

ANALYTIC

REPORT

A service of



APA ITU SALESHACK?

SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

SERVICES



1. Ad Draft

Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.



2. Photos

Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen



3. Rukamen's Pricing Comparative Research

Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda



4. Recommendations

Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

Sri Hidayatun/ wiwik - 0812-1555-488
Wiwikdarwaji88@gmail.com

IDR 855.000.000 (Nego)

Nama Apartemen Apartment Name	Transpark Bintaro
Lokasi Location	Bintaro Jaya, Jl. Boulevard Bintaro Jaya, Pd. Jaya, Kec. Pd. Aren, Kota Tangerang Selatan, Banten 15220
Tower/Lantai/View Tower/Floor/View	Chicago / 31/6 / Taman
Luas Size	23 ,68 m ²
Parkiran Parking	1
Kamar Tidur Bedroom	1
Kamar Mandi Bathroom	1
Kondisi Condition	Furnished

Facilities

- ATM
Fitness Centre
Jogging Track
Laundry
Mini Mart
Restaurant
Spa
Water Garden
- Beauty Salon
Game Room
Kid's Pool
Mall
Multi-function Room
Rooftop Garden
Swimming Pool
Water Park
- Dry Cleaning
Hypermart
Kid\'s Club
Medical Center
Parking Lot
Security
Wall Climbing

Amenities

- TV
Washing Machine
- Air Conditioning
- Kitchen

Bahasa Indonesia

[7F55EC] Jual Apartemen Transpark Bintaro Tangerang - 1BR Furnished

Kamar Tidur : 1
Kamar Mandi : 1
Luas : 23 ,68 m²
Tower/Lantai/View : Chicago / 31/6 / Taman
Kondisi : Furnished

Di jual apartemen baru full funiture belum pernah dipakai.

Berbagai **fasilitas pendukung** sekitar Transpark Bintaro sangat lengkap, dimana berjarak hanya:

- Jalan kaki 1 menit ke Giant Bintaro Sektor 7.
- Jalan kaki 5 menit ke Premier Bintaro Hospital dan Home Improvement store Ace Hardware.
- 5 menit ke stasiun KA Jurangmangu, Bintaro Jaya Xchange, Lotte Mart Bintaro.
- 30 menit ke Bandara International Soekarno Hatta.

Selain daripada itu Transpark Bintaro juga dekat dengan Bank Permata Bintaro Tower, CIMB Niaga, Pasar Modern Bintaro, Sekolah International British School, Sekolah Global Jaya, STAN, UPJ, dll.

English

[7F55EC] For Sale Apartment Transpark Bintaro Tangerang - 1BR Furnished

Bedroom : 1

Bathroom : 1

Area : 23 ,68 m²

Tower/Floor : Chicago / 31/6 / Taman

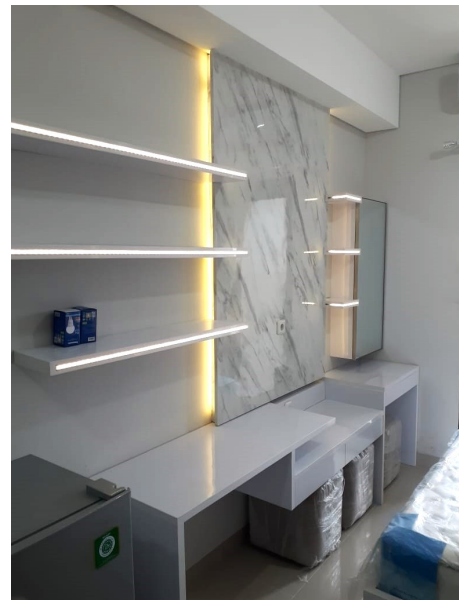
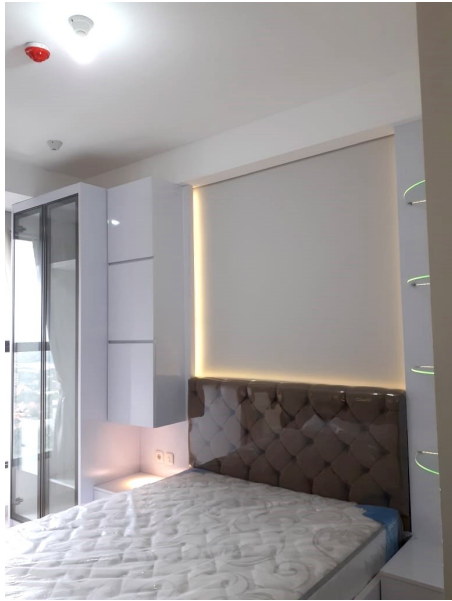
Condition : Furnished

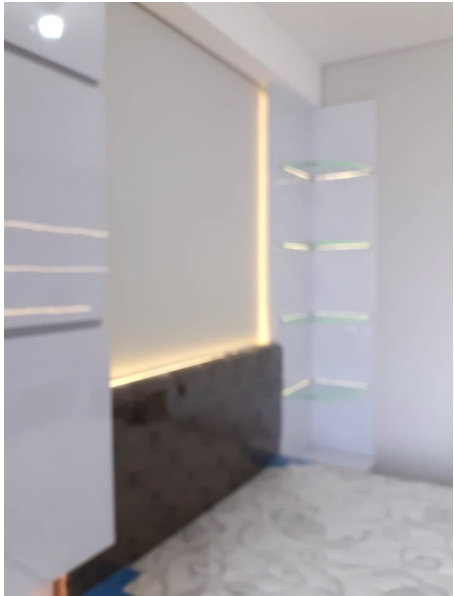
For sale a new apartment, full of furniture, never used.

Various supporting facilities around Transpark Bintaro are very complete, which are only:

- 1 minute walk to Giant Bintaro Sector 7.
- 5 minutes walk to Premier Bintaro Hospital and Home Improvement store Ace Hardware.
- 5 minutes to Jurangmangu train station, Bintaro Jaya Xchange, Lotte Mart Bintaro.
- 30 minutes to Soekarno Hatta International Airport.

Apart from that, Transpark Bintaro is also close to Bank Permata Bintaro Tower, CIMB Niaga, Bintaro Modern Market, International British School, Global Jaya School, STAN, UPJ, etc.





<https://www.olx.co.id/item/apartment-transpark-bintaro-sektor-7-studio-lantai-2-wd30551-iid-853618296>

Rp 675.000.000

1 Kamar Tidur
1 Kamar Mandi
Luas : 23 m2

Apartment Transpark Bintaro Sektor 7 Studio lantai 2

<https://www.olx.co.id/item/dijual-apartment-full-furnished-transpark-bintaro-iid-860576899>

Rp 860.000.000

1 Kamar Tidur
1 Kamar Mandi
Luas : 23 m2

Dijual Apartment Full Furnished Transpark Bintaro

Pondok Aren, Tangerang Selatan Kota, Banten

REKOMENDATIONS

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Option 1

Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan unit apartemen Anda dipasarkan di harga:

IDR 675,000,000

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa apartemen 1 Kamar di Transpark Bintaro akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 2

Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan unit apartemen Anda dipasarkan di harga:

IDR 855,000,000

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa apartemen 1 Kamar di Transpark Bintaro akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 3

Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan unit apartemen anda di harga:

IDR 860,000,000 (Nego)