

ANALYTIC REPORT

APA ITU SALESHACK?

SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

SERVICES



1. Ad Draft

Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.



2. Photos

Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen



3. Rukamen's Pricing Comparative Research

Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda



4. Recommendations

Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

Junita - 081291767498 ; +962 797461223
Jkhairani@yahoo.com

IDR 7,000,000 / Bulan (Nego)

Nama Apartemen Apartment Name	Bintaro Plaza Residence
Lokasi Location	Jl. Bintaro Utama 3A No.1, Pondok Karya, Pondok Aren, Kota Tangerang Selatan, Banten, Indonesia 15225
Tower/Lantai/View Tower/Floor/View	Altiz / 2 / City
Luas Size	46 m ²
Parkiran Parking	1
Kamar Tidur Bedroom	2
Kamar Mandi Bathroom	1
Kondisi Condition	Furnished

Facilities

Cafe
Mini Mart
Swimming Pool

Kid's Pool
Parking Lot

Laundry
Security

Amenities

TV
Kitchen
Service Area

Cable TV
Internet

Air Conditioning
Washing Machine

Bahasa Indonesia

[870A30] Sewa Apartemen Bintaro Plaza Residence Tangerang - 2BR Furnished

Kamar Tidur : 2

Kamar Mandi : 1

Luas : 46 m²

Tower/Lantai/View : Altiz / 2 / City

Kondisi : Furnished

Bintaro Plaza Residence terletak di pusat kota Bintaro yang infrastrukturnya sudah terbangun dengan baik. Dari apartemen ini, Anda hanya memerlukan waktu 3 menit ke sekolah-sekolah dan universitas, 5 menit ke Stasiun Pondok Ranji, 7 menit ke *exit* tol Pondok Aren dan Rumah Sakit Premier Bintaro, 8 menit ke CBD, dan 10 menit ke Bintaro Jaya Xchange Mall.

Sebagai hunian dengan konsep *transit oriented development* (TOD), hunian ini terintegrasi dengan Stasiun Pondok Ranji yang memudahkan masyarakat untuk mengakses Commuter Jabodetabek. Selain itu, lokasi menara juga dekat dengan Gerbang Tol Pondok Aren, serta didukung moda transportasi lain seperti feeder bus Trans Bintaro dan In-Trans Bintaro.

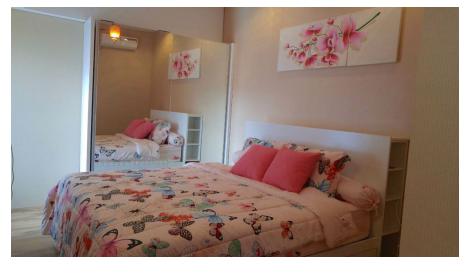
English

[870A30] For Rent Bintaro Plaza Residence Apartment Tangerang - 2BR Furnished

Bedroom : 2
Bathroom : 1
Area : 46 m²
Tower/Floor : Altiz / 2 / City
Condition : Furnished

Bintaro Plaza Residence is located in the center of Bintaro, where infrastructure is well developed. From this apartment, you only need 3 minutes to schools and universities, 5 minutes to Pondok Ranji Station, 7 minutes to Pondok Aren toll exit and Premier Bintaro Hospital, 8 minutes to CBD, and 10 minutes to Bintaro Jaya Xchange Mall.

Bintaro Plaza Residence has various facilities provided for each of its residents. You and your family can enjoy the swimming pool, fitness center, function room, children's playground, commercial area, and Wifi connection. Parking lots and security are also guaranteed because parking is available inside and outside the room and overseen by surveillance cameras. The apartment area can only be accessed by card, and there is always an officer on guard.





<http://www.sewa-apartemen.net/150058/disewakan-bulanan-tahunan-apartemen-breeze-bintaro-plaza-residence-di-tangerang-selatan-2-bedroom-46-m2-furnished>

- Rent Charge: Rp 6 juta perbulan.
- Apartment Name: **Breeze**
- Location: Jl Bintaro Utama Sektor 3A, Tangerang Selatan
- Tower/Floor/View: B317 Pojokan / hook pemandangan jalan Raya Bintaro Plaza dan Kolam renang
- Size: 46 m2
- Bedroom: 2
- Bathroom: 1

<http://www.sewa-apartemen.net/144020/sewa-apartemen-bintaro-plaza-residence-tower-altiz-di-tangerang-selatan-2-bedroom-53-m2-full-furnished>



- Rent Charge: Rp 8 juta/bulan
- Apartment Name: **Bintaro Plaza Residence - Tower Altiz**
- Location: Jl Bintaro Raya Sektor 3, Tangerang Selatan
- Tower/Floor/View: 19/23
- Size: 53 m2
- Bedroom: 2
- Bathroom: 1

REKOMENDATIONS

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Option 1

Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan unit apartemen Anda dipasarkan di harga:

IDR 8,000,000

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa apartemen 2 Kamar di Bintaro Plaza Residence akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 2

Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan unit apartemen Anda dipasarkan di harga:

IDR 85,000,000

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa apartemen 2 Kamar di Bintaro Plaza Residence akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 3

Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan unit apartemen anda di harga:

IDR 9,000,000 (Nego)