



SALESHACK

COMPETITION REPORT

A service of



rukamen

Introduction to **SalesHack Analytical Report**

SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

SalesHack Analytical Report, meliputi:

1. **Ad Draft**
Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.
2. **Photos**
Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen
3. **Rukamen's Pricing Comparative Research**
Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda
4. **Recommendations**
Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

Willy - 0812-9558-2090
willy.nugraha10@gmail.com

[4E8138] Dijual Rumah 4 Kamar Tidur Brand New Dalam Komplek, Sunter, Jakarta Utara

Harga	IDR 4,300,000,000 (Nego)
-------	--------------------------

Keterangan

Kamar Tidur : 4
Kamar Mandi : 3
Luas : 300/120 m²
Kondisi : Unfurnished

Dijual Rumah Brand New Dalam Komplek Lokasi Sangat Strategis Siap huni di Sunter
Lingkungan aman dan tidak ramai

Luas Tanah 120 m2
Luas Bangunan 300 m2
Kamar Tidur 4
Kamar Mandi 3
KT Pembantu 1
KM Pembantu 1
3.5 lantai
Listrik 2200 watt
Air PAM
SHGB
IMB + PBB lengkap
Semi basement (Ruang areal untuk usaha)
Jalan depan rumah 2.5 mobil

Harga 4,3 M (Nego)

Need help to buy or sell property? Ask me!

Kunjungi website untuk lihat rumah harga dibawah pasar dan NJOP :
<https://willynugraha.agenproperti123.com>

More Details:
Willy 081295582090 (WA/Call)

Amenities

Informasi

Nama Perumahan/Komplek	
Kota	Jakarta Utara
Daerah/Wilayah	Sunter
Luas Tanah	120 m ²
Luas Bangunan	300 m ²
Tahun Pembangunan	2016
Sertifikat	HGB
Daya Listrik	2200 watt
Jalur Telepon	0
Jumlah Lantai	3

Parkiran	2
Kamar Tidur	4
Kamar Mandi	3
Kondisi	Unfurnished

Willy - 0812-9558-2090
willy.nugraha10@gmail.com

Price	IDR 4,300,000,000 (Nego)
-------	--------------------------

Description

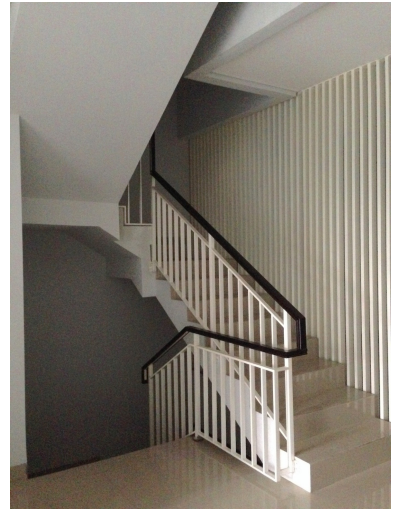
Bedroom : 4
Bathroom : 3
Area : 300/120 m²
Condition : Unfurnished

Amenities

Information

Complex Name	
City	Jakarta Utara
District	Sunter
Address	Sunter
Lot Area	120 m ²
Floor Area	300 m ²
Year of Development	2016
Certificate	HGB
Electrical Power	2200 watt
Landline	0
Floor	3
Parking	2
Bedroom	4
Bathroom	3
Condition	Unfurnished

Ad Photos



<https://www.rumah123.com/en/property/jakarta-utara/hos3938034/>

LUAS TANAH : 268 M2



LUAS BANGUNAN 173M2

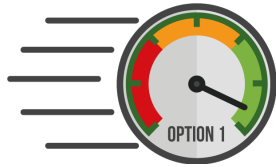
Rp. 4.200.000.000

rumah bagus di sunter mas, lokasi sangat strategis, cocok untuk ruang usaha, Sunter, Jakarta Utara

dijual dijual dijual 1 unit rumah di sunter mas. dekat dengan sekolah, dekat dengan pasar, dan dekat dengan itc cempaka mas. spesifikasi sbb : - luas 13 x 20 m2 - hadap timur - jalan lebar 3 mobil lebih - jalur jalan utama - lalu lintas ramai - cocok sekali untuk ruang usaha harga,,SUWERR...murah dijual cepat,,,,nego sampai jadi siapa cepat dia dapat info lebih lanjut silahkan hubungi saya,,,dengan senang hati akan membantu anda.

Recomendations

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 4,100,000,000

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 4 Kamar di Jakarta Utara akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 4,200,000,000

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 4 Kamar di Jakarta Utara akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan rumah anda di harga:

IDR 4,300,000,000 (Nego)