

ANALYTIC REPORT

A service of



APA ITU SALESHACK?

SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

SERVICES



1. Ad Draft

Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.



2. Photos

Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen



3. Rukamen's Pricing Comparative Research

Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda



4. Recommendations

Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

Yurika - 0818-927-498
yurika.agustina@gmail.com

IDR 3,500,000 / Bulan (Nego) IDR 40,000,000 / Tahun (Nego)

Nama Apartemen Apartment Name	Rusun Tanah Abang
Lokasi Location	Jl. K.H. Mas Mansyur No.25, RW.10, Kb. Kacang, Tanah Abang, Kota Jakarta Pusat, Daerah Khusus Ibukota Jakarta 10240
Tower/Lantai/View Tower/Floor/View	8 / 4 / 2
Luas Size	36 m ²
Parkiran Parking	3
Kamar Tidur Bedroom	1
Kamar Mandi Bathroom	1
Kondisi Condition	Furnished

Facilities

Basketball Court
Commercial Area
Laundry

Broadband Internet
Dry Cleaning
Parking Lot

Business Center
Garden
Restaurant

Amenities

TV
Kitchen
Coffee Machine
Refrigerator
Steam Iron

Cable TV
Internet
Government Gas Supply
Shoe Cabinet

Air Conditioning
Water Dispenser
Microwave oven
Ironing board

Bahasa Indonesia

[6F000D] Sewa Rusun Tanah Abang Jakarta Pusat - 1BR Furnished

Kamar Tidur : 1

Kamar Mandi : 1

Luas : 36 m²

Tower/Lantai/View : 8 / 4 / 2

Kondisi : Furnished

Sewa Rusun Tanah Abang Jakarta Pusat - 1BR Furnished

Sewa unit dengan isi lengkap dengan isinya di jantung kota Jakarta.

Lokasi 10 menit berjalan kaki ke Grand Indonesia, Plaza Indonesia, Thamrin City, Thamrin Residence, ITC Tanah Abang, Kedutaan Besar Jepang dan Inggris.

Sewa 2 Tahun, Harga Spesial 37 Juta / Tahun

English

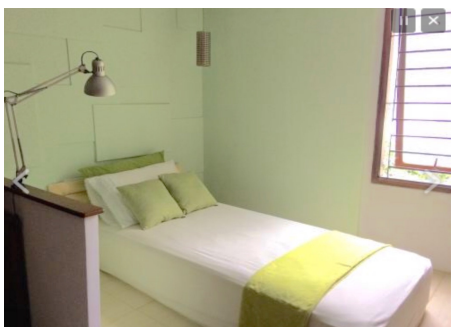
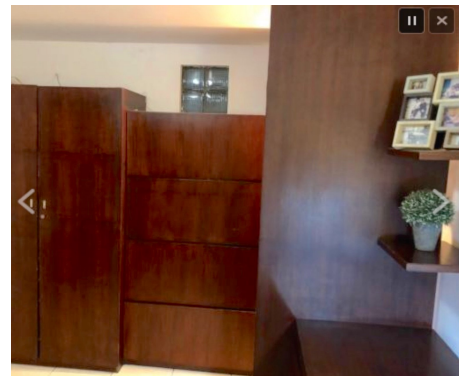
[6F000D] For Rent Rusun Tanah Abang Central Jakarta - 1BR Furnished

Bedroom : 1
Bathroom : 1
Area : 36 m²
Tower/Floor : 8 / 4 / 2
Condition : Furnished

For Rent Rusun Tanah Abang Central Jakarta - 1BR Furnished

Unit For Rent, Fully Furnished and located in City Centre of Jakarta.
Strategic Location, 10 Minutes Walk to Grand Indonesia, Plaza Indonesia, Thamrin Citym Thamrin Residence,
ITC Tanah Abang, Embassy of Japan and England.

Rent for 2 Year, Special Price 37 Juta / Year





RUKAMEN'S PRICING COMPARATIVE RESEARCH

<http://www.sewa-apartemen.net/136660/disewakan-unit-studio-rusun-karet-tengsin-2-30-m2-modern-interior-and-nice-design1>



- Apartment Name: **Rusun Karet Tengsin 2**
- Location: Rusun, RT 14 / RW 7, Karet Tengsin, Kota Jakarta Pusat, Daerah Khusus Ibukota Jakarta 10210
- Tower/Floor/View: 09/City
- Size: 30 m2
- Bedroom: 1
- Bathroom: 1
- Condition: Fully Furnished, Modern
- Facility: Fery Good Funiture
 - Tradional Market
 - Parking (Reserve)
 - Elevator
 - Mini Market (Starmart)
- Additional Info:
 - Surrounded five-stars Hotel (Hotel Indonesia Kempinski, Grand Hyatt Hotel, Hotel Nikko, Hotel Shangrila),
 - shopping and entertainment international centers (Plaza Indonesia and Grand Indonesia), ready to pamper all your needs.
 - In cetral Jakarta Near Office and Every where
 - Mall Thamrin City
 - Mall Grand Indonesia
 - Mall Plaza Indonesia
 - Tanah Abang
 - Senayan area
 - Near Embassy
 - Near Semanggi
 - Bendungan Hilir, Jakata Pusat
 - Near Jakarta Convention Center
- Rent Charge:
 - Monthly: Rp 5.000.000
 - 6 month: Rp 28.000.000
 - Yearly: Rp 35.000.000

Excluded utilities (electricity, water, internet, TV Cable)

- Contact: www.bliteproperty.com
Apps – Facebook – Instagram: Blite Property
Tomy: +6281320243858 (English and Indonesian)
office: +62 21 8282525
- E-mail: tomy.blite@gmail.com / blite.property@gmail.com

REKOMENDATIONS

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Option 1

Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan unit apartemen Anda dipasarkan di harga:

IDR 35,000,000

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa apartemen 1 Kamar di Rusun Tanah Abang akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 2

Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan unit apartemen Anda dipasarkan di harga:

IDR 37,000,000

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa apartemen 1 Kamar di Rusun Tanah Abang akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 3

Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan unit apartemen anda di harga:

IDR 40,000,000 (Nego)