

ANALYTIC

REPORT

A service of



APA ITU SALESHACK?

SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

SERVICES



1. Ad Draft

Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.



2. Photos

Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen



3. Rukamen's Pricing Comparative Research

Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda



4. Recommendations

Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

Donny - 081288001977
donnyzuliyantodfat@gmail.com

IDR 1,900,000 / M2 (Nego)

Nama Perumahan/Komplek Complex Name	Selomartani Kalasan
Kota City	Yogyakarta
Daerah/Wilayah District	Kalasan Sleman
Alamat Address	Kauman Pulerejo Kelurahan Selomartani Kecamatan Kalasan Kabupaten Sleman Provinsi DIY
Luas Tanah Lot Area	866 m ²
Sertifikat Certificate	SHM

Amenities

Bahasa Indonesia

Jual Tanah 866m2 Kalasan Sleman Yogyakarta F30997

Luas Tanah : 866 m²
Sertifikat : SHM

1. Lebar depan 10 meter dan lebar belakang 14 meter
2. Jalan depan beraspal, mobil dan truck dapat simpangan
3. Berpondasi batu kali keliling area seluas 433 meter persegi
4. Telah bertembok pagar setinggi 3 meter keliling area seluas 433 meter per segi
5. Terdapat pagar besi di depan dan belakang
6. Terdapat bangunan gazebo dari cor beton ukuran 3 x 5 meter
7. Terdapat 1 kamar mandi ber atap cor beton ukuran 1,5 x 1,5 meter
8. Terdapat sumur bor kedalaman 24 meter, pada musim kemarau panjang, air masih berlimpah
9. Pmpa air jenis sieble dan torn stainless steel kapasitas 500 liter
10. Meteran listrik token daya 5.500 watt
11. Terdapat kolam koi mengelilingi gazebo
12. Terdapat lantai plester semen ukuran 5 x 20 meter
13. Instalasi listrik berikut lampu taman
14. Lokasi sudah diurug dengan ketinggian dari jalan sekitar 30 cm
15. Dekat perumahan berjarak sekitar 20 meter disebelah utara
16. Warga sekitar nasionalis rukun

English

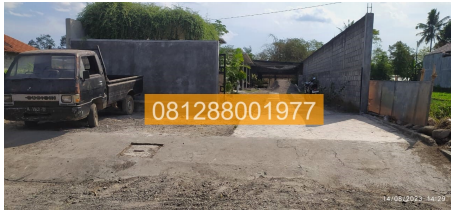
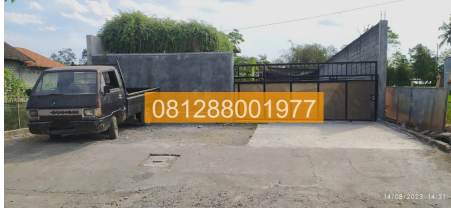
Selling 866m2 land Kalasan Sleman Yogyakarta F30997

Lot Area : 866 m²

Certificate : SHM

1. Front width 10 meters and back width 14 meters
2. Paved frontage road, cars and trucks can deviate.
3. River stone foundation around an area of 433 square meters
4. There is a 3-meter high fence around the perimeter of the area of 433 square meters
5. There are iron fences at the front and back
6. There is a gazebo building made of cast concrete measuring 3 x 5 meters
7. There is 1 bathroom with a cast concrete roof measuring 1.5 x 1.5 meters
8. There is a borehole well 24 meters deep, during the long dry season, water is still abundant
9. Water pipe type sieble and torn stainless steel capacity of 500 liters
10. 5,500 watt power token electricity meter
11. There is a koi pond surrounding the gazebo
12. There is a cement plaster floor measuring 5 x 20 meters
13. Electrical installation along with garden lights
14. The site has been embanked with a height from the road of about 30 cm
15. Near housing about 20 meters to the north
16. Neighboring nationalist residents get along well

PHOTO PROPERTY



<https://www.rumah123.com/properti/sleman/las3180083/>

Rp 2 Juta /m²
Kalasan, Sleman

Luas Tanah 308 m²
Sertifikat SHM - Sertifikat Hak Milik

<https://www.rumah123.com/properti/sleman/las3735274/>

Rp. 1 Juta /m2

Kalasan, Sleman

Luas Tanah 126 m²

Sertifikat SHM - Sertifikat Hak Milik

REKOMENDATIONS

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Option 1

Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan unit apartemen Anda dipasarkan di harga:

IDR 1,700,000

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa apartemen Kamar di Yogyakarta akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 2

Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan unit apartemen Anda dipasarkan di harga:

IDR 1,900,000

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa apartemen Kamar di Yogyakarta akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 3

Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan unit apartemen anda di harga:

IDR 2,000,000 (Nego)