

ANALYTIC

REPORT

A service of



APA ITU SALESHACK?

SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

SERVICES



1. Ad Draft

Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.



2. Photos

Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen



3. Rukamen's Pricing Comparative Research

Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda



4. Recommendations

Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

Yurika - 0818-927-498
yurika.agustina@gmail.com

IDR 3,500,000 / Bulan (Nego) IDR 40,000,000 / Tahun (Nego)

Nama Apartemen Apartment Name	Rusun Tanah Abang
Lokasi Location	Jl. K.H. Mas Mansyur No.25, RW.10, Kb. Kacang, Tanah Abang, Kota Jakarta Pusat, Daerah Khusus Ibukota Jakarta 10240
Tower/Lantai/View Tower/Floor/View	Blok 8 / 4 No 2 /
Luas Size	36 m ²
Parkiran Parking	3
Kamar Tidur Bedroom	1
Kamar Mandi Bathroom	1
Kondisi Condition	Furnished

Facilities

Badminton Court
Broadband Internet
Green Area
Mini Mart

Basketball Court
Business Center
Hypermart
Parking Lot

BBQ Area
Dry Cleaning
Mall
Restaurant

Amenities

TV
Kitchen
Gas negara

Cable TV
Internet
coffee machine

Air Conditioning
Wireless Internet
water heater

Bahasa Indonesia

[5ED742] Sewa Apartemen Rusun Tanah Abang Jakarta Barat - 1BR Furnished

Kamar Tidur : 1

Kamar Mandi : 1

Luas : 36 m²

Tower/Lantai/View : Blok 8 / 4 No 2 /

Kondisi : Furnished

Full furnished apartemen.

Dikeliling 4 (empat) mall besar:

- Grand Indonesia, Plaza Indonesia, Thamrin City dan Metro Tanah Abang. Di tengah pusat kota dan MRT Hotel Indonesia, Kedutaan Inggris, Perancis dan Jepang.

English

[5ED742] For Rent Tanah Abang Flat Apartment, West Jakarta - 1BR Furnished

Bedroom : 1

Bathroom : 1

Area : 36 m²

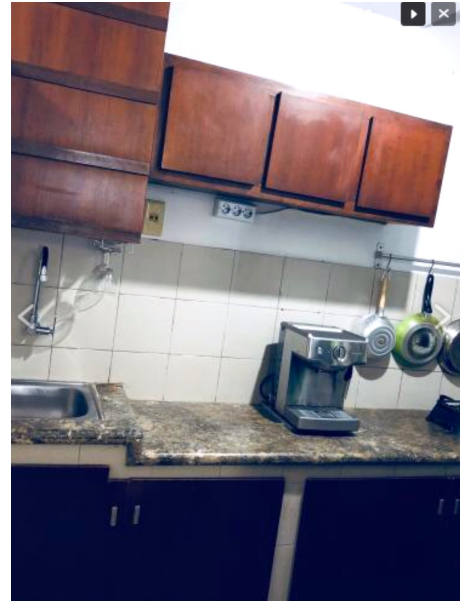
Tower/Floor : Blok 8 / 4 No 2 /

Condition : Furnished

Fully furnished apartment.

Surrounded by 4 (four) major malls:

- Grand Indonesia, Plaza Indonesia, Thamrin City and Metro Tanah Abang. In the middle of the city center and MRT Hotel Indonesia, British, French and Japanese Embassies.





<https://www.lamudi.co.id/disewakan-rumah-susun-di-tanah-abang.html>

Disewakan Rumah susun di Tanah Abang

Rp 30.000.000 Per tahun

Kamar Tidur : 2

Kamr Mandi : 1

Luas : 36 m²

REKOMENDATIONS

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Option 1

Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan unit apartemen Anda dipasarkan di harga:

IDR 30,000,000

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa apartemen 1 Kamar di Rusun Tanah Abang akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 2

Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan unit apartemen Anda dipasarkan di harga:

IDR 35,000,000

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa apartemen 1 Kamar di Rusun Tanah Abang akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 3

Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan unit apartemen anda di harga:

IDR 40,000,000 (Nego)