

ANALYTIC

REPORT

A service of



APA ITU SALESHACK?

SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

SERVICES



1. Ad Draft

Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.



2. Photos

Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen



3. Rukamen's Pricing Comparative Research

Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda



4. Recommendations

Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

Radi Rachman - 0813-1870-5980
macamsumber@gmail.com

IDR 3,540,000,000 (Nego)

Nama Perumahan/Komplek Complex Name	Komplek Telkom Satwika Permai
Kota City	Bekasi
Daerah/Wilayah District	Jatiasih
Alamat Address	Komplek Telkom Satwika Permai, Blok B5 no.1 & Blok B5 No.16 (2 Kavling).
Luas Tanah Lot Area	472 m ²
Sertifikat Certificate	SHM

Amenities

Jual Tanah 472 m2 Jatiasih Bekasi [75C68B]

Luas Tanah : 472 m²
Sertifikat : SHM

Jual Cepat Tanah Dekat Jalan Raya Jatiasih.

Luas 472 m2.
Lebar 13m, Panjang 36.3
Bebas Banjir.

Harga 7.5 Juta/meter.
Pasaran 9 jutaan.

Tanah didalam Komplek, semua sertifikat aman dan lengkap tidak ada sengketa.
Lokasi hoek, sangat strategis.

- * 7 menit ke pintu Tol
- * 1 menit ke jalan raya Jatiasih
- * Area ramai dan berkembang .
- * Dekat fasilitas umum Bank, Rumah Sakit, Klinik dll.
- * Dekat KFC, McDonalds, Burger King, Pizza Hut, Hokben, Starbucks.
- * Dekat objek wisata Kota Cinema Mall, Sirkus Waterplay dan Ohana Waterpark.
- * Tanah di dalam komplek dengan penjagaan security 24 jam.
- * Warga komplek ramah dengan persaudaraan yang kuat.
- * Tanah didepan Masjid.
- * Cocok untuk yang suka tanah dengan akses mudah dan investasi untuk potensi harga naik dimasa depan.

Fasilitas Komplek :

- * Security 24 jam.
- * Lapangan Tennis luas dan terawat (2 lapangan)
- * Lapangan Basket dan Futsal luas dan terawat.
- * Masjid yang bersih dan terawat.
- * Jalan didepan tanah luas, bisa lewat 4 mobil.

Hubungi saya Radi Rachman, pemilik langsung.
Telp/WA : 0813 1870 5980

English

Land for sale 472 m2 Jatiasih Bekasi [75C68B]

Lot Area : 472 m²
Certificate : SHM

Quick sale of land near Jalan Raya Jatiasih.

Area 472 m2.
Width 13m, Length 36.3
Free flood.

Price 7.5 Million/meter.
9 million market.

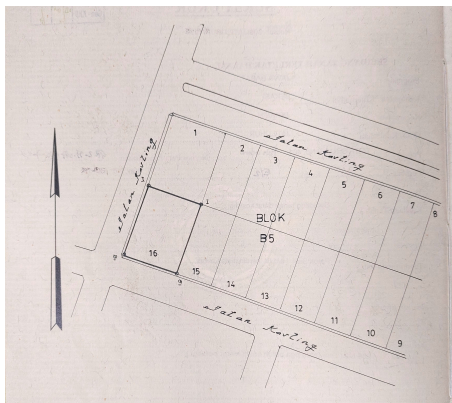
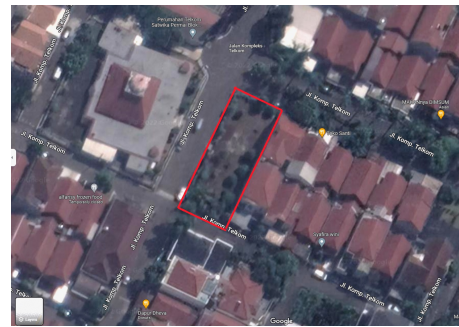
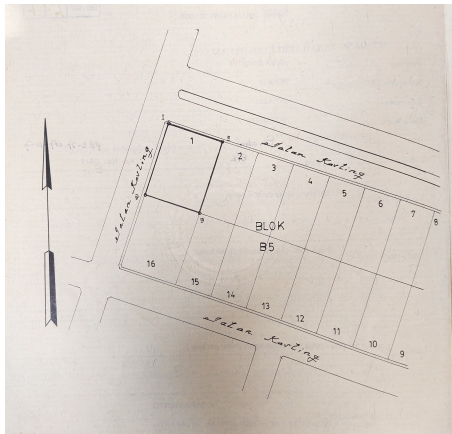
Land in the Complex, all certificates are safe and complete, no disputes.
Hoek location, very strategic.

- * 7 minutes to the toll gate
- * 1 minute to Jatiasih highway
- * Lively and growing area.
- * Near public facilities Banks, Hospitals, Clinics etc.
- * Near KFC, McDonalds, Burger King, Pizza Hut, Hokben, Starbucks.
- * Near attractions Kota Cinema Mall, Circus Waterplay and Ohana Waterpark.
- * Land in the complex with 24 hour security guard.
- * Residents of the complex are friendly with a strong brotherhood.
- * Land in front of the mosque.
- * Suitable for those who like land with easy access and investment for potential future price increases.

Complex Facilities:

- * Security 24 hours.
- * Spacious and well-maintained tennis courts (2 courts)
- * Spacious and well-maintained Basketball and Futsal courts.
- * Clean and well-maintained mosque.
- * Road in front of wide land, can pass 4 cars.

Contact me Radi Rachman, direct owner.
Tel/WA : 0813 1870 5980



<https://www.rumah123.com/properti/bekasi/las3104930/>

Rp 2,5 Miliar Total

Jati Asih, Bekasi
Land Size : 634 m²
Certificate : SHM

<https://www.rumah123.com/properti/bekasi/las3051062/>

Rp 2,92 Miliar Total

Jati Asih, Bekasi

Luas Tanah : 450 m²

Sertifikat : SHM

REKOMENDATIONS

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Option 1

Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan unit apartemen Anda dipasarkan di harga:

IDR 2,500,000,000

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa apartemen Kamar di Bekasi akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 2

Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan unit apartemen Anda dipasarkan di harga:

IDR 2,920,000,000

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa apartemen Kamar di Bekasi akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 3

Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan unit apartemen anda di harga:

IDR 3,540,000,000 (Nego)