



SALESHACK

COMPETITION REPORT

A service of



rukamen

Introduction to **SalesHack Analytical Report**

SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

SalesHack Analytical Report, meliputi:

1. **Ad Draft**
Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.
2. **Photos**
Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen
3. **Rukamen's Pricing Comparative Research**
Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda
4. **Recommendations**
Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

Willy - 812-9558-2090
willy.nugraha10@gmail.com

[3D2E17] Jual Cepat Rumah Strategis 5 Kamar Baru Renov di Senen, Jakarta Pusat

Harga	IDR 2,650,000,000 (Nego)
-------	--------------------------

Keterangan

Kamar Tidur : 5
Kamar Mandi : 3
Luas : 150/200 m²
Kondisi : Unfurnished

Jual Cepat Rumah Strategis Baru Renov di Senen Turun Harga dan masih nego

LT 200 m2
LB 150 m2
Kamar tidur 5
Kamar mandi 3
Carport 1 bisa dijadikan 2 karena ada taman
SHM
1,5 Lantai
Posisi hook
Unfurnished
Rangka atas baja ringan baru dipasang, lantai granit baru, pintu baru.
LOKASI TIDAK PERNAH BANJIR
Jalan depan rumah masuk 2 mobil
Lingkungan aman dan bersih

Harga 2,65 M (Nego)

Need help to buy or sell property? Ask me!

More Details:
Willy 081295582090 (WA/Call)

Amenities

Informasi

Nama Perumahan/Komplek	
Kota	Jakarta Pusat
Daerah/Wilayah	Senen
Luas Tanah	200 m ²
Luas Bangunan	150 m ²
Tahun Pembangunan	0
Sertifikat	SHM
Daya Listrik	0 watt
Jalur Telepon	0
Jumlah Lantai	1
Parkiran	1
Kamar Tidur	5

	3
Kondisi	Unfurnished

Willy - 812-9558-2090
willy.nugraha10@gmail.com

Price	IDR 2,650,000,000 (Nego)
-------	--------------------------

Description

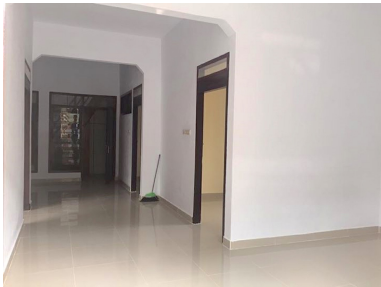
Bedroom : 5
Bathroom : 3
Area : 150/200 m²
Condition : Unfurnished

Amenities

Information

Complex Name	
City	Jakarta Pusat
District	Senen
Address	Bungur
Lot Area	200 m ²
Floor Area	150 m ²
Year of Development	0
Certificate	SHM
Electrical Power	0 watt
Landline	0
Floor	1
Parking	1
Bedroom	5
Bathroom	3
Condition	Unfurnished

Ad Photos



Rukamen's Pricing Comparative Research

<https://www.rumah123.com/properti/jakarta-pusat/hos3099117/>

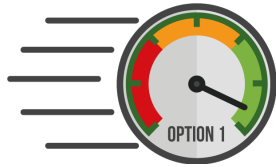


Rp. 2.390.000.000

rumah cantik Tanah Tinggi, beli harga tanah bonus bangunan, Senen, Jakarta Pusat

Recomendations

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 2,400,000,000

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 5 Kamar di Jakarta Pusat akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 2,450,000,000

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 5 Kamar di Jakarta Pusat akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan rumah anda di harga:

IDR 2,650,000,000 (Nego)