



SALESHACK

COMPETITION REPORT

A service of



rukamen

Introduction to **SalesHack Analytical Report**

SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

SalesHack Analytical Report, meliputi:

1. **Ad Draft**

Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.

2. **Photos**

Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen

3. **Rukamen's Pricing Comparative Research**

Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda

4. **Recommendations**

Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

Willy - 812-9558-2090
willy.nugraha10@gmail.com

Pearl Garden

[22D7EE] Jual Apartemen Pearl Garden Jakarta Selatan - 3BR Semi-furnished

Harga	IDR 7,900,000,000 (Nego)
-------	--------------------------

Keterangan

Kamar Tidur : 3
Kamar Mandi : 3
Luas : 212 m²
Tower/Lantai/View : 17 / 1 / Pool
Kondisi : Semi-Furnished

For Sale Apartemen Pearl Garden 3BR Semi Furnished

Meskipun terletak di tengah-tengah pusat bisnis kota Jakarta, situasi di apartemen Pearl Garden sangatlah tenang. Lingkungannya asri, bersahabat dan hampir tidak terdengar suara berisik lalu lintas sama sekali.

Apartemen ini berlokasi dekat dengan Plaza Semanggi. Selain itu juga berjarak hitungan menit dengan mobil ke banyak pusat hiburan dan perbelanjaan di Jakarta. Untuk Anda penggemar olahraga, apartemen ini juga terletak dekat dengan Gelora Bung Karno di Senayan.

Beberapa fasilitas yang ditawarkannya seperti: kolam renang yang terawat (dalam dan luar ruangan), trek jogging, lapangan tenis dan basket, pusat kebugaran berfasilitas lengkap “Il Primo” (gratis membership untuk 2 orang,.sauna, jacuzzi, spa, restoran, bar dan 24 jam keamanan dengan CCTV dan kartu akses.

Tower 17
Floor 1
Size 212 m2
Bedroom 3
Bathroom 3
Maid Room 1
View South
Semi Furnished

Price 7,9 M (Negotiable)

More Details:
Willy 081295582090 (WA/Call)

Amenities

Informasi

Nama Apartemen	Pearl Garden
Lokasi	Jl. Jend. Gatot Subroto, RT.2/RW.4, Karet Semanggi, Kota Jakarta Selatan, Daerah Khusus Ibukota Jakarta, Indonesia 12930
Tower/Lantai/View	17 / 1 / Pool
Luas	212 m ²
Parkiran	
Kamar Tidur	3
Kamar Mandi	3
Kondisi	Semi-Furnished

Willy - 812-9558-2090
willy.nugraha10@gmail.com

Pearl Garden

[22D7EE] For Sale Pearl Garden Apartment South Jakarta - 3BR Semi-Furnished

Price	IDR 7,900,000,000 (Nego)
-------	--------------------------

Description

Bedroom : 3
Bathroom : 3
Area : 212 m²
Tower/Floor : 17 / 1 / Pool
Condition : Semi-Furnished

For Sale Apartemen Pearl Garden 3BR Semi Furnished

Even though located in the middle of Jakarta business center, the situation in Pearl Garden is very quiet. The environment is decent, friendly and you almost will not hear traffic noises from the apartment.

This apartment is located near Plaza Semanggi. In addition to that, it's also within minutes distance to various entertainment and shopping centers in Jakarta. For those sport lovers, this apartment also close to Gelora Bung Karno at Senayan.

The facilities it offers including: well maintained swimming pools (indoor and outdoor), jogging track, tennis and basketball court, well-equipped fitness center “Il Primo” (free membership for 2 people), sauna, jacuzzi, spa, restaurant, bar and 24-hour security with CCTV and access card.

Tower 17
Floor 1
Size 212 m2
Bedroom 3
Bathroom 3
Maid Room 1
View South
Semi Furnished

Price 7,9 M (Negotiable)

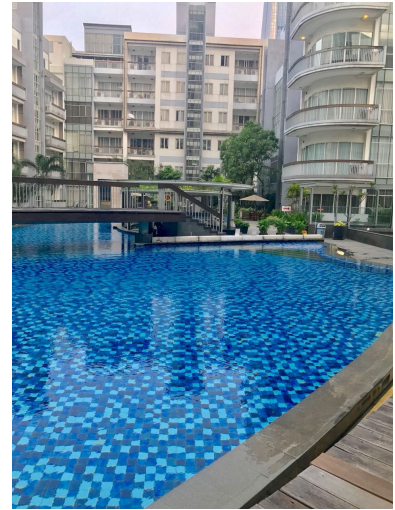
More Details:
Willy 081295582090 (WA/Call)

Amenities

Information

Apartment Name	Pearl Garden
Address	Jl. Jend. Gatot Subroto, RT.2/RW.4, Karet Semanggi, Kota Jakarta Selatan, Daerah Khusus Ibukota Jakarta, Indonesia 12930
Tower/Floor/View	17 / 1 / Pool
Size	212 m ²
Parking	
Bedroom	3
Bathroom	3
Condition	Semi-Furnished

Ad Photos



Rukamen's Pricing Comparative Research

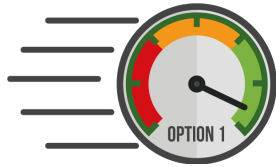
<http://www.jual-apartemen.com/51492/dijual-apartemen-pearl-garden-akses-pool-212-sqm-3-br-fully-furnished-by-kr-property/>



- Apartment Name: **Pearl Garden**
- Location: Jl. Gatot Subroto No.7, Karet Semanggi, Kecamatan Setiabudi, Jakarta Selatan
- Tower/Floor/View: Call for details
- Size: 212 m2
- Bedroom: 3
- Bathroom: 3
- Condition: Fully furnished
- Facility:
 - Sports: Swimming pool (indoor + outdoor), Jogging Track, Tennis & Basketball Court, Whirlpool, well-equipped and clean fitness center "Il Primo" (free membership for 2 persons).
Sauna, jacuzzi, spa (cozy, clean, very good service), Yoga, salsa, pilates and many other classes, early morning class and evening class (free membership for 2 persons).
 - Daily Needs: Mini market, laundry, drug store and other commercial outlets
 - Security: 24-hours security, 24-hours CCTV, access card dan private indoor parking card
- Additional Info:
 - Tersedia juga unit-unit lain di apartemen Pearl Garden. Bila anda memiliki apartemen di Pearl Garden yang hendak dijual atau disewakan silahkan kirimkan email ke cs@krproperty.id
 - KR Property adalah bagian dari Leading Real Estate Companies of The World yang berpusatkan di Chicago, USA, dengan anggota di 70 negara dan lebih dari 130,000 sales associates. Kami memiliki jaringan pemasaran yang luas di Singapore, Malaysia, China dan India melalui partner regional kami.
 - Alvin Alexander adalah Principal dari KR Property, Wakil Bidang Hukum dan Kode Etik dari DPD Asosiasi Real Estate Broker Indonesia (AREBI) DKI Jakarta, dan anggota dari National Association of REALTORS (NAR) USA.
- Selling Price: Rp 7.500.000.000
- Contact: 081280005435
- E-mail: alvin@krproperty.id

Recomendations

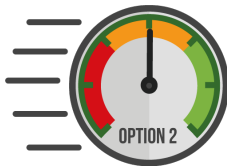
Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan unit apartemen Anda dipasarkan di harga:

IDR 7,500,000,000

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa apartemen 3 Kamar di Pearl Garden akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan unit apartemen Anda dipasarkan di harga:

IDR 7,700,000,000

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa apartemen 3 Kamar di Pearl Garden akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan unit apartemen anda di harga:

IDR 7,900,000,000 (Nego)