

ANALYTIC REPORT

A service of



APA ITU SALESHACK?

SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

SERVICES



1. Ad Draft

Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.



2. Photos

Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen



3. Rukamen's Pricing Comparative Research

Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda



4. Recommendations

Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

Junita - +962 7 9746 1223 ; 082112375429
Jkhairani@yahoo.com

IDR 925,000,000 (Nego)

Nama Perumahan/Komplek Complex Name	Mutiara Sentul
Kota City	Bogor
Daerah/Wilayah District	Sirkuit Sentul
Luas Tanah Loot Area	98 m ²
Luas Bangunan Floor Area	150 m ²
Tahun Pembangunan Year of Development	12
Sertifikat Certificate	SHM
Daya Listrik Electrical Power	3500 watt
Jalur Telepon Landline	1
Jumlah Lantai Number of Floor	1
Parkiran Parking	1
Kamar Tidur Bedroom	4
Kamar Mandi Bathroom	3
Kondisi Condition	Unfurnished

Amenities

Bahasa Indonesia

[EA5173] Jual Rumah 4BR, 150/98m2 - Bogor, Jawa Barat

Kamar Tidur : 4

Kamar Mandi : 3

Luas : 150/98 m²

Kondisi : Unfurnished

* 3 kamar tidur + 1 kamar tidur pembantu

* 2 Kamar mandi + 1 kamar mandi pembantu

* Lokasi rumah di Boulevard

* 5 menit ke pintu tol sirkuit sentul dan stasiun LRT

* Security 24 jam

* Air PDAM

* Harga Nego

* Bisa meninggalkan pesan di whatsapp dan menghubungi via whatsapp call dengan pemilik di no +962797317261 atau menghubungi penjaga di nomer 082112375429

Email : jkhairani@yahoo.com

English

[EA5173] For Sale 4BR House, 150/98m2 - Bogor, West Java

Bedroom : 4

Bathroom : 3

Area : 150/98 m²

Condition : Unfurnished

* 3 bedrooms + 1 maid bedroom

* 2 bathrooms + 1 maid bathroom

* Home location on Boulevard

* 5 minutes to the Sentul circuit toll gate and LRT station

* 24 hour security

* PDAM water

* Price is Negotiable

* Can leave a message on WhatsApp and contact via WhatsApp call with the owner at no +962797317261 or contact the steward at number 082112375429

Email : jkhairani@yahoo.com

PHOTO PROPERTY



RUKAMEN'S PRICING COMPARATIVE RESEARCH

<https://www.rumah123.com/properti/bogor/hos3399753/>



Rp. 1.025.000.000

Sentul, Bogor

- Luas Bangunan : 100 m²
- Luas Tanah : 230 m²
- Kamar Tidur 3
- Kamar Mandi 2

REKOMENDATIONS

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Option 1

Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 1,025,000,000

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 4 Kamar di Bogor akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 2

Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 1,150,000,000

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 4 Kamar di Bogor akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 3

Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan rumah anda di harga:

IDR 1,200,000,000 (Nego)