

ANALYTIC

REPORT

A service of



APA ITU SALESHACK?

SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

SERVICES



1. Ad Draft

Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.



2. Photos

Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen



3. Rukamen's Pricing Comparative Research

Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda



4. Recommendations

Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

Junita - 081291767498
jkhairani@yahoo.com

IDR 900,000,000 (Nego)

Nama Apartemen Apartment Name	Bintaro Plaza Residence
Lokasi Location	Jl. Bintaro Utama 3A No.1, Pondok Karya, Pondok Aren, Kota Tangerang Selatan, Banten, Indonesia 15225
Tower/Lantai/View Tower/Floor/View	High Zone / 2nd Floor / City View
Luas Size	46 m ²
Parkiran Parking	1
Kamar Tidur Bedroom	2
Kamar Mandi Bathroom	1
Kondisi Condition	Furnished

Amenities

Bahasa Indonesia

Jual Apartemen Altiz Bintaro Plaza Residence 2BR Furnished D7D7E1

Kamar Tidur : 2

Kamar Mandi : 1

Luas : 46 m²

Tower/Lantai/View : High Zone / 2nd Floor / City View

Kondisi : Furnished

Dijual Apartemen 2BR Fully furnished tower high zone lantai 2, fasilitas parkir, kartu akses, fasum : Indomart, kolam renang, salon, laundry, cafetaria, lokasi 50 m dari plaza Bintaro, 200 m dari RS mitra keluarga, 5 menit jalan ke stasiun kereta.

Bintaro Plaza Residence terletak di pusat kota Bintaro yang infrastrukturnya sudah terbangun dengan baik. Dari apartemen ini, Anda hanya memerlukan waktu 3 menit ke sekolah-sekolah dan universitas, 5 menit ke Stasiun Pondok Ranji, 7 menit ke *exit* tol Pondok Aren dan Rumah Sakit Premier Bintaro, 8 menit ke CBD, dan 10 menit ke Bintaro Jaya Xchange Mall.

Bintaro Plaza Residence memiliki berbagai fasilitas disediakan untuk setiap penghuninya. Anda dan keluarga dapat menikmati kolam renang, pusat kebugaran, ruang serba guna, tempat bermain anak, area komersial, dan koneksi Wifi. Lahan parkir dan keamanan juga terjamin, karena lahan parkir tersedia di dalam maupun luar ruangan dan terawasi oleh kamera pengawas.

English

Selling Altiz Bintaro Plaza Residence Apartment 2BR Furnished D7D7E1

Bedroom : 2
Bathroom : 1
Area : 46 m²
Tower/Floor : High Zone / 2nd Floor / City View
Condition : Furnished

Fully furnished 2BR apartment for sale tower high zone 2nd floor, parking facilities, access card, fasum: Indomart, swimming pool, salon, laundry, cafeteria, location 50 m from Bintaro plaza, 200 m from family partner hospital, 5 minutes walk to the train station.

Bintaro Plaza Residence is located in the center of Bintaro city where the infrastructure is well developed. From this apartment, you only need 3 minutes to schools and universities, 5 minutes to Pondok Ranji Station, 7 minutes to Pondok Aren toll exit and Premier Bintaro Hospital, 8 minutes to CBD, and 10 minutes to Bintaro Jaya Xchange Mall.

Bintaro Plaza Residence has various facilities provided for each of its residents. You and your family can enjoy the swimming pool, fitness center, function room, children's playground, commercial area, and Wifi connection. Parking lots and security are also guaranteed, because parking lots are available indoors and outdoors and are monitored by surveillance cameras.





<https://www.jual-apartemen.com/98970/dijual-apartemen-altiz-bintaro-plaza-residence-2br-full-furnished1/>

- **Rp 1,000,000,000 Nego**
- Apartment Name: **Altiz Bintaro**
- Location: Bintaro Utama 3A
- Tower/Floor/View: A326 / 3 / kolam renang
- Size: 43 m2
- Bedroom: 2
- Bathroom: 1

<https://www.jual-apartemen.com/97016/jual-apartemen-murah-bu-butuh-uang-altiz-bintaro-residences-full-furnished/>

- **Rp 800.000.000**
- Apartment Name: **Altiz Bintaro Residences**
- Location: Bintaro
- Tower/Floor/View: Altiz/5/City and Mall Bintaro Plaza
- Size: 49.30 m2
- Bedroom: 2
- Bathroom: 1

REKOMENDATIONS

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Option 1

Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan unit apartemen Anda dipasarkan di harga:

IDR 900,000,000

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa apartemen 2 Kamar di Bintaro Plaza Residence akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 2

Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan unit apartemen Anda dipasarkan di harga:

IDR 950,000,000

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa apartemen 2 Kamar di Bintaro Plaza Residence akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 3

Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan unit apartemen anda di harga:

IDR 1,000,000,000 (Nego)