

# ANALYTIC

## REPORT

A service of



# APA ITU SALESHACK?

SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

## SERVICES



### 1. Ad Draft

Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.



### 2. Photos

Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen



### 3. Rukamen's Pricing Comparative Research

Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda



### 4. Recommendations

Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

Fanny Oktavianty - 0811-176-206  
fannyoktavianty@gmail.com

IDR 4,500,000 / Bulan (Nego) IDR 49,000,000 / Tahun (Nego)

|                                              |                                                                                             |
|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Nama Apartemen</b><br>Apartment Name      | Green Pramuka City                                                                          |
| <b>Lokasi</b><br>Location                    | Jl. Jenderal Ahmad Yani Kav. 49, Cempaka Putih, Jakarta Pusat, DKI Jakarta, Indonesia 10510 |
| <b>Tower/Lantai/View</b><br>Tower/Floor/View | BOUGENVILE / 20 / POOLS                                                                     |
| <b>Luas</b><br>Size                          | 34 m <sup>2</sup>                                                                           |
| <b>Parkiran</b><br>Parking                   | 1                                                                                           |
| <b>Kamar Tidur</b><br>Bedroom                | 2                                                                                           |
| <b>Kamar Mandi</b><br>Bathroom               | 1                                                                                           |
| <b>Kondisi</b><br>Condition                  | Furnished                                                                                   |

Facilities

- ATM  
Cafe  
Drug Store  
Garden  
Jogging Track  
Mall  
Restaurant  
Taxi Pool
- Beauty Salon  
Children Playground  
Dry Cleaning  
Green Area  
Kid's Pool  
Mini Mart  
Security  
Thematic Garden
- Bookstore  
Commercial Area  
Food Court  
Hypermart  
Laundry  
Parking Lot  
Swimming Pool  
Water Garden

Amenities

- TV  
Refrigerator
- Air Conditioning  
Water Heater
- Kitchen  
Wardrobe

## Bahasa Indonesia

### **[A8567D] Sewa Apartemen Green Pramuka City Jakarta Pusat - 2BR Furnished**

Kamar Tidur : 2  
Kamar Mandi : 1  
Luas : 34 m<sup>2</sup>  
Tower/Lantai/View : BOUGENVILE / 20 / POOLS  
Kondisi : Furnished

Apartemen Green Pramuka City adalah kompleks apartemen yang berlokasi di Cempaka Putih, Jakarta Pusat. Lokasinya terbilang strategis karena dekat dengan Gerbang Tol Pulomas dan Rawamangun. Ini juga adalah lokasi yang menarik untuk orang yang bekerja di Menteng, di Jakarta Timur atau di Kelapa Gading. Selain itu, apartemen ini juga dekat dengan sekolah/kampus, pusat perbelanjaan, rumah sakit, dan lapangan golf.

Apartemen Green Pramuka City menawarkan beragam fasilitas, di antaranya adalah kolam renang setiap tower, taman bermain anak, jogging track, mini market, food court, pusat perbelanjaan, kartu akses, kabel TV, akses internet, cafe & resto, keamanan 24 jam, serta fasilitas lainnya.

Harga Sewa :  
1 bulan : 4.500.000  
3 bulan : 13.000.000  
6 bulan : 25.000.000  
12 bulan : 49.000.000

Sewa minimal 3 bulan. Harga sewa masih bisa Nego  
Hubungi : 0811-176-206 (Fanny)

## English

### **[A8567D] For Rent Green Pramuka City Apartment, Central Jakarta - 2BR Furnished**

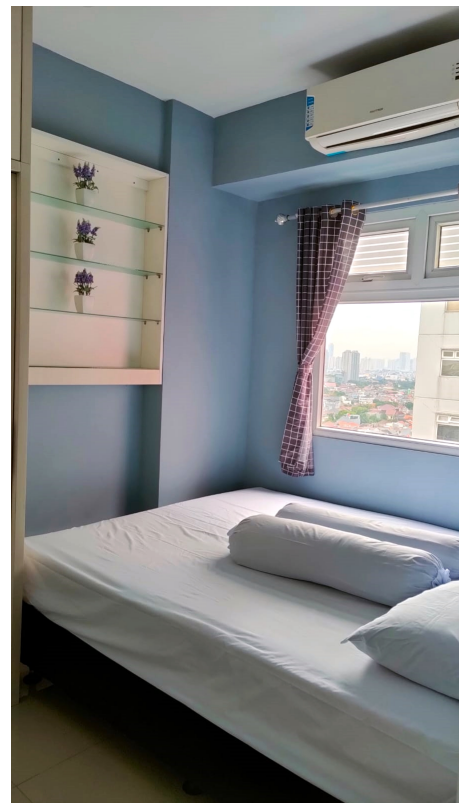
Bedroom : 2  
Bathroom : 1  
Area : 34 m<sup>2</sup>  
Tower/Floor : BOUGENVILE / 20 / POOLS  
Condition : Furnished

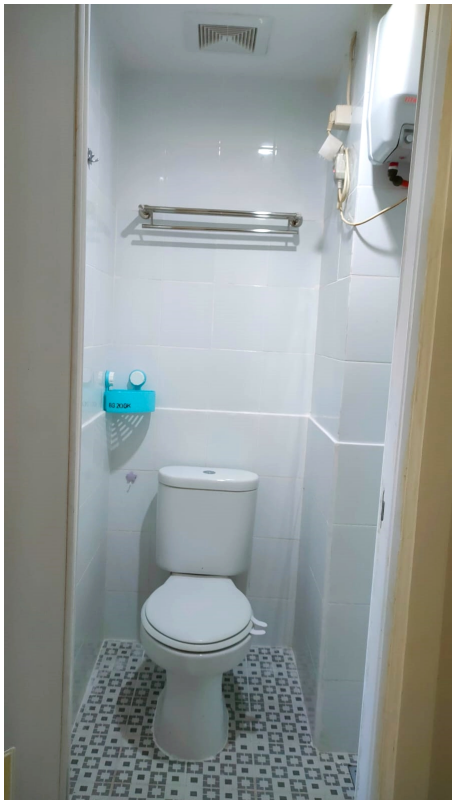
Green Pramuka City Apartment is an apartment complex located in Cempaka Putih, Central Jakarta. The location is quite strategic because it is close to the Pulomas and Rawamangun toll gates. It is also an attractive location for people working in Menteng, in East Jakarta or in Kelapa Gading. In addition, this apartment is also close to schools/colleges, shopping centers, hospitals, and golf courses.

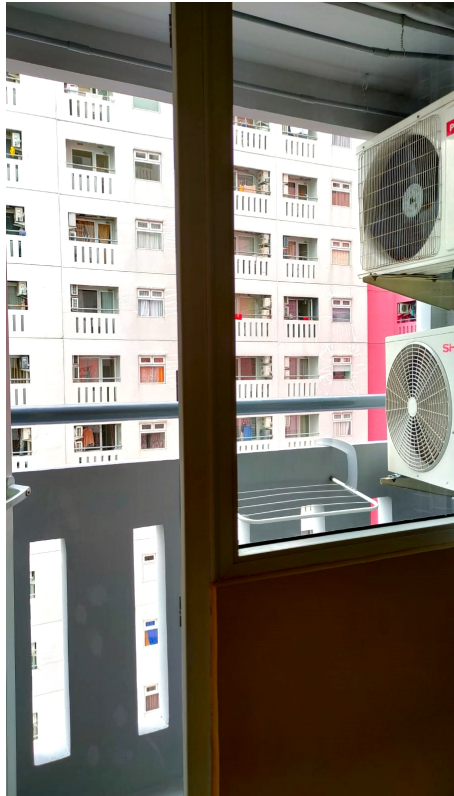
The Green Pramuka City Apartment offers a variety of facilities, including a swimming pool for each tower, children's playground, jogging track, mini market, food court, shopping center, access card, cable TV, internet access, cafe & restaurant, 24-hour security, and other facilities.

Rent price :  
1 Month = Rp. 4.500.000  
3 Months = Rp. 13,000,000  
6 Months = Rp. 25,000,000  
12 Months = Rp. 49,000,000

Minimum rental 3 months. Rental price is still negotiable  
Contact : 0811-176-206 (Fanny)







<https://www.olx.co.id/item/disewakan-2br-full-furnished-pool-view-apartemen-green-pramuka-city-iid-858519470>

**Rp 4.000.000/Bulan**

2 Kamar Tidur  
1 Kamar Mandi  
Luas : 33 m2

Disewakan 2BR Full Furnished Pool View Apartemen Green Pramuka City

Jakarta D.K.I.

<https://www.olx.co.id/item/green-pramuka-tower-scarlet-atas-mal-2br-lt-rendah-ada-mesin-cuci-iid-837791996>

**Rp 4.500.000/Bulan**

2 Kamar Tidur  
1 Kamar Mandi  
Luas : 33 m2

Green Pramuka tower Scarlet atas mal 2BR lt rendah ada mesin cuci

Cempaka Putih, Jakarta Pusat, Jakarta D.K.I.

## REKOMENDATIONS

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Option 1

Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan unit apartemen Anda dipasarkan di harga:

**IDR 4,000,000**

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa apartemen 2 Kamar di Green Pramuka City akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 2

Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan unit apartemen Anda dipasarkan di harga:

**IDR 4,250,000**

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa apartemen 2 Kamar di Green Pramuka City akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 3

Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan unit apartemen anda di harga:

**IDR 4,500,000 (Nego)**