

ANALYTIC

REPORT

A service of



APA ITU SALESHACK?

SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

SERVICES



1. Ad Draft

Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.



2. Photos

Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen



3. Rukamen's Pricing Comparative Research

Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda



4. Recommendations

Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

Hendro - 087877787017
hendro.ismanto@gmail.com

IDR 650,000,000 (Nego)

Nama Apartemen Apartment Name	Signature Park Grande
Lokasi Location	Jalan Letjen Mt. Haryono No.20, Cawang, Kramatjati, Jakarta Timur, Daerah Khusus Ibukota Jakarta, Indonesia 13630
Tower/Lantai/View Tower/Floor/View	The Light / 5 / Swimming Pool
Luas Size	25 m ²
Parkiran Parking	1
Kamar Tidur Bedroom	Studio
Kamar Mandi Bathroom	1
Kondisi Condition	Unfurnished

Facilities

- ATM

Beauty Salon

Child Care

Dry Cleaning

Garden

Medical Center

Restaurant

Taxi Pool
- Bar

Business Center

Children Playground

Fitness Centre

Jogging Track

Mini Mart

Security

Tenant Lounge
- BBQ Area

Cafe

Drug Store

Food Court

Kid's Pool

Parking Lot

Swimming Pool

Amenities

Bahasa Indonesia

[52288F] Jual Apartemen Signature Park Grande Jakarta Timur - Studio Unfurnished

Kamar Tidur : Studio

Kamar Mandi : 1

Luas : 25 m²

Tower/Lantai/View : The Light / 5 / Swimming Pool

Kondisi : Unfurnished

Jual Apartemen Mewah Type Studio

Luas : +/- 25 m2

Location/Lokasi : JL. M.T. Haryono Kav. 20, RT 4/RW 1, Cawang, Kramat Jati, Kota Jakarta Timur, 13630

Dekat 2 stasiun LRT, Halte Busway & Pintu Tol dan 2 akses masuk mt haryono & dewi sartika

Siganture Park Grande

Hubungi kami disini Hp I Wa 0878-7778-7017

Signature Park Grande hanya berjarak 10 menit dengan mobil ke CBD Kuningan dan CBD Sudirman, dan hanya sekitar 15 menit ke Senayan. Berjarak tidak jauh, terdapat Carrefour untuk berbelanja kebutuhan sehari-hari.

Fasilitas yang disediakan termasuk taman air mini, kolam renang dewasa dan anak, arena bermain, *lounge*, *jacuzzi*, taman, ruang multi fungsi, altar, dan *mini lombard street*.

English

[52288F] Apartment For Sale Signature Park Grande East Jakarta - Studio Unfurnished

Bedroom : Studio

Bathroom : 1

Area : 25 m²

Tower/Floor : The Light / 5 / Swimming Pool

Condition : Unfurnished

Selling Studio Type Luxury Apartments

Luas : +/- 25 m2

Location/Lokasi : JL. M.T. Haryono Kav. 20, RT 4/RW 1, Cawang, Kramat Jati, Kota Jakarta Timur, 13630

Near 2 LRT stations, Busway Stops & Toll Gates and 2 accesses to Mt Haryono & Dewi Sartika

Signature Park Grande

Contact us here Hp I Wa 0878-7778-7017

Signature Park Grande is only 10 minutes by car to CBD Kuningan and CBD Sudirman, and only about 15 minutes to Senayan. Not far away, there is Carrefour to shop for daily necessities.

The facilities provided include a mini water park, adult and children's swimming pools, playground, lounge, jacuzzi, garden, multi-function room, altar, and mini lombard street.







RUKAMEN'S PRICING COMPARATIVE RESEARCH

<https://www.jual-apartemen.com/68186/dijual-apartemen-signature-park-grande-jakarta-timur-full-furnished-type-studio/>



- Selling Price: IDR 650 juta (nego)
- Apartment Name: **Signature Park Grande**
- Location: Jl. MT Haryono Kav no. 20, Cawang, Jakarta Timur
- Tower/Floor/View: Tower The Light (TE)/Lantai 11/ City View (Pancoran, Gatsu, Toll)
- Size: 26 m2
- Bedroom: Studio
- Bathroom: 1

<https://www.jual-apartemen.com/64716/jual-apartemen-signature-park-grande-jakarta-timur-studio-25-m2-fully-furnished-by-sava-jakarta-properti/>



- Selling Price: Rp 700.000.000 (Negotiable)
- Apartment Name: **Signature Park Grande**
- Location: JL. M.T. Haryono Kav. 20, RT 4/RW 1, Cawang, Kramat Jati, Kota Jakarta Timur, 13630
- Tower/Floor/View: The Light/Middle Floor
- Size: 25 m2
- Bedroom: Studio
- Bathroom: 1

REKOMENDATIONS

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Option 1

Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan unit apartemen Anda dipasarkan di harga:

IDR 600,000,000

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa apartemen Studio Kamar di Signature Park Grande akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 2

Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan unit apartemen Anda dipasarkan di harga:

IDR 650,000,000

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa apartemen Studio Kamar di Signature Park Grande akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 3

Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan unit apartemen anda di harga:

IDR 690,000,000 (Nego)