

ANALYTIC

REPORT

A service of



APA ITU SALESHACK?

SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

SERVICES



1. Ad Draft

Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.



2. Photos

Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen



3. Rukamen's Pricing Comparative Research

Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda



4. Recommendations

Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

Sabrina - 0813-4140-5090
sabrinarachmani@gmail.com

IDR 681.928.000 (Nego)

Nama Apartemen Apartment Name	Klaska Residence
Lokasi Location	Jl. Jagir Wonokromo, Wonokromo, Surabaya, Jawa Timur, Indonesia 60244
Tower/Lantai/View Tower/Floor/View	Azure / 22 / City View
Luas Size	35.06 m ²
Parkiran Parking	1
Kamar Tidur Bedroom	1
Kamar Mandi Bathroom	1
Kondisi Condition	Unfurnished

Facilities

- BBQ Area
Fitness Centre
Jogging Track
Sauna
Theater
- Children Playground
Garden
Library
Security
Thematic Garden
- Commercial Area
Jacuzzi
Parking Lot
Swimming Pool

Amenities

- Air Conditioning
- Wireless Internet
- Service Area

Bahasa Indonesia

[2A975F] Jual Apartemen Klaska Residence Surabaya - 1BR Unfurnished

Kamar Tidur : 1

Kamar Mandi : 1

Luas : 35.06 m²

Tower/Lantai/View : Azure / 22 / City View

Kondisi : Unfurnished

Klaska Residence berlokasi strategis di pusat kota Surabaya, Komersial Area Jagir Wonokromo, yang hanya 2 menit menuju stasiun Wonokromo. Anda dapat mencapai rumah sakit dalam waktu 5 menit, 10 menit menuju pusat perbelanjaan, 20 menit menuju akses jalan tol dan bandara internasional Juanda. Dikelilingi oleh Ruko dan Perkantoran, ada Kantor Pertamina dan KPP Pratama Jagir juga, dan akses mudah dari Prapen – Jemursari beserta akses mudah menuju tengah kota raya Darmo.

Mengusung konsep resor apartemen, berbagai fasilitas disiapkan untuk memenuhi kenyamanan penghuninya, di antaranya adalah BBQ Area, Family Party park, Sky Garden, Thematic Pool, Jacuzzi, Sauna dan Sky Jogging Track.

English

[2A975F] For Sale Apartment Klaska Residence Surabaya - 1BR Unfurnished

Bedroom : 1

Bathroom : 1

Area : 35.06 m²

Tower/Floor : Azure / 22 / City View

Condition : Unfurnished

Klaska Residence is strategically located in the center of Surabaya, Jagir Wonokromo Commercial Area, which is only 2 minutes to Wonokromo Station. You can reach the hospital in 5 minutes, 10 minutes to the shopping center, 20 minutes to toll road access and Juanda international airport. Surrounded by offices, there is the Pertamina office and Jagir Pratama KPP as well, and easy access from Prapen - Jemursari along with easy access to the center of the city of Darmo.

Carrying the concept of an apartment resort, various facilities are prepared to meet the comfort of its residents, including Area BBQ, Family Party park, Sky Garden, Thematic Pool, Jacuzzi, Sauna and Sky Jogging Track.

PHOTO PROPERTY



RUKAMEN'S PRICING COMPARATIVE RESEARCH

<https://www.olx.co.id/item/fs-apartemen-klaska-jagir-wonokromo-iid-832209923>

Rp 575.000.000

1 Kamar Tidur
1 Kamar Mandi
35 m2

<https://www.olx.co.id/item/apartment-klaska-pusat-kota-di-wonokromo-iid-842719487>

Rp 643.000.000

1 Kamar Tidur
1 Kamar Mandi
35 m2

REKOMENDATIONS

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Option 1

Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan unit apartemen Anda dipasarkan di harga:

IDR 600,000,000

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa apartemen 1 Kamar di Klaska Residence akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 2

Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan unit apartemen Anda dipasarkan di harga:

IDR 643,000,000

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa apartemen 1 Kamar di Klaska Residence akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 3

Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan unit apartemen anda di harga:

IDR 689,000,000 (Nego)