

ANALYTIC

REPORT

A service of



APA ITU SALESHACK?

SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

SERVICES



1. Ad Draft

Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.



2. Photos

Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen



3. Rukamen's Pricing Comparative Research

Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda



4. Recommendations

Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

Bakhtiar - 0811-1471-305
bakhtiar.yusuf@gmail.com

IDR 2.200,000,000 (Nego)

Nama Perumahan/Komplek Complex Name	Visana The Savia
Kota City	Tangerang
Daerah/Wilayah District	Bumi Serpong Damai, Tangerang Selatan
Luas Tanah Loot Area	105 m ²
Luas Bangunan Floor Area	107 m ²
Tahun Pembangunan Year of Development	2019
Sertifikat Certificate	PPJB
Daya Listrik Electrical Power	2200 watt
Jalur Telepon Landline	1
Jumlah Lantai Number of Floor	2
Parkiran Parking	1
Kamar Tidur Bedroom	4
Kamar Mandi Bathroom	3
Kondisi Condition	Unfurnished

Amenities

Air Conditioning
Club House

Internet

Service Area

Bahasa Indonesia

[C86DB0] Jual Rumah 4 Kamar, 107m2 - Serpong, Tangerang

Kamar Tidur : 4
Kamar Mandi : 3
Luas : 107/105 m²
Kondisi : Unfurnished

Dijual Rumah di Cluster Visana The Savia, Nusaloka, BSD, Tangerang Selatan

LT/LB : 105/107
2 Lantai
4 Kamar Tidur
3 Kamar Mandi
Carport 1
Listrik 2200 W
2 Unit AC Split

5 Menit dari pintu tol JORR BSD, 10 menit ke Stasiun Rawabuntu dan Pasar Modern BSD

Rumah ini dibangun dengan konstruksi kokoh dan terletak di dataran tinggi sehingga bebas dari banjir.

Berada di lingkungan yang aman dan dekat dengan pusat perbelanjaan. Dekat dengan sekolah, tempat ibadah dan rumah sakit. Transportasi umum dan keamanan 24 jam.

English

[C86DB0] For Sale 4 Bedroom House, 107m2 - Serpong, Tangerang

Bedroom : 4
Bathroom : 3
Area : 107/105 m²
Condition : Unfurnished

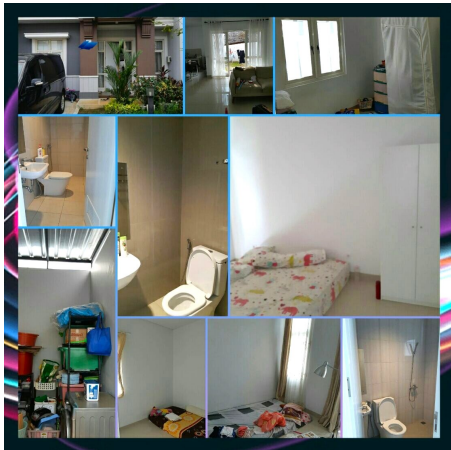
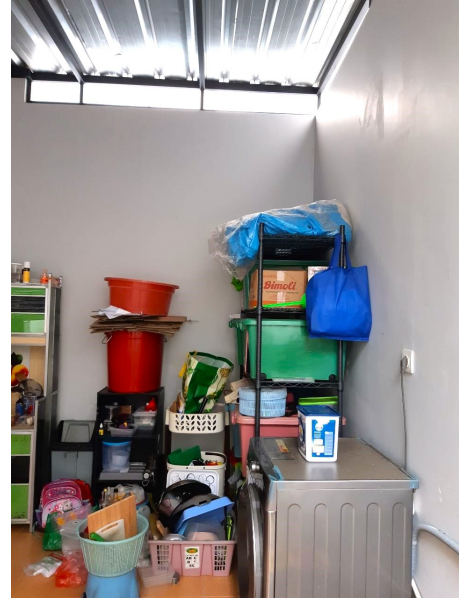
House for sale in Visana Cluster The Savia, Nusaloka, BSD, South Tangerang

LT/LB : 105/107
2 Floor
4 Bedrooms
3 Bathrooms
1 carport
Power 2200 W
2 Split AC Units

5 minutes from JORR BSD toll gate, 10 minutes to Rawabuntu Station and BSD Modern Market

This house was built with a sturdy construction and is located in a highland so that it is free from flooding.

Located in a safe neighborhood and close to shopping malls. Close to schools, places of worship and hospitals. Public transportation and 24 hour security.



<https://www.rumah123.com/properti/tangerang-selatan/hos9786125/>

Rp 1,4 Miliar

Butuh Cepat Rumah Natura Residence Karawaci Siap KPR

Serpong, Tangerang Selatan

- Kamar Tidur : 3
- Kamar Mandi : 2
- Parkiran : 1
- LT : 107 m²
- LB : 98 m²

<https://www.rumah123.com/properti/tangerang-selatan/hos9774803/>

Rp 1,45 Miliar

Rumah Seken Cepat di Tangsel, Griya Serpong Serua

Serpong, Tangerang Selatan

- Kamar Tidur : 3
- Kamar Mandi : 3
- Parkiran : 1
- LT : 120 m²
- LB : 144 m²

REKOMENDATIONS

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Option 1

Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 1,400,000,000

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 4 Kamar di Tangerang akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 2

Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 1,450,000,000

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 4 Kamar di Tangerang akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 3

Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan rumah anda di harga:

IDR 2,200,000,000 (Nego)