

ANALYTIC

REPORT

A service of



APA ITU SALESHACK?

SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

SERVICES



1. Ad Draft

Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.



2. Photos

Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen



3. Rukamen's Pricing Comparative Research

Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda



4. Recommendations

Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

ETY SUHAETI - +628121053135
teratai.jakarta@gmail.com

IDR 5.250.000.000- (Nego)

Nama Apartemen Apartment Name	Puri Casablanca
Lokasi Location	Jl. Puri Casablanca No.1, Kuningan, Tebet, Kota Jakarta Selatan, Daerah Khusus Ibukota Jakarta, Indonesia 12870
Tower/Lantai/View Tower/Floor/View	Bougenville / Lobby / Da / Lapangan Tennis
Luas Size	254 m ²
Parkiran Parking	2
Kamar Tidur Bedroom	3
Kamar Mandi Bathroom	2
Kondisi Condition	Semi-Furnished

Facilities

- ATM
Broadband Internet
Club House
Fitness Centre
Jacuzzi
Laundry
Parking Lot
Spa
Tennis Court
- Basketball Court
Cafe
Commercial Area
Garden
Jogging Track
Mini Mart
Sauna
Swimming Pool
- BBQ Area
Children Playground
Dry Cleaning
Green Area
Kid's Pool
Multi-function Room
Security
Taxi Pool

Amenities

- Air Conditioning
- Kitchen
- Service Area

Bahasa Indonesia

[9A4DB3] Jual Apartemen Puri Casablanca Jakarta Selatan - 3BR Semi-furnished

Kamar Tidur : 3

Kamar Mandi : 2

Luas : 254 m²

Tower/Lantai/View : Bougenville / Lobby / Da / Lapangan Tennis

Kondisi : Semi-Furnished

Double unit apartemen bagus menghadap ke lapangan tenis. Teras dengan kolam ikan KOI dan taman Kamar utama dengan walk-in wardrobe Ruang kerja utama Ruang kerja tambahan Ruang buku dan minuman Dapur lengkap Kamar Pembantu Service area Termasuk lemari built-in kayu jati.

Fasilitas yang ditawarkan cukup lengkap, beberapa di antaranya adalah fasilitas keamanan ketat yang meliputi keamanan 24 jam lengkap dengan CCTV, kolam renang luar ruangan, pusat kebugaran, sauna, supermarket, lapangan tenis, *function hall* dan masih banyak lagi.

English

[9A4DB3] For Sale Apartment Puri Casablanca South Jakarta - 3BR Semi-furnished

Bedroom : 3

Bathroom : 2

Area : 254 m²

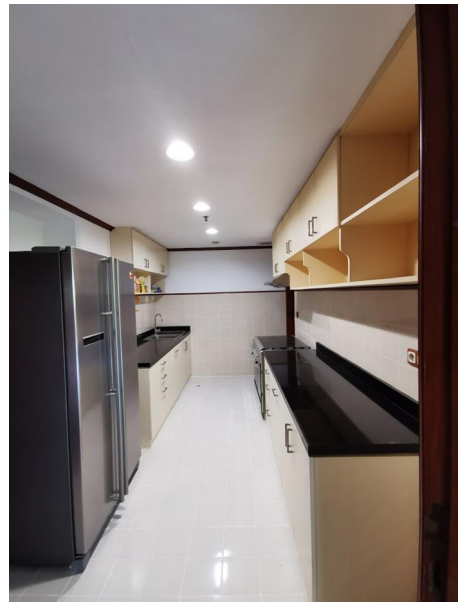
Tower/Floor : Bougenville / Lobby / Da / Lapangan Tennis

Condition : Semi-Furnished

Nice double unit apartment overlooking the tennis court. Terrace with KOI fish pond and garden Main bedroom with walk-in wardrobe Main work area Additional work space Book and drink room Fully equipped kitchen Maid's room Service area Includes teak wood built-in wardrobe.

The facilities offered are quite complete, some of which are strict security facilities which include 24-hour security complete with CCTV, outdoor swimming pool, fitness center, sauna, supermarket, tennis court, function hall and many more.





<https://www.jual-apartemen.com/81841/dijual-cepat-apartemen-puri-casablanca-di-jakarta-selatan-2br-3br-4br-full-furnish-harga-nego/>

3 Bedrooms - luas 135 m2 = Harga 2.5 M

4 Bedrooms - luas 200-250 m2 = Harga 3.3 M - 4.9 M

- Apartment Name: **Puri Casablanca**
- Location: Jl. Puri Casablanca No.1, Jakarta Selatan
- Tower/Floor/View: A/B/C/D
- Size: 93, 110, 135, 200-250 m2
- Bedroom: 2/3/4
- Bathroom: 2/3
- Condition: Full Furnished

<https://www.olx.co.id/item/unit-combined-puri-casablanca-4milyar-nego-ready-to-move-iid-834868713>

Rp 4.000.000.000

5 Kamar Tidur
5 Kamar Mandi
Luas : 210 m2

REKOMENDATIONS

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Option 1

Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan unit apartemen Anda dipasarkan di harga:

IDR 5,000,000,000

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa apartemen 3 Kamar di Puri Casablanca akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 2

Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan unit apartemen Anda dipasarkan di harga:

IDR 5,250,000,000

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa apartemen 3 Kamar di Puri Casablanca akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 3

Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan unit apartemen anda di harga:

IDR 5,500,000,000 (Nego)