

# ANALYTIC

## REPORT

A service of



# APA ITU SALESHACK?

SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

## SERVICES



### 1. Ad Draft

Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.



### 2. Photos

Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen



### 3. Rukamen's Pricing Comparative Research

Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda



### 4. Recommendations

Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

Siyam - 087716436303  
Siyambudi19@gmail.com

IDR 370.000.000 (Nego)

|                                                 |                                 |
|-------------------------------------------------|---------------------------------|
| <b>Nama Perumahan/Komplek</b><br>Complex Name   | Vila Mahkota Pesona             |
| <b>Kota</b><br>City                             | Bekasi                          |
| <b>Daerah/Wilayah</b><br>District               | Daerah komsen,jati asih, Bekasi |
| <b>Luas Tanah</b><br>Loot Area                  | 72 m <sup>2</sup>               |
| <b>Luas Bangunan</b><br>Floor Area              | 45 m <sup>2</sup>               |
| <b>Tahun Pembangunan</b><br>Year of Development | 2001                            |
| <b>Sertifikat</b><br>Certificate                | SHM                             |
| <b>Daya Listrik</b><br>Electrical Power         | 1 watt                          |
| <b>Jalur Telepon</b><br>Landline                | 0                               |
| <b>Jumlah Lantai</b><br>Number of Floor         | Kramik                          |
| <b>Parkiran</b><br>Parking                      | 1                               |
| <b>Kamar Tidur</b><br>Bedroom                   | 2                               |
| <b>Kamar Mandi</b><br>Bathroom                  | 1                               |
| <b>Kondisi</b><br>Condition                     | Furnished                       |

Amenities

## Bahasa Indonesia

### [CACA8E] Jual Rumah 2 Kamar 45m2 Gunung Putri Bogor

Kamar Tidur : 2  
Kamar Mandi : 1  
Luas : 45/72 m<sup>2</sup>  
Kondisi : Furnished

Dijual Rumah,di Perumahan VMP Vila Mahkota Pesona

Luas Bangunan : 45  
Luas Tanah : 72  
Harga 370 juta (nego)

Dekat tol jati asih,jati warna, KCM  
Minat WA. 087716436303 / 081219648859

Rumah dengan luas tanah 72m2 dan luas bangunan 45m2, memiliki 2 kamar tidur dan 1 kamar mandi. Parkir juga tersedia. Terdiri dari satu lantai, rumah ini dibangun dengan konstruksi kokoh dan terletak di dataran tinggi sehingga bebas dari banjir.

Berada di lingkungan yang aman dan dekat dengan pusat perbelanjaan. Dekat dengan sekolah, tempat ibadah dan rumah sakit. Transportasi umum dan keamanan 24 jam.

## English

### **[CACAE] For Sale 2 Bedroom House 45m2 Gunung Putri Bogor**

Bedroom : 2  
Bathroom : 1  
Area : 45/72 m<sup>2</sup>  
Condition : Furnished

House for sale, in VMP Villa Mahkota Pesona Housing

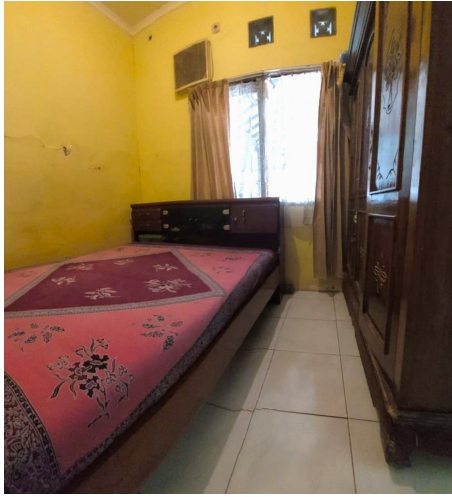
Building Area : 45  
Land Area : 72  
Price 370 million (negotiable)

Near the Jatiasih toll road, color teak, KCM  
WA interest. 087716436303 / 081219648859

The house with a land area of 72m2 and a building area of 45m2, has 2 bedrooms and 1 bathroom. Parking is also available. Consisting of one floor, this house was built with a sturdy construction and is located in a highland so that it is free from flooding.

Located in a safe neighborhood and close to shopping malls. Close to schools, places of worship and hospitals. Public transportation and 24 hour security.





<https://www.rumah123.com/properti/bogor/hos10236919/>

**Rp 485 Juta**

Gunung Putri, Bogor

K. Tidur : 2

K. Mandi : 1

L. Tanah : 70 m<sup>2</sup>

L. Bangunan : 36 m<sup>2</sup>

<https://www.rumah123.com/properti/bogor/hos10236431/>

**Rp 400 Juta**

Gunung Putri, Bogor

K. Tidur : 2

K. Mandi : 1

L. Tanah : 70 m<sup>2</sup>

L. Bangunan : 36 m<sup>2</sup>

# REKOMENDATIONS

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Option 1

Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

**IDR 370,000,000**

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 2 Kamar di Bekasi akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 2

Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

**IDR 400,000,000**

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 2 Kamar di Bekasi akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 3

Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan rumah anda di harga:

**IDR 485,000,000 (Nego)**