

ANALYTIC

REPORT

A service of



APA ITU SALESHACK?

SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

SERVICES



1. Ad Draft

Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.



2. Photos

Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen



3. Rukamen's Pricing Comparative Research

Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda



4. Recommendations

Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

Faisal Arsad - 0857-2994-7733
arsad.faisal4@gmail.com

IDR 740.000.000 (Nego)

Nama Perumahan/Komplek Complex Name	Rumah pribadi
Kota City	Yogyakarta
Daerah/Wilayah District	Sambirejo. Karanganyar. Kel.Wedomartani. Kec. Ngemplak Kab sleman yogyakarta
Luas Tanah Loot Area	114 m ²
Luas Bangunan Floor Area	88 m ²
Tahun Pembangunan Year of Development	2021
Sertifikat Certificate	SHM
Daya Listrik Electrical Power	1300 watt
Jalur Telepon Landline	1
Jumlah Lantai Number of Floor	1
Parkiran Parking	1
Kamar Tidur Bedroom	3
Kamar Mandi Bathroom	2
Kondisi Condition	Unfurnished

Amenities

Kanopi

Bahasa Indonesia

[6C7E9A] Jual Rumah 3 Kamarr 88m2 - Sleman, Yogyakarta

Kamar Tidur : 3

Kamar Mandi : 2

Luas : 88/114 m²

Kondisi : Unfurnished

Dijual Rumah Utara Jogja Bay 15 menit ke UGM 15 menit Ull jakal 5 menit Joggybay 10 menit UPN Lokasi sangat strategis BISA KPR. DN CASH LEGALITAS LENGKAP SHM IMB

Rumah dengan luas tanah 114m2 dan luas bangunan 88m2, memiliki 3 kamar tidur dan 2 kamar mandi. Parkir juga tersedia. Terdiri dari satu lantai, rumah ini dibangun dengan konstruksi kokoh dan terletak di dataran tinggi sehingga bebas dari banjir.

Berada di lingkungan yang aman dan dekat dengan pusat perbelanjaan. Dekat dengan sekolah, tempat ibadah dan rumah sakit. Transportasi umum dan keamanan 24 jam.

English

[6C7E9A] For Sale 3 Bedroom House 88m2 - Sleman, Yogyakarta

Bedroom : 3

Bathroom : 2

Area : 88/114 m²

Condition : Unfurnished

North House for sale Jogya Bay 15 minutes to UGM 15 minutes UII Jalal 5 minutes Joggybay 10 minutes UPN Very strategic location CAN KPR. DN CASH COMPLETE LEGALITY SHM IMB

The house with a land area of 114m2 and a building area of 88m2, has 3 bedrooms and 2 bathrooms. Parking is also available. Consisting of one floor, this house is built with a sturdy construction and is located in a highland so that it is free from flooding.

Located in a safe neighborhood and close to shopping malls. Close to schools, places of worship and hospitals. Public transportation and 24 hour security.

PHOTO PROPERTY



<https://www.rumah123.com/properti/sleman/hos10021953/#>

Rp 650 Juta

- Kamar Tidur : 3
- Kamar Mandi : 2
- Parkiran : 1
- Luas Tanah : 135 m²
- Luas Bangunan : 78 m²

DIJUAL RUMAH DI JOGJA DEKAT JALAN JOGJA SOLO DI DAERAH PRAMBANAN

Sleman, Sleman

<https://www.rumah123.com/properti/sleman/hos9837946/>

Rp 799 Juta

Rumah Baru Dalam Cluster Di Komplek Pemda Sleman

Sleman, Sleman

- Kamar Tidur : 3
- Kamar Mandi : 2
- Parkiran : 2
- Luas Tanah : 178 m²
- Luas Bangunan : 81 m²

REKOMENDATIONS

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Option 1

Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 650,000,000

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 3 Kamar di Yogyakarta akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 2

Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 740,000,000

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 3 Kamar di Yogyakarta akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 3

Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan rumah anda di harga:

IDR 799,000,000 (Nego)