

ANALYTIC

REPORT

A service of



APA ITU SALESHACK?

SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

SERVICES



1. Ad Draft

Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.



2. Photos

Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen



3. Rukamen's Pricing Comparative Research

Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda



4. Recommendations

Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

Junita - 081291767498
Jkhairani@yahoo.com

IDR 10,000,000 / Bulan (Nego) IDR 110,000,000 / Tahun (Nego)

Nama Apartemen Apartment Name	Bintaro Plaza Residence
Lokasi Location	Jl. Bintaro Utama 3A No.1, Pondok Karya, Pondok Aren, Kota Tangerang Selatan, Banten, Indonesia 15225
Tower/Lantai/View Tower/Floor/View	Breeze / 26 / city
Luas Size	56 m ²
Parkiran Parking	1
Kamar Tidur Bedroom	2
Kamar Mandi Bathroom	1
Kondisi Condition	Furnished

Facilities

Cafe
Parking Lot

Laundry
Swimming Pool

Mini Mart

Amenities

TV
Kitchen

Cable TV
Internet

Air Conditioning
Washing Machine

Bahasa Indonesia

[E3A1D6] Sewa Apartemen Bintaro Plaza Residence Tangerang - 2BR Furnished

Kamar Tidur : 2

Kamar Mandi : 1

Luas : 56 m²

Tower/Lantai/View : Breeze / 26 / city

Kondisi : Furnished

Luxurious 2BR Apartment

- Terletak di lantai 26, city view
- Kondisi fully furnished dilengkapi dengan Sofa bed di living room dan smart TV, kulkas,Dispencer,3 ac, kompor tanam, dan perlengkapan dapur.
- Kamar Utama juga tersedia smart TV , kamar anak terdapat meja belajar/meja kerja
- Kamar Mandi dilengkapi dengan Mesin cuci,water heater
- Unit ini sudah terpasang listrik dengan kapasitas yang ukurannya pas dengan kebutuhan elektronik yang tersedia di unit ini, jadi tidak perlu khawatir mati lampu karena kekurangan daya.
- Rental Price : 10jt/month negotiable (minimum 3 month)

* Additional Info: Near Stasiun kereta pd ranji, Mall Bintaro Plaza, LotteMart, Bintaro Xchange, Hari-Hari, Kampus STAN, Stasiun Pondok Ranji, Rumah Sakit Mitra Keluarga, Rumah Sakit Premier Bintaro, Rumah Sakit Pondok Indah Bintaro, Sekolah Pembangunan Jaya, Al-Azhar Bintaro, Penabur Bintaro, akses Tol Bintaro Pondok Aren

English

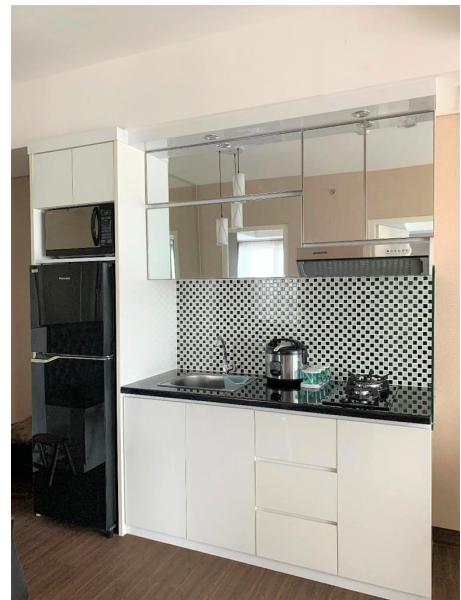
[E3A1D6] For Rent Bintaro Plaza Residence Apartment Tangerang - 2BR Furnished

Bedroom : 2
Bathroom : 1
Area : 56 m²
Tower/Floor : Breeze / 26 / city
Condition : Furnished

Luxurious 2BR Apartment

- Located on the 26th floor, city view
- Fully furnished condition equipped with a sofa bed in the living room and a smart TV, refrigerator, dispenser, 3 air conditioners, stove, and kitchen equipment.
- The main room is also equipped with a smart TV, the children's room has a study desk/work desk
- The bathroom is equipped with a washing machine, water heater
- This unit has been installed with electricity with a capacity that is the right size for the needs of the electronics available in this unit, so you don't have to worry about the lights going out due to lack of power.
- Rental Price : 10 million/month negotiable (minimum 3 months)

* Additional Info: Near train station at Ranji, Bintaro Plaza Mall, LotteMart, Bintaro Xchange, Hari-Day, STAN Campus, Pondok Ranji Station, Mitra Keluarga Hospital, Premier Bintaro Hospital, Pondok Indah Bintaro Hospital, Jaya Pembangunan School, Al-Azhar Bintaro, Penabur Bintaro, access to the Bintaro Pondok Aren Toll Road





<https://www.sewa-apartemen.net/178220/disewakan-apartemen-bintaro-plaza-residences-tangerang-selatan-tower-breeze-2br-full-furnished1/>

- Rental Price: Rp 8,000,000 per bulan.
- Apartment Name: **Bintaro Plaza Residences - Tower Breeze**
- Location: Jalan Bintaro Utama III Sektor 3A, Pd. Karya, Kec. Pd. Aren, Kota Tangerang Selatan, Banten 15225
- Tower/Floor/View: -
- Size: 66 m2
- Bedroom: 2
- Bathroom: 1

<https://www.jual-apartemen.com/73376/disewakan-dijual-apartemen-bintaro-plaza-residence-tower-altiz-tangerang-selatan-2-bedrooms-unfurnished/>

- **Rental Price: Rp 6 juta / bulan dalam keadaan New Full Furnished**
- Apartment Name: **Bintaro Plaza Residence - Tower Altiz**
- Location: Jl. Bintaro Utama 3 No 1, Bintaro Tangerang Selatan
- Tower/Floor/View: Altiz/ 6/ View Pool
- Size: 54 m2
- Bedroom: 2
- Bathroom: 1

REKOMENDATIONS

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Option 1

Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan unit apartemen Anda dipasarkan di harga:

IDR 8,000,000

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa apartemen 2 Kamar di Bintaro Plaza Residence akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 2

Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan unit apartemen Anda dipasarkan di harga:

IDR 9,000,000

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa apartemen 2 Kamar di Bintaro Plaza Residence akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 3

Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan unit apartemen anda di harga:

IDR 10,000,000 (Nego)