

ANALYTIC REPORT

A service of



APA ITU SALESHACK?

SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

SERVICES



1. Ad Draft

Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.



2. Photos

Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen



3. Rukamen's Pricing Comparative Research

Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda



4. Recommendations

Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

Lestari Amelia - 081296644854
taritari_16@yahoo.com

IDR 3,750,000,000 (Nego)

Nama Apartemen Apartment Name	Plaza Residence Intercontinental
Lokasi Location	Jl. Jendral Sudirman Kav. 10-11, Karet Tengsin, Tanah Abang Jakarta Pusat, DKI Jakarta, Indonesia 10250
Tower/Lantai/View Tower/Floor/View	/ 32 / City View
Luas Size	141 m ²
Parkiran Parking	
Kamar Tidur Bedroom	2
Kamar Mandi Bathroom	2
Kondisi Condition	Furnished

Facilities

- ATM
BBQ Area
Business Center
Fitness Centre
Jogging Track
Mini Mart
Security
Taxi Pool
- Badminton Court
Beauty Salon
Cafe
Food Court
Kid's Pool
Parking Lot
Spa
Tenant Lounge
- Bar
Broadband Internet
Dry Cleaning
Garden
Laundry
Restaurant
Swimming Pool
Tennis Court

Amenities

- TV
Kitchen
Service Area
- Cable TV
Internet
- Air Conditioning
Washing Machine

Bahasa Indonesia

[D6B3E6] Jual Apartemen Plaza Residence Intercontinental Jakarta Pusat - 2BR Furnished

Kamar Tidur : 2
Kamar Mandi : 2
Luas : 141 m²
Tower/Lantai/View : / 32 / City View
Kondisi : Furnished

Apartment Name: Apartemen The Plaza Residence
Lokasi: Jalan Jenderal Sudirman Kav 10-11, RT.10 / RW.11, Jakarta 10220
Tower / Floor / View: Tengah
Ukuran: 141 m²
Kamar tidur: 2
Kamar mandi: 2
Kondisi: Furnished
Fasilitas: King bed size Dilengkapi dengan kitchen set Kolam renang Lapangan tenis Lapangan Squash Spa Ayana Hotel
Pusat kebugaran Restoran Hotel Intercontinental (Ayana Hotel) Kartu akses Keamanan 24 jam Info Tambahan:
- The Plaza Residences bertengger di atas AYANA Midplaza JAKARTA, terdiri dari total 260 unit dan terletak di jantung kawasan bisnis & komersial Jakarta di Area Sudirman & Thamrin.
- Akses mudah ke stasiun MRT.
- Sebagai bagian dari kompleks multi Tower MidPlaza, disekitarnya terdapat menara perkantoran, berbagai restoran yang menyajikan masakan Jepang, Cina dan masakan internasional dan galeri perbelanjaan kelas atas. Itu juga dalam jarak berjalan kaki dari jurusan lainnya, pusat bisnis, hotel bintang lima, rumah sakit, dan pusat perbelanjaan seperti Plaza Indonesia dan tempat wisata lainnya di pusat kota. Dan sangat dekat dengan persimpangan Semanggi untuk akses cepat ke Internasional Soekarno Hatta Bandara. BINTANG LIMA
- Legalitas Apartemen bersih + jelas

TANPA PERANTARA

English

[D6B3E6] For Sale Plaza Residence Intercontinental Apartment in Central Jakarta - 2BR Furnished

Bedroom : 2
Bathroom : 2
Area : 141 m²
Tower/Floor : / 32 / City View
Condition : Furnished

Apartment Name: The Plaza Residence

Location: Jalan Jenderal Sudirman Kav 10-11, RT.10/RW.11, Jakarta 10220

Tower/Floor/View: Middle

Size: 141 m²

Bedroom: 2

Bathroom: 2

Condition: Furnished

Facility: King bed size Equipped with kitchen set Swimming pool Tennis court Squash court Spa Ayana Hotel Fitness centre Restaurant Hotel Intercontinental (Ayana Hotel) Access card Security 24 hours Additional Info:

- The Plaza Residences perched above the AYANA Midplaza JAKARTA, comprising a total of 260 units and located in the heart of Jakarta's business & commercial district in the Sudirman & Thamrin Area.

- Convenient access to MRT station.

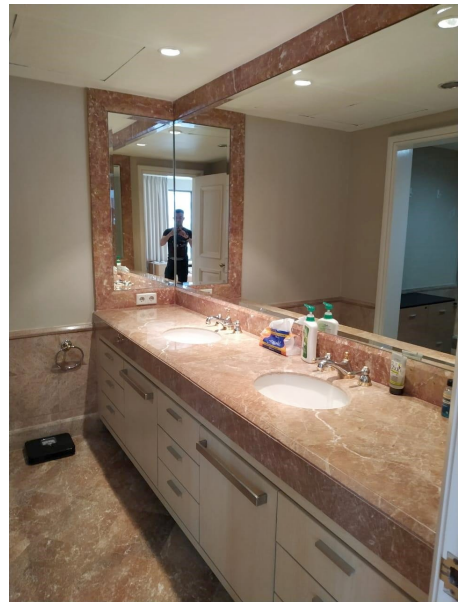
- As part of the multi Tower MidPlaza complex, it neighbors include office towers, a variety of restaurants serving Japanese, Chinese

and International cuisine and up-market shopping gallery. It is also within walking distance of other major business centers, five-star hotels, hospitals, and shopping malls such as Plaza Indonesia and other attractions in the city center. And it is very close to Semanggi interchange for quick access to Soekarno Hatta International Airport. FIVE STAR

- Apartment Legality clean + clear

WITHOUT INTERMEDIARIES





RUKAMEN'S PRICING COMPARATIVE RESEARCH

<https://www.jual-apartemen.com/75335/dijual-cepat-dan-murah-apartemen-the-plaza-residences-2-1-bedroom-full-furnished/>



- Apartment Name: **The Plaza (Ayana Mid Plaza/Intercontinental)**
- Selling Price: Rp 5,000,000,000
- Location: Jl. Jend. Sudirman Jakarta Selatan
- Tower/Floor/View: High/City
- Size: 141 m2
- Bedroom: 2
- Bathroom: 2
- Maid Room: 1
- Maid Bathroom: 1

<https://www.jual-apartemen.com/75624/dijual-apartemen-the-plaza-residence-jakarta-pusat-2-bedroom-furnished1/>



- **Selling Price: IDR 4.750.000.000, Negotiable**
- Apartment Name: **The Plaza Residence**
- Location: Jalan Jenderal Sudirman Kav 10-11, RT.10/RW.11, Jakarta Pusat 10220
- Tower/Floor/View: Middle
- Size: 141 m2
- Bedroom: 2
- Bathroom: 2
- Maid Room: 1
- Condition: Furnished

REKOMENDATIONS

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Option 1

Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan unit apartemen Anda dipasarkan di harga:

IDR 4,650,000,000

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa apartemen 2 Kamar di Plaza Residence Intercontinental akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 2

Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan unit apartemen Anda dipasarkan di harga:

IDR 4,750,000,000

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa apartemen 2 Kamar di Plaza Residence Intercontinental akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 3

Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan unit apartemen anda di harga:

IDR 5,000,000,000 (Nego)