

ANALYTIC

REPORT

A service of



APA ITU SALESHACK?

SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

SERVICES



1. Ad Draft

Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.



2. Photos

Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen



3. Rukamen's Pricing Comparative Research

Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda



4. Recommendations

Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

Yurika - 0818-927-498
yurika.agustina@gmail.com

IDR 3,500,000 / Bulan (Nego) IDR 40,000,000 / Tahun (Nego)

Nama Apartemen Apartment Name	Rusun Tanah Abang
Lokasi Location	Jl. K.H. Mas Mansyur No.25, RW.10, Kb. Kacang, Tanah Abang, Kota Jakarta Pusat, Daerah Khusus Ibukota Jakarta 10240
Tower/Lantai/View Tower/Floor/View	8 / 4 / Thamrin City
Luas Size	36 m ²
Parkiran Parking	3
Kamar Tidur Bedroom	1
Kamar Mandi Bathroom	1
Kondisi Condition	Furnished

Facilities

Badminton Court
Mini Mart

Basketball Court
Parking Lot

Business Center

Amenities

TV
Kitchen
Sofa bed
Dining room
Coffee machine

Cable TV
Internet
Office desk
Storage room
Dispenser

Air Conditioning
Microwave
Wardrobe closet
Shower

Bahasa Indonesia

Sewa Apartemen Rusun Tanah Abang Jakarta Barat 1BR Furnished 1CFDDE

Kamar Tidur : 1
Kamar Mandi : 1
Luas : 36 m²
Tower/Lantai/View : 8 / 4 / Thamrin City
Kondisi : Furnished

Sebuah unit di jantung pusat kota Jakarta dan dikelilingi empat pusat perbelanjaan Plaza Indonesia, Grand Indonesia, Thamrin City dan ITC Tanah Abang serta kemudahan akses transportasi MRT dan Trans Jakarta.

Bangunan rusun ini dilengkapi berbagai macam fasilitas lengkap. Anda akan menemukan *elevator* di setiap tower untuk memudahkan penghuni menuju unit huniannya masing-masing. Kamera *Closed Circuit Television (CCTV)* juga telah dipasang di berbagai sudut ruangan untuk memastikan keamanan penghuni rusun.

Rusun Tanah Abang terletak di kawasan yang sangat strategis karena berada di kawasan TOD (*transit oriented development*). Pengembangan infrastruktur kota tidak membutuhkan waktu yang lama untuk Anda mencapai Stasiun Tanah Abang dan pusat perniagaan Pasar Tanah Abang. Letak rusun ini dan Stasiun Tanah Abang hanya dibatasi terusan Kali Ciliwung sehingga untuk menuju stasiun ini, penghuni tinggal berjalan sekitar 200 meter saja.

English

Rent Flat Tanah Abang Apartment, West Jakarta 1BR Furnished 1CFDDE

Bedroom : 1
Bathroom : 1
Area : 36 m²
Tower/Floor : 8 / 4 / Thamrin City
Condition : Furnished

A unit in the heart of downtown Jakarta and surrounded by four shopping centers Plaza Indonesia, Grand Indonesia, Thamrin City and ITC Tanah Abang as well as easy access to MRT and Trans Jakarta transportation.

This flat building is equipped with a variety of complete facilities. You will find elevators in each tower to make it easier for residents to reach their respective residential units. Closed Circuit Television (CCTV) cameras have also been installed in various corners of the room to ensure the security of flat residents.

Rusun Tanah Abang is located in a very strategic area because it is located in the TOD area (transit oriented development). City infrastructure development does not take a long time for you to reach Tanah Abang Station and the Tanah Abang Market trading center. The location of this flat and Tanah Abang Station are only limited to Ciliwung River canal so that to get to this station, residents only need to walk about 200 meters.





<https://www.olx.co.id/item/dikontrakan-rusun-iid-883352659>

Rp 30.000.000/Tahun

Tanah Abang, Jakarta Pusat, Jakarta D.K.I.

2 Kamar Tidur

1 Kamar Mandi

Luas : 36 m2

<https://www.sewa-apartemen.net/208851/disewakan-rumah-susun-rusun-tanah-abang-lux-fully-furnished/>

- **Harga sewa 15 juta /6 bulan**
- Apartment Name: **Rusun Tanah Abang**
- Location: Jl. KH Mas Mansyur
- Tower/Floor/View: Blok 31
- Size: 36 m2
- Bedroom: 2
- Bathroom: 1
- Condition: Furnished

REKOMENDATIONS

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Option 1

Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan unit apartemen Anda dipasarkan di harga:

IDR 30,000,000

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa apartemen 1 Kamar di Rusun Tanah Abang akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 2

Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan unit apartemen Anda dipasarkan di harga:

IDR 35,000,000

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa apartemen 1 Kamar di Rusun Tanah Abang akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 3

Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan unit apartemen anda di harga:

IDR 40,000,000 (Nego)