

ANALYTIC

REPORT

A service of



APA ITU SALESHACK?

SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

SERVICES



1. Ad Draft

Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.



2. Photos

Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen



3. Rukamen's Pricing Comparative Research

Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda



4. Recommendations

Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

Dewi - 0813-8767-6016
Yanto.berryku@gmail.com

IDR 475,000,000 (Nego)

Nama Perumahan/Komplek Complex Name	Gang Haji Jemi
Kota City	Tangerang
Daerah/Wilayah District	Serua indah, Ciputat, Tangerang Selatan
Luas Tanah Loot Area	78 m ²
Luas Bangunan Floor Area	40 m ²
Tahun Pembangunan Year of Development	2010
Sertifikat Certificate	SHM
Daya Listrik Electrical Power	1300 watt
Jalur Telepon Landline	0
Jumlah Lantai Number of Floor	
Parkiran Parking	
Kamar Tidur Bedroom	1
Kamar Mandi Bathroom	1
Kondisi Condition	Unfurnished

Amenities

Bahasa Indonesia

[6F316A] Jual Rumah 1 Kamar, 40m2 - Ciputat, Tangerang Selatan

Kamar Tidur : 1

Kamar Mandi : 1

Luas : 40/78 m²

Kondisi : Unfurnished

Dijual Rumah Bangunan belum permanen tetapi masih sangat nyaman dan aman Lingkungan sekitar bersih dan rapi Bebas banjir Akses masuk mobil Dekat ke jalan raya Deket ke stasiun Sudimara Dekat ke pintu Toll BSD Listrik 1300 Sumur jetpum Belakang rumah masih ada tanah kosong yang bisa dibangun untuk kamar tidur 1 dan dapur Lokasi dekat jembatan toll Jl. Sukamulya Raya, Serua Indah, Ciputat.

Terletak di lingkungan aman dan dekat dengan pusat perbelanjaan. Dekat dengan sekolah, tempat ibadah dan rumah sakit. Transportasi umum 24 jam.

English

[6F316A] For sale 1 bedroom house, 40m2 - Ciputat, Tangerang Selatan

Bedroom : 1

Bathroom : 1

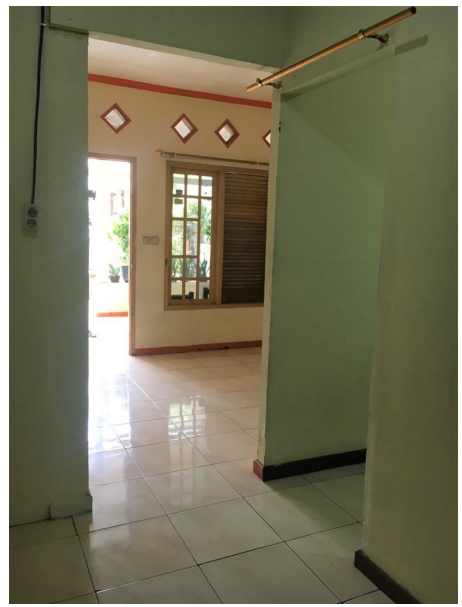
Area : 40/78 m²

Condition : Unfurnished

For sale The building is not permanent but still very comfortable and safe The surrounding environment is clean and tidy Flood-free Access to the car Close to the main road Close to the Sudimara station Close to the BSD Toll door Electric 1300 Jetpum well Behind the house there is still a vacant lot that can be built for a bedroom 1 and kitchen Location near toll bridge Jl. Sukamulya Raya, Serua Indah, Ciputat.

Located in a safe neighborhood and close to shopping centers. Close to schools, places of worship and hospitals. 24 hour public transportation.





RUKAMEN'S PRICING COMPARATIVE RESEARCH

<https://www.rumah123.com/en/property/tangerang/hos8113385/>



Rp. 765.000.000

Serua, Tangerang

Building Size : 45 m²

Land Size : 72 m²

Bedroom 2

Bathroom 2



Rp. 600.000.000

Serua, Tangerang

Building Size : 40 m²

Land Size : 72 m²

Bedroom 2

Bathroom 1

REKOMENDATIONS

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Option 1

Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 465,000,000

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 1 Kamar di Tangerang akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 2

Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 600,000,000

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 1 Kamar di Tangerang akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 3

Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan rumah anda di harga:

IDR 765,000,000 (Nego)