

ANALYTIC

REPORT

A service of



SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

SERVICES



1. Ad Draft

Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.



2. Photos

Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen



3. Rukamen's Pricing Comparative Research

Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda



4. Recommendations

Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

Ronald - 0811-928-075
Reberhard31@gmail.com

IDR 348,000,000 (Nego)

Nama Apartemen Apartment Name	Pancoran Riverside
Lokasi Location	Jl. Pengadegan Timur 1 No. 30, Pengadegan, Pancoran, Jakarta Selatan, DKI Jakarta, Indonesia 12770
Tower/Lantai/View Tower/Floor/View	2 / 10 / City
Luas Size	25 m ²
Parkiran Parking	1
Kamar Tidur Bedroom	Studio
Kamar Mandi Bathroom	1
Kondisi Condition	Furnished

Facilities

Badminton Court

Water Park

Amenities

TV
Washing Machine

Air Conditioning

Kitchen

[D39B4E] Jual Apartemen Pancoran Riverside Jakarta Selatan - Studio Furnished

Kamar Tidur : Studio
Kamar Mandi : 1
Luas : 25 m²
Tower/Lantai/View : 2 / 10 / City
Kondisi : Furnished

DIJUAL APARTEMEN
LOK : PANCORAN RIVERSIDE ,JAKARTA EDISI TURUN HARGA

- Tipe : Studio
- Luas : 25 m2
- Sertifikat : PPJB
- Tower : 2
- Lantai : 10

âœ“ , Lokasi strategis serta harga low-end yang terjangkau, menjadikan Apartemen Pancoran Riverside sangat tepat sebagai hunian bagi Anda dan keluarga yang menetap dan bekerja di Jakarta. Cocok untuk investasi karena mempunyai nilai investasi yang tinggi.

Fasilitas Apartemen lengkap :

- Lapangan tenis, Lapangan futsal,
- Mini waterboom
- Keamanan 24 jam
- Mini market, tempat bermain anak, kolam renang, ATM center dan area parkir yang luas.

FURNISH :

- AC
- Sofabed
- Meja, kursi, lemari
- Kitchen set
- Kulkas.

[D39B4E] For Sale Pancoran Riverside Apartment, South Jakarta - Studio Furnished

Bedroom : Studio
Bathroom : 1
Area : 25 m²
Tower/Floor : 2 / 10 / City
Condition : Furnished

APARTMENT FOR SALE
LOK : PANCORAN RIVERSIDE , LOW PRICE EDITION

- Type : Studio
i,- Area : 25 m2
i,- Certificate : PPJB
i,- Towers : 2
i,- Floor : 10

- Strategic location and affordable low-end prices, making the Pancoran Riverside Apartment very appropriate as a residence for you and your family who live and work in Jakarta. Suitable for investment because it has a high investment value.

Complete apartment facilities:

- Tennis court, Futsal court,
- Mini water boom
- 24 hour security
- Mini market, children's playground, swimming pool, ATM center and a large parking area.

i,FURNISH :

- AC
- Sofabed
- Tables, chairs, cupboards
- Kitchen set
- Refrigerator.



https://www.jual-apartemen.com/88590/dijual-murah-apartemen-pancoran-riverside-jakarta-selatan-2-bedroom-fully-furnished-baru1/

- **Rp 380 juta**
- Apartment Name: **Pancoran Riverside**
- Location: Jl. Pengadegan Timur I No.30, RT.06/RW.01, Kel. Pengadegan, Kec. Pancoran, Kota Jakarta Selatan 12770
- Tower/Floor/View: Chaniago / 9 / swimming pool
- Size: 30 m2
- Bedroom: 2
- Bathroom: 1

=====

https://www.olx.co.id/item/jual-apartemen-pancoran-riverside-2bedroom-355-juta-nett-lantai-1-iid-865734354

Rp 355.000.000

2 Kamar Tidur
1 Kamar Mandi
Luas : 33 m2

JUAL Apartemen Pancoran Riverside 2Bedroom 355 Juta Nett lantai 1
Pancoran, Jakarta Selatan, Jakarta D.K.I.

<https://www.olx.co.id/item/apartemen-pancoran-riverside-tower-3-iid-865318093>

Rp 348.000.000

2 Kamar Tidur
1 Kamar Mandi
Luas : 28 m2

Apartemen pancoran riverside tower 3

=====

<https://www.rumah.com/listing-properti/dijual-apartemen-pancoran-riverside-oleh-leony-19867778>

Rp 375,000,000

Type Studio
Kamar Mandi : 1
Luas : 24 m²

Apartemen Pancoran riverside
Pengadegan timur 1 no 30, Pancoran, Jakarta Selatan, DKI Jakarta

RECOMENDATIONS

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Option 1

Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan unit apartemen Anda dipasarkan di harga:

IDR 348,000,000

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa apartemen Studio Kamar di Pancoran Riverside akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 2

Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan unit apartemen Anda dipasarkan di harga:

IDR 350,000,000

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa apartemen Studio Kamar di Pancoran Riverside akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 3

Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan unit apartemen anda di harga:

IDR 380,000,000 (Nego)