



SALESHACK

COMPETITION REPORT

A service of



rukamen

Introduction to **SalesHack Analytical Report**

SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

SalesHack Analytical Report, meliputi:

1. **Ad Draft**
Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.
2. **Photos**
Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen
3. **Rukamen's Pricing Comparative Research**
Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda
4. **Recommendations**
Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

Ad Draft (Bahasa Indonesia)

Willy - 0812-9558-2090
willy.nugraha10@gmail.com

[4A309C] Jual Rumah 3+1 Kamar Harga Mendekati NJOP di Johar Baru, Jakarta Pusat !!!

Harga	IDR 7,500,000,000 (Nego)
-------	--------------------------

Keterangan

Kamar Tidur : 4
Kamar Mandi : 4
Luas : 406/287 m²
Kondisi : Unfurnished

Dijual Rumah OK Harga Mendekati NJOP di Johar Baru Jakarta Pusat !!!

LT : 287 m2
LB : 406 m2
Kt : 3+1
km : 3+1
Jumlah lantai : 1 1/2 lantai
Gudang
Garasi : 3 mobil
Hadap : selatan
Tanah kotak
SHM IMB
Posisi Hook
Jalan Lebar
NJOP 2018 5,9 M

Dijual 7,5 M Saja (Nego)

Need help to buy or sell property? Ask me!

More Details:
Willy 081295582090 (WA/Call)

Amenities

Informasi

Nama Perumahan/Komplek	
Kota	Jakarta Pusat
Daerah/Wilayah	Johar Baru
Luas Tanah	287 m ²
Luas Bangunan	406 m ²
Tahun Pembangunan	0
Sertifikat	SHM
Daya Listrik	0 watt
Jalur Telepon	0
Jumlah Lantai	1
Parkiran	3
Kamar Tidur	4

	4
Kamar Mandi	Unfurnished

Willy - 0812-9558-2090
willy.nugraha10@gmail.com

Price	IDR 7,500,000,000 (Nego)
-------	--------------------------

Description

Bedroom : 4
Bathroom : 4
Area : 406/287 m²
Condition : Unfurnished

Amenities

Information

Complex Name	
City	Jakarta Pusat
District	Johar Baru
Address	Tanah Tinggi
Lot Area	287 m ²
Floor Area	406 m ²
Year of Development	0
Certificate	SHM
Electrical Power	0 watt
Landline	0
Floor	1
Parking	3
Bedroom	4
Bathroom	4
Condition	Unfurnished

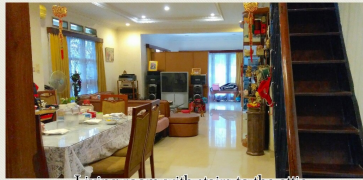
Ad Photos



Separate kitchen room



PIC-COLLAGE



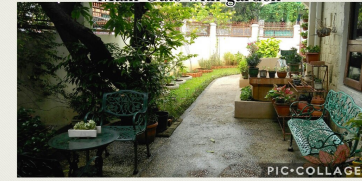
Living room with stairs to the attic



PIC-COLLAGE



Main Gate with garden



PIC-COLLAGE

Rukamen's Pricing Comparative Research

<https://www.olx.co.id/iklan/jual-cepat-rumah-tua-lokasi-strategis-dalam-komplek-di-johar-baru-IDx5jrS.html#c9ad5cf844>



Jual Cepat Rumah Tua Lokasi Strategis Dalam Komplek di Johar Baru Jakarta Pusat Murah Harga Tanah Saja

LT : 411 m2
LB : 308 m2 (berdasarkan PBB)
Orientasi : Hadap Timur
KT : 5 (plus study) + 3
KM : 3 + 1
Garasi : 1
Carport : 1
Listrik : 5500
Air : Jet pump Tanah + PDAM
Dibangun : 1980
IMB : Ada
PBB : Ada
Sertifikat : SHM

AC : 2 Unit

Jalan akses masuk lebar, jalan depan rumah 2 mobil. Posisi rumah didalam komplek dengan 2 akses masuk (diatas jam 19.00, satu akses dikunci), keamanan 24 jam

Lingkungan aman dan dan nyaman tidak berisik

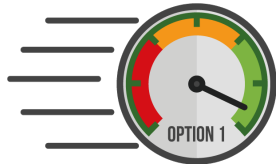
Secara rumah ini sudah tua, sejak dibangun belum pernah di renovasi. Jadi jgn diharapkan seperti rumah baru.

Harga 5,5 M (Nego)

Need help to buy or sell property? Ask me!

Recomendations

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 6,000,000,000

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 4 Kamar di Jakarta Pusat akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 6,400,000,000

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 4 Kamar di Jakarta Pusat akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan rumah anda di harga:

IDR 7,500,000,000 (Nego)