

ANALYTIC

REPORT

A service of



APA ITU SALESHACK?

SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

SERVICES



1. Ad Draft

Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.



2. Photos

Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen



3. Rukamen's Pricing Comparative Research

Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda



4. Recommendations

Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

Yurika - 0818-927-498
yurika.agustina@gmail.com

IDR 3,650,000 / Bulan (Nego) IDR 40,000,000 / Tahun (Nego)

Nama Apartemen Apartment Name	Rusun Tanah Abang
Lokasi Location	Jl. K.H. Mas Mansyur No.25, RW.10, Kb. Kacang, Tanah Abang, Kota Jakarta Pusat, Daerah Khusus Ibukota Jakarta 10240
Tower/Lantai/View Tower/Floor/View	8 / 4 / Thamrin City
Luas Size	36 m ²
Parkiran Parking	2
Kamar Tidur Bedroom	1
Kamar Mandi Bathroom	1
Kondisi Condition	Furnished

Facilities

Basketball Court
Mall
Restaurant

Broadband Internet
Mini Mart

Laundry
Parking Lot

Amenities

TV
Kitchen

Cable TV
Internet

Air Conditioning
Wireless Internet

Bahasa Indonesia

[C5722E] Sewa Rusun Tanah Abang Jakarta Barat - 1BR Furnished

Kamar Tidur : 1

Kamar Mandi : 1

Luas : 36 m²

Tower/Lantai/View : 8 / 4 / Thamrin City

Kondisi : Furnished

Sewa unit rusun tanah abang lengkap dengan perabotan dan isinya. Lokasi 10 menit jalan kaki ke Mal Grand Indonesia, Thamrin City Shopping Center, ITC Tanah Abang, Plaza Indonesia, Kedutaan Jepang dan Inggris.

English

[C5722E] Sewa Rusun Tanah Abang Jakarta Barat - 1BR Furnished

Bedroom : 1

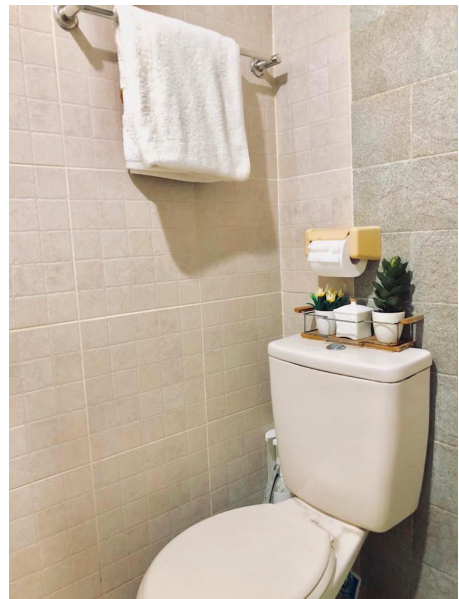
Bathroom : 1

Area : 36 m²

Tower/Floor : 8 / 4 / Thamrin City

Condition : Furnished

Rent flat unit Tanah Abang complete with furniture and contents. Location 10 minutes walk to Grand Indonesia Mall, Thamrin City Shopping Center, ITC Tanah Abang, Plaza Indonesia, Japanese and British Embassies.



RUKAMEN'S PRICING COMPARATIVE RESEARCH

<https://www.lamudi.co.id/disewakan-rumah-susun-di-tanah-abang.html>



Rp 30.000.000 Tahunan

2 Kamar tidur

1 Kamar mandi

36 m²

Bangunan

Disewakan Rumah susun di Tanah Abang

<http://jualupdate123.com/1305/sewa-rumah-susun-tanah-abang-jakarta-pusat>

Rp. 25,000,000/Tahun

Kamar Tidur : 2

Kamar Mandi : 1

Luas : 36m²

REKOMENDATIONS

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Option 1

Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan unit apartemen Anda dipasarkan di harga:

IDR 3,550,000

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa apartemen 1 Kamar di Rusun Tanah Abang akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 2

Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan unit apartemen Anda dipasarkan di harga:

IDR 3,650,000

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa apartemen 1 Kamar di Rusun Tanah Abang akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 3

Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan unit apartemen anda di harga:

IDR 3,750,000 (Nego)