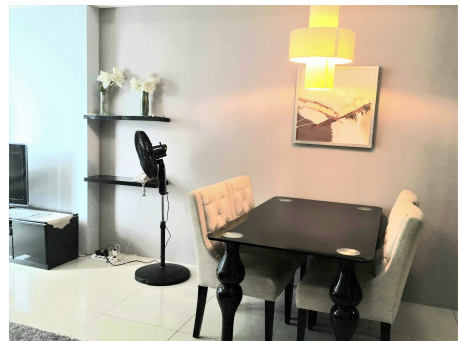
[BBC167] For Rent Kemang Village Apartment, South Jakarta - 3BR Furnished

Bedroom : 3
Bathroom : 2
Area : 132 m²
Tower/Floor : EMPIRE / 9 / Mountain & City
Condition : Furnished

Apartment units in KV with good maintenance, safe and complete facilities.
Price is negotiable

Kemang Village Residences provides convenience for its residents. This apartment also has easy access to the Kemang area and is close to the toll road which makes it easy to access other strategic places, such as Sudirman and Blok M. Some of the best international high schools in Jakarta such as Australian International School (AIS) and New Zealand International School (NIS) you can find in this area.

Kemang Village Residences offers modern apartments with complete facilities for its residents. Here there is a swimming pool, mini golf, tennis court and also international standard security with security surveillance and 24-hour surveillance cameras.





RUKAMEN'S PRICING COMPARATIVE RESEARCH

<https://www.sewa-apartemen.net/191293/disewakan-apartment-kemang-village-2-1-br-with-private-lift-real-pictures/>

- **Rental Price: Rp 21.000.000/month**. One year minimum rent
- Apartment Name: **Kemang Village Residence**
- Location: Jl. Pangeran Antasari No.36P, Jakarta Selatan, 12150
- Tower/Floor/View: Infinity/Middle/City
- Size: 124 m2
- Bedroom: 2
- Bathroom: 2
- Maid Room: 1
- Maid Bathroom: 1
- Condition: Full Furnished

<https://www.sewa-apartemen.net/191004/harga-terbaik-disewakan-apartemen-kemang-village-residence-tower-cosmopolitan-type-2br-fully-furnish-siap-huni-harga-menarik-sampai-deal1/>

- **Rental Price: IDR 16 Juta/bulan**
- Apartment Name: **Kemang Village Residence**
- Location: Jl. Pangeran Antasari No.36, RT.14/RW.5, Bangka, Kec. Mampang Prpt., Kota Jakarta Selatan, Daerah Khusus Ibukota Jakarta 12150
- Tower/Floor/View: High Floor
- Size: 110 m2
- Bedroom: 2
- Bathroom: 2
- Maid Room: 1
- Maid Bathroom: 1
- Condition: Fully furnished

REKOMENDATIONS

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Option 1

Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan unit apartemen Anda dipasarkan di harga:

IDR 16,000,000

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa apartemen 3 Kamar di Kemang Village akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 2

Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan unit apartemen Anda dipasarkan di harga:

IDR 16,500,000

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa apartemen 3 Kamar di Kemang Village akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 3

Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan unit apartemen anda di harga:

IDR 21,000,000 (Nego)