

ANALYTIC

REPORT

A service of



APA ITU SALESHACK?

SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

SERVICES



1. Ad Draft

Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.



2. Photos

Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen



3. Rukamen's Pricing Comparative Research

Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda



4. Recommendations

Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

Febrian Hera Pratama/Bria - 081335027923/081335027923
Brian25pratama@gmail.com

IDR 570,000,000 (Nego)

Nama Apartemen Apartment Name	Grand Taman Melati 2
Lokasi Location	Jl. Margonda Raya No.525A, Pondok Cina, Kecamatan Beji, Kota Depok, Jawa Barat 16424
Tower/Lantai/View Tower/Floor/View	C / 17 / City View (DKI JAKARTA & Jl. Margonda)
Luas Size	27.75 m ²
Parkiran Parking	1
Kamar Tidur Bedroom	Studio
Kamar Mandi Bathroom	1
Kondisi Condition	Furnished

Facilities

- ATM
Business Center
Club House
Fitness Centre
Garden
Jogging Track
Lounge
Parking Lot
Security
Theater
- BBQ Area
Cafe
Commercial Area
Food Court
Green Area
Laundry
Mini Mart
Restaurant
Sky Lounge
- Broadband Internet
Children Playground
Dry Cleaning
Game Room
Gymnasium
Library
Multi-function Room
Rooftop Garden
Swimming Pool

Amenities

- TV
Kitchen
Water heater
- Cable TV
Internet
- Air Conditioning
Wireless Internet

Bahasa Indonesia

[E78EED] Jual Apartemen Grand Taman Melati 2 Depok - Studio Furnished

Kamar Tidur : Studio

Kamar Mandi : 1

Luas : 27.75 m²

Tower/Lantai/View : C / 17 / City View (DKI JAKARTA & Jl. Margonda)

Kondisi : Furnished

Apartemen Grand Taman Melati Margonda Tower C (Dekat kampus UI, Gunadarma)

Keuntungan Unit Kami :

- Tangan Pertama (Serah Terima Juni 2019) (Kontraktor dan Pengelola Gedung Adhi Karya)
- Studio B (27m²) (Baru)
- Lantai 17 dengan View dari dalam unit Kota Jakarta, Kereta Api (tidak terpengaruh suara dan getarannya), Hutan UI, Jl Margonda Raya
- Full Furnish (termasuk Kompor Induksi, TV, Kulkas, Dispenser+galon, AC, Microwave, rice cooker, perlengkapan makan, alat masak, alat kebersihan, Bantal, Guling, bed cover+sprey, Jemuran Lipat, water heater, kursi putar)
- wifi
- Access card
- Unit dekat dengan Hydrant, Tangga Darurat dan Lift
- Berada di Jalan Margonda Raya Pusat Perekonomian dan Pemerintahan Kota Depok
- 5 menit jalan kaki dari stasiun ui
- 6 menit berkendara menuju Mall Margo City, Margo Hotel, Toko Buku Gramedia, Mall Detos
- 4 menit berkendara menuju kampus UI
- 11 menit menuju Polres Depok
- 6 menit menuju RS Bunda Margonda, , 12 menit menuju RS Mitra Keluarga
- 8 menit berkendara menuju Gerbang Toll Margonda
- Dekat dengan Alfa Mart, Indo Mart, Laundry, Pusat jajanan dan Cafe di jalan Margonda Raya

Fasilitas Gedung

- Lobby (Resepsionis+Security)
- Tamelo Cafe (lt.25/rooftop)
- lift (4 Unit)
- Kolam Renang (Anak dan Dewasa) (lt.5)
- Area GYM (lt.5)
- Ruang Diskusi (lt.1-2)
- Area Belajar (Meja kursi, lesehan) (lt.2)
- Ruang Presentasi (lt.2)
- Ruang Serbaguna (lt.5)
- Area board games (lt.2)
- Akses khusus ke dalam area Masjid
- Area Diskusi Taman
- Parkiran Mobil dan Motor (3 lantai+1basement) dengan masing-masing memiliki akses lift menuju area hunian (dengan akses card)
- Keamanan, Teknisi, OB dan CCTV 24 Jam

English

[E78EED] For Sale Apartment Grand Taman Melati 2 Depok - Studio Furnished

Bedroom : Studio

Bathroom : 1

Area : 27.75 m²

Tower/Floor : C / 17 / City View (DKI JAKARTA & Jl. Margonda)

Condition : Furnished

Grand Taman Melati Margonda Apartment Tower C (Near UI campus, Gunadarma)

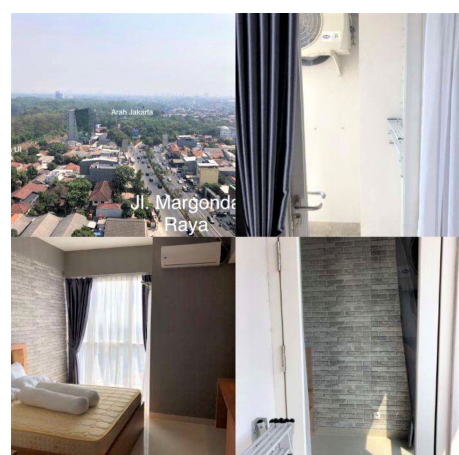
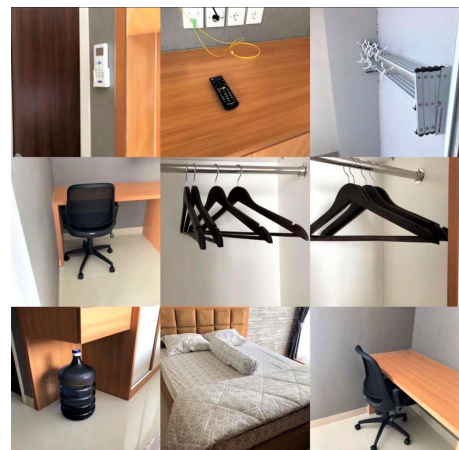
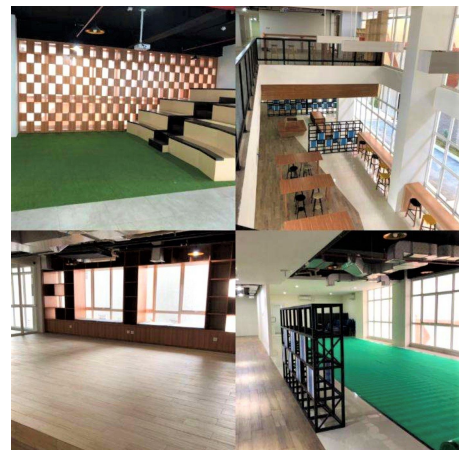
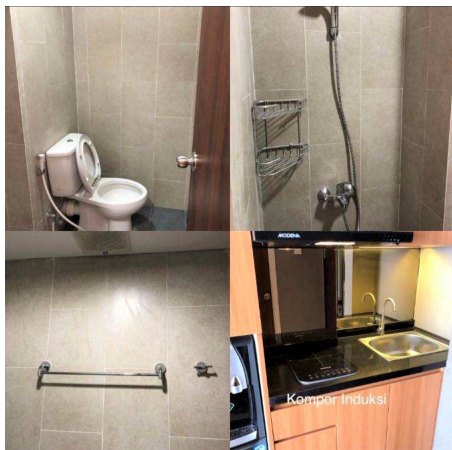
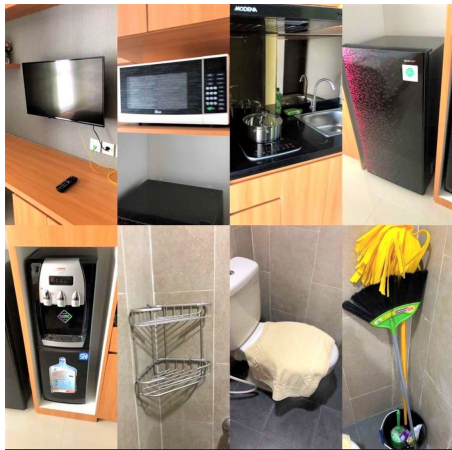
Our Unit Advantages:

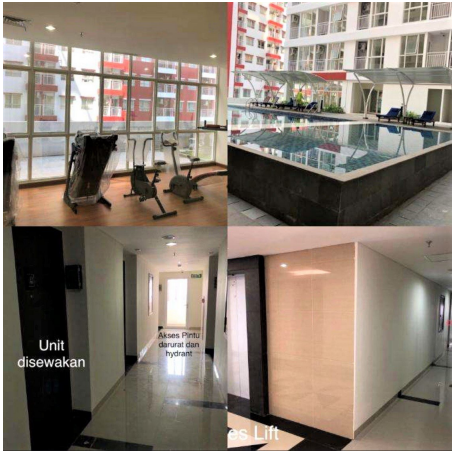
- First Hand (June Handover 2019) (Contractor and Manager of Adhi Karya Building)
- Studio B (27m²) (New)
- 17th Floor with View from within the Jakarta City unit, Train (not affected by sound and vibration), UI Forest, Jl Margonda Raya
- Full Furnish (including Induction Stove, TV, Refrigerator, Dispenser + gallon, AC, Microwave, rice cooker, tableware, cooking utensils, cleaning tools, Pillows, Bolsters, bed cover + spray, Folding clothesline, water heater, swivel chair)
- wifi
- Access card
- Unit is close to Hydrant, Emergency Stairs and Elevator
- Located on Jalan Margonda Raya, the Center for the Economy and Government of Depok City
- 5 minutes walk from ui station
- 6 minutes drive to Margo City Mall, Margo Hotel, Gramedia Bookstore, Detos Mall
- 4 minutes drive to UI campus
- 11 minutes to Depok Police
- 6 minutes to Bunda Margonda Hospital, 12 minutes to Mitra Keluarga Hospital
- 8 minutes drive to Margonda To Toll Gate
- Close to Alfa Mart, Indo Mart, Laundry, hawker centers and cafes on Jalan Margonda Raya

Building Facilities

- Lobby (Receptionist + Security)
- Tamelo Cafe (floor 25/rooftop)
- elevator (4 Units)
- Swimming Pool (Kids and Adults) (floor 5)
- GYM Area (floor 5)
- Discussion Room (floor.1-2)
- Study Area (Table and chair, lesehan) (floor 2)
- Presentation Room (floor 2)
- Function Room (floor 5)
- Board games area (floor 2)
- Special access to the mosque area
- Garden Discussion Area
- Car and Motorcycle Parking (3 floors + 1 basement) with each having lift access to the residential area (with card access)
- Security, Technician, Cleaning Services and CCTV 24 Hours

PHOTO PROPERTY





<https://www.jual-apartemen.com/65471/dijual-apartemen-grand-taman-melati-margonda-depok-full-furnished-type-1-bedroom-27-m2/>

- **Selling Price: Rp 600.000.000**
- Apartment Name: **Grand Taman Melati**
- Location: Margonda Depok
- Tower/Floor/View: 1/25/Jl Margonda Depok
- Size: 27 m2
- Bedroom: 1
- Bathroom: 1
- Condition: Full furnished

<https://www.jual-apartemen.com/73859/jual-apartemen-grand-taman-melati-margonda-depok-view-gunung-salak-studio-furnished/>

- **Selling Price: Rp 500.000.000,-**
- Apartment Name: **Taman Melati Margonda**
- Location: Jalan Margonda Raya No. 525 A, Pondok Cina, Beji, Kota Depok, Jawa Barat, Indonesia 16424, Depok
- Tower/Floor/View: B/19/Gn. Salak, Margo City & Kampus UI
- Size: 27 m2
- Bedroom: Studio
- Bathroom: 1

REKOMENDATIONS

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Option 1

Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan unit apartemen Anda dipasarkan di harga:

IDR 500,000,000

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa apartemen Studio Kamar di Grand Taman Melati 2 akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 2

Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan unit apartemen Anda dipasarkan di harga:

IDR 550,000,000

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa apartemen Studio Kamar di Grand Taman Melati 2 akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 3

Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan unit apartemen anda di harga:

IDR 600,000,000 (Nego)