

ANALYTIC

REPORT

A service of



APA ITU SALESHACK?

SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

SERVICES



1. Ad Draft

Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.



2. Photos

Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen



3. Rukamen's Pricing Comparative Research

Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda



4. Recommendations

Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

Radi - 081318705980
macamsumber@gmail.com

IDR 265000000 (Nego)

Nama Apartemen Apartment Name	Margonda Residence 2
Lokasi Location	Jl. Margonda Raya Kav. 328, Pondok Cina, Beji, Depok, Jawa Barat, Indonesia 16424
Tower/Lantai/View Tower/Floor/View	J.1727 / 17 / Swimming Pool, Gunung Salak, Universitas Indonesia, Kota Depok.
Luas Size	24 m ²
Parkiran Parking	1
Kamar Tidur Bedroom	Studio
Kamar Mandi Bathroom	1
Kondisi Condition	Furnished

Facilities

- ATM
Drug Store
Food Court
Jogging Track
Mall
Parking Lot
Swimming Pool
- Badminton Court
Dry Cleaning
Garden
Laundry
Mini Mart
Restaurant
Tennis Court
- Cafe
Fitness Centre
Green Area
Lounge
Multi-function Room
Security

Amenities

- TV
Kulkas
Meja TV
- Air Conditioning
Lemari
Mini Kitchen Set
- Kitchen
Meja Belajar

Bahasa Indonesia

[705AA8] Jual Apartemen Margonda Residence 2 Depok - Studio Furnished

Kamar Tidur : Studio

Kamar Mandi : 1

Luas : 24 m²

Tower/Lantai/View : J.1727 / 17 / Swimming Pool, Gunung Salak, Universitas Indonesia, Kota Depok.

Kondisi : Furnished

Masih bingung cari apartemen untuk investasi?

Tentunya anda tahu bahwa uang nilainya selalu menyusut tiap tahunnya. kecuali anda menginvestasikannya di tempat yang tepat. cara terbaik adalah dengan menginvestasikannya di properti.

Kenapa harus Apartemen?

karena:

1. Passive Income dari sewa.
2. Harga naik tiap tahunnya.
3. Mudah dijual lagi karena lokasi yang strategis sehingga banyak diminati.

Sekarang kenapa harus Margonda Residence 2 unit J.1727?

ada beberapa alasan diantaranya.

1. Lokasi Strategis. terletak di pusat kota depok, dekat Universitas Indonesia, Stasiun kereta, Margo city mall, hospital, printing, restoran, dll

ini membuat Mares 2 selalu menjadi pilihan utama mahasiswa/i UI dalam memilih tempat tinggal.

2. Fasilitas Lengkap. Swimming Pool, 24 hour security, tempat parkir luas, Tennis, Badminton, Food Court, Laundry, minimarket

Anda ga perlu pusing-pusing lagi untuk memenuhi kebutuhan sehari-hari

3. Full Furnished. disaat yang lain hanya apartemen kosong. Unit J.1727 sudah berisi AC, TV, Kulkas, Lemari, Meja Belajar, Mini ktchen set, tempat tidur.

Jadi anda tinggal datang saja.

4. Amazing View. jenuh dikamar? buka jendela anda dan nikmati udara segar dan pemandangan menakjubkan gunung salak, kota depok, Swimming pool, Universitas Indonesia.

5. Sertifikat Hak Milik. semua sertifikat lengkap.

6. Type Studio 24. type dengan ukuran paling luas di Margonda Residence.

Alasan ini lah yang membuat Mares 2 Unit J.1727 ini selalu di minati dan selalu terisi penuh oleh mahasiswa UI.

Jika anda ingin melihat langsung, saya meluangkan waktu di hari minggu dari jam 10.00 - 14.00

Hubungi saya untuk membuat janji.

Whatsapp : Radi - 081318705980

English

[705AA8] For Sale Margonda Residence 2 Apartment Depok - Studio Furnished

Bedroom : Studio

Bathroom : 1

Area : 24 m²

Tower/Floor : J.1727 / 17 / Swimming Pool, Gunung Salak, Universitas Indonesia, Kota Depok.

Condition : Furnished

Still confused to find an apartment for investment?

Of course you know that the value of money is always shrinking every year.
unless you invest it in the right place.
the best way is to invest it in property.

Why does it have to be an apartment?

Reason:

1. Passive Income from rent.
2. Prices go up every year.
3. Easy to sell again because of the strategic location so much in demand.

Now why does it have to be Margonda Residence 2 units J.1727?

There are several reasons including.

1. Strategic Location. located in downtown Depok, near the University of Indonesia, the train station, Margo city mall, hospital, printing, restaurant, etc.

this makes Mares 2 always the top choice for UI students in choosing a place to live.

2. Complete facilities. Swimming Pool, 24 hour security, large parking area, Tennis, Badminton, Food Court, Laundry, minimart

You don't need to bother anymore to fulfill your daily needs

3. Full Furnished. while others are just empty apartments. Unit J.1727 already contains AC, TV, Refrigerator, Wardrobe, Study Table, Mini Ktchen set, bed.

So you just come.

4. Amazing View. bored in the room? open your window and enjoy the fresh air and the amazing view of Mount Salak, Depok City, Swimming pool, Universitas Indonesia.

5. Certificate of Property Rights. all certificates are complete.

6. Type Studio 24. type with the most extensive size in Margonda Residence.

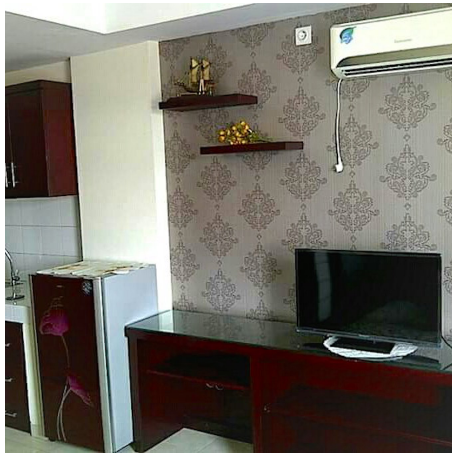
this reason is what makes Mares 2 Unit J.1727 always in great interest and always fully charged by UI students.

If you want to see live, I take the time every Sunday from 10:00 to 14:00

Contact me to make an appointment.

Whatsapp: Radi - 081318705980

PHOTO PROPERTY



RUKAMEN'S PRICING COMPARATIVE RESEARCH

<http://www.jual-apartemen.com/49287/jual-apartemen-margonda-residence-2-depok-studio-fully-furnished/>



- Apartment Name: **Margonda Residence 2**
- Location: Jl. Raya Margonda Kav 146, Depok
- Tower/Floor/View: J/2/kolam renang
- Size: 24 m2
- Bedroom: Studio
- Bathroom: 1
- Rp 250 juta (nego), di bawah NJOP

REKOMENDATIONS

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Option 1

Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan unit apartemen Anda dipasarkan di harga:

IDR 265,000,000

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa apartemen Studio Kamar di Margonda Residence 2 akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 2

Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan unit apartemen Anda dipasarkan di harga:

IDR 270,000,000

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa apartemen Studio Kamar di Margonda Residence 2 akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 3

Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan unit apartemen anda di harga:

IDR 275,000,000 (Nego)