



SALESHACK

COMPETITION REPORT

A service of



rukamen

Introduction to **SalesHack Analytical Report**

SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

SalesHack Analytical Report, meliputi:

1. **Ad Draft**
Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.
2. **Photos**
Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen
3. **Rukamen's Pricing Comparative Research**
Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda
4. **Recommendations**
Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

Ad Draft (Bahasa Indonesia)

Erwin - 0857-1701-0041
erwin.sanusi@gmail.com

[B46FEE] Jual Rumah 5 Kamar di Tebet Timur Dalam, Tebet, Jakarta Selatan

Harga	IDR 300000000000 (Nego)
-------	-------------------------

Keterangan

Kamar Tidur : 5
Kamar Mandi : 5
Luas : 750/498 m²
Kondisi : Unfurnished

Jual Rumah 5 Kamar di Tebet Timur Dalam, Tebet, Jakarta Selatan

Dijual rumah indah dan besar tingkat 2 dengan tambahan satu lantai basement utk garasi. Dipinggir Jl. Tebet Timur Dalam. Dekat FO, taman kota (Honda), sekolah, RS, pasar PSPT, dekat jalan Utama MT Haryono , Supomo, Saharjo dan Casablanca. Rumah dibangun thn 2014. Lantai rumah pertama diatas basement full marmer ukuran besar, lantai atas granit. Garasi basement masuk 8 mobil.

Harga 30 M nego.

Amenities

Air Conditioning
lantai basement utk garasi
masuk 8 mobil

Internet

Kolam renang

Informasi

Nama Perumahan/Komplek	
Kota	Jakarta Selatan
Daerah/Wilayah	Tebet Timur Dalam
Luas Tanah	498 m ²
Luas Bangunan	750 m ²
Tahun Pembangunan	2014
Sertifikat	SHM
Daya Listrik	0 watt
Jalur Telepon	1
Jumlah Lantai	3
Parkiran	1
Kamar Tidur	5
Kamar Mandi	5
Kondisi	Unfurnished

Erwin - 0857-1701-0041
erwin.sanusi@gmail.com

[B46FEE] For Sale 5 Bedroom House at Tebet Timur Dalam, Tebet, South Jakarta

Price	IDR 300000000000 (Nego)
-------	-------------------------

Description

Bedroom : 5
Bathroom : 5
Area : 750/498 m²
Condition : Unfurnished

For Sale 5 Bedroom House at Tebet Timur Dalam, Tebet, South Jakarta

For Sale 2-Floored, Beautiful and Spacious House with Basement level for Garage. on Jl. Tebet Timur Dalam Street. Close to FO, Taman Kota, School, Hospitals, PSPT market, Close to Mt. Haryono Road, Supomo, Saharjo and Casablanca area. House is built on 2014. First level of the house is fully floored with marble, top level with granite flooring. Basement Garage can fit 8 cars.

Price for 30M (negotiable)

Amenities

Air Conditioning

Internet

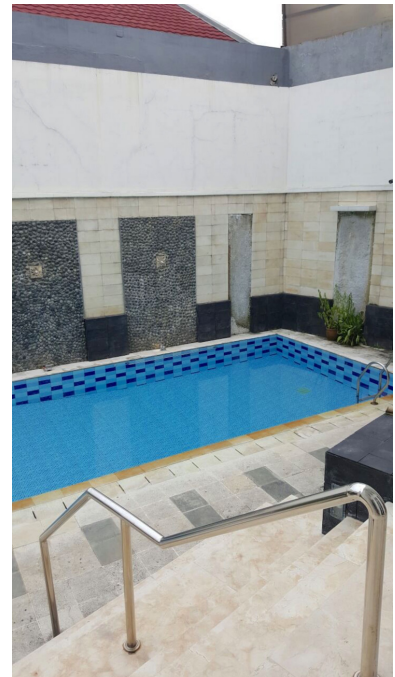
Kolam renang

lantai basement utk garasi masuk 8 mobil

Information

Complex Name	
City	Jakarta Selatan
District	Tebet Timur Dalam
Address	Jl. Tebet Timur Dalam No. 32
Lot Area	498 m ²
Floor Area	750 m ²
Year of Development	2014
Certificate	SHM
Electrical Power	0 watt
Landline	1
Floor	3
Parking	1
Bedroom	5
Bathroom	5
Condition	Unfurnished

Ad Photos





Rukamen's Pricing Comparative Research

https://www.olx.co.id/iklan/di-jual-rumah-mewah-2-lt-di-tebet-timur-jaksel-lt-562-m-akses-2-mobil-IDxi3mz.html?ad_type=OR#166fadd204



Rp 20.000.000.000

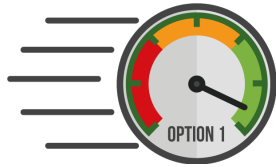
- di jualrumah nya di jalan Tebet timur Jaksel

luas 563 M2, (28x20),
luas bangunan
SHM,
kamar tidur dilantai bawah 5,
kamar tidur diatas 6,
kamar pembantu 3,
kamar mandi 3 diatas,
kamar mandi 4 dibawah,
ruang tamu 1 dibawah, 1 diatas,
garasi bisa 8 mobil
dapur beresih
dapur kotor
akses 2.mobil
harga 20 milyar nego..

hubungi Hendra

Recomendations

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 25,000,000,000

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 5 Kamar di Jakarta Selatan akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 27,500,000,000

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 5 Kamar di Jakarta Selatan akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan rumah anda di harga:

IDR 30,000,000,000 (Nego)