

ANALYTIC

REPORT

A service of



APA ITU SALESHACK?

SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

SERVICES



1. Ad Draft

Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.



2. Photos

Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen



3. Rukamen's Pricing Comparative Research

Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda



4. Recommendations

Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

Eka astutik - 081256633205
astutikeka28@gmail.com

IDR 1.000.000.000 (Nego)

Nama Perumahan/Komplek Complex Name	Camp 3
Kota City	Kutai Timur
Daerah/Wilayah District	Camp 3 Kaliorang
Alamat Address	Jln M Ardan, Kec Kaliorang, Kab Kutai Timur, Kalimantan timur
Luas Tanah Lot Area	1000 m ²
Luas Bangunan Floor Area	437.5 m ²
Daya Listrik Electrical Power	0 watt
Jalur Telepon Landline	1
Jumlah Lantai Number of Floof	1
Tahun Pembangunan Development Year	2021
Sertifikat Certificate	SHM

Amenities

Bahasa Indonesia

[380439] Jual Ruko 437m2 - Kutai Tiur, Kalimantan Timur

Kamar Mandi : 3

Luas Tanah : 1000 m²

Luas Bangunan : 437.5 m²

Sertifikat : SHM

Ruko dengan luas tanah 1000m2 dan luas bangunan 437.5m2, Memiliki 3 kamar mandi. Parkir juga tersedia. Terdiri dari satu lantai, Ruko ini dibangun dengan konstruksi kokoh dan terletak di dataran tinggi sehingga bebas dari banjir.

Berada di lingkungan yang aman dan dekat dengan pusat perbelanjaan. Dekat dengan sekolah, tempat ibadah dan rumah sakit. Transportasi umum dan keamanan 24 jam.

English

[380439] Ruko 437m2 for sale - Kutai Tiur, East Kalimantan

Bathroom : 3
Lot Area : 1000 m²
Floor Area : 437.5 m²
Certificate : SHM

Ruko with a land area of 1000m2 and a building area of 437.5m2, has 3 bathrooms. Parking is also available. Consisting of one floor, this shophouse is built with a sturdy construction and is located in a highland so that it is free from flooding.

Located in a safe neighborhood and close to shopping malls. Close to schools, places of worship and hospitals. Public transportation and 24 hour security.

PHOTO PROPERTY



<https://www.rumah123.com/properti/kutai-timur/shs2815665/>

Rp 1,6 Miliar Total

Ruko di Pasar Induk Sangatta

Sangatta, Kutai Timur

- Kamar Mandi : 1
- LT : 115 m²
- LB : 160 m²

REKOMENDATIONS

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Option 1

Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan unit apartemen Anda dipasarkan di harga:

IDR 1,000,000,000

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa apartemen Kamar di Kutai Timur akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 2

Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan unit apartemen Anda dipasarkan di harga:

IDR 1,300,000,000

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa apartemen Kamar di Kutai Timur akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 3

Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan unit apartemen anda di harga:

IDR 1,600,000,000 (Nego)