

ANALYTIC REPORT

A service of



APA ITU SALESHACK?

SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

SERVICES



1. Ad Draft

Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.



2. Photos

Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen



3. Rukamen's Pricing Comparative Research

Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda



4. Recommendations

Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

Reny Karsono - 08179155793
renykarsono@gmail.com

IDR 1,700,000,000 (Nego)

Nama Perumahan/Komplek Complex Name	
Kota City	Jakarta Timur
Daerah/Wilayah District	Kebon Manggis, Matraman
Luas Tanah Loot Area	145 m ²
Luas Bangunan Floor Area	252 m ²
Tahun Pembangunan Year of Development	2010
Sertifikat Certificate	SHM
Daya Listrik Electrical Power	5700 watt
Jalur Telepon Landline	1
Jumlah Lantai Number of Floor	2
Parkiran Parking	1
Kamar Tidur Bedroom	10
Kamar Mandi Bathroom	10
Kondisi Condition	Furnished

Amenities

Kitchen

Washing Machine

Bahasa Indonesia

[393D23] Jual Rumah Kontrakan 10 BR, 252m2 - Matraman, Jakarta Timur

Kamar Tidur : 10
Kamar Mandi : 10
Luas : 252/145 m²
Kondisi : Furnished

Dijual sebuah rumah kontrakan / kosan (Nama: "Griyatama"), dengan data sbb: Kamar tidur: 10; Kamar mandi: 10; Luas tanah: 145m2; Luas bangunan: 252m2 (126 meter × 2 lantai). Listrik: 5.700 watt (3.500 watt di lt. 1 & 2.200 watt di lt. 2)
Legalitas: SHM. Parkir: Untuk 10 motor. Harga (Nego tipis): Rp.1,7M. Kontak: Reny Karsono (08179155793 ; 085921682233)

English

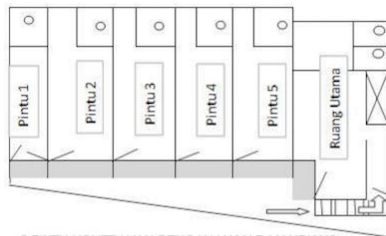
[393D23] For Sale Rented House 10 BR, 252m2 - Matraman, East Jakarta

Bedroom : 10
Bathroom : 10
Area : 252/145 m²
Condition : Furnished

For sale a rented house / boarding house (Name: "Griyatama"), with the following data: Bedrooms: 10; Bathroom: 10; Land area: 145m2; Building area: 252m2 (126 meters × 2 Floors). Electricity: 5,700 watts (3,500 watts on the 1st floor & 2,200 watts on the 2nd floor) Legality: SHM. Parking: For 10 motorbikes. Price (Negotiable): Rp.1,7 billion. Contact: Reny Karsono (08179155793; 085921682233)

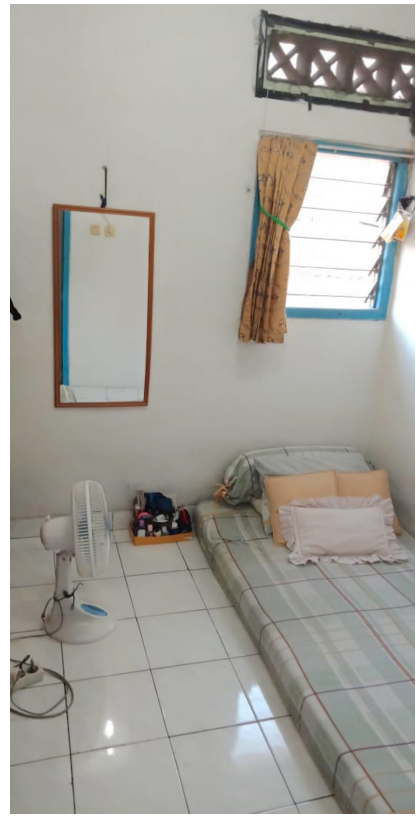


DENAH LANTAI 1

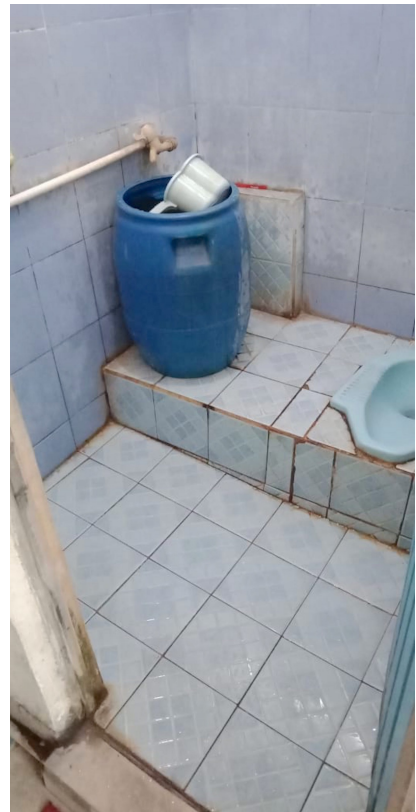
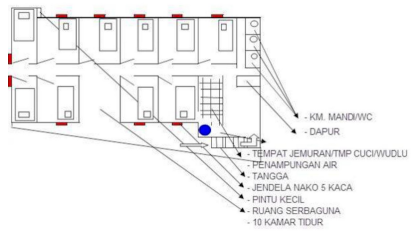


- 5 PINTU KONTRAKAN DENGAN KAMAR MANDI/WC
- 1 RUANG UTAMA, DENGAN 2 KAMAR MANDI/WC
- TEMPAT PARKIR MOTOR
- TEMPAT JEMURAN
- TERAS DEPAN



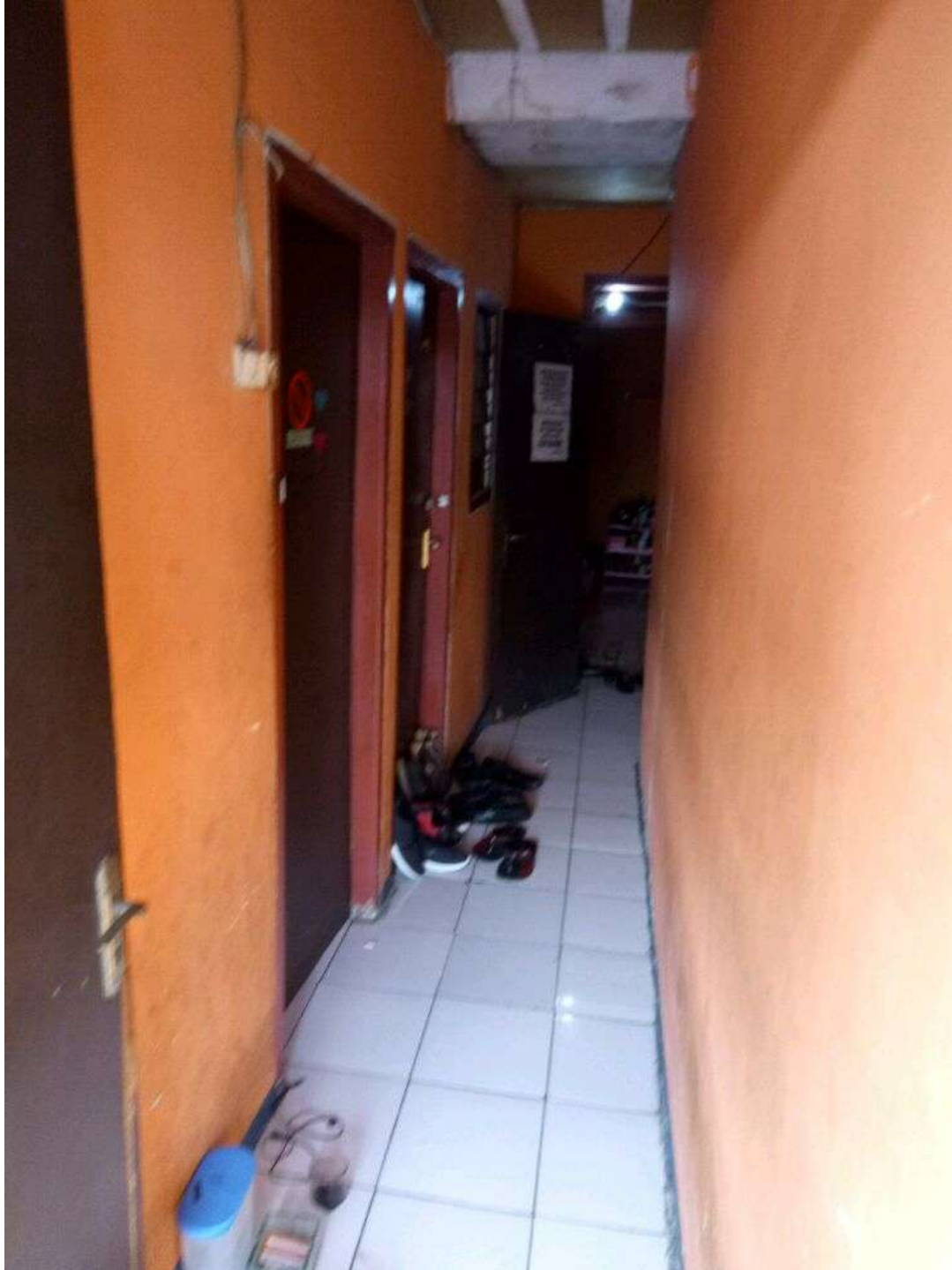


DENAH LANTAI 2



<https://www.olx.co.id/item/jual-rumah-kost-bukit-duri-tebet-iid-539088461>





Rp 1.300.000.000
Luas bangunan : 300
Luas tanah : 223
Kamar tidur>10
Kamar Mandi : 4

REKOMENDATIONS

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Option 1

Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 1,690,000,000

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 10 Kamar di Jakarta Timur akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 2

Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 1,695,000,000

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 10 Kamar di Jakarta Timur akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 3

Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan rumah anda di harga:

IDR 1,700,000,000 (Nego)