

ANALYTIC

REPORT

A service of



APA ITU SALESHACK?

SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

SERVICES



1. Ad Draft

Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.



2. Photos

Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen



3. Rukamen's Pricing Comparative Research

Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda



4. Recommendations

Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

Ronald - +62 811-928-075
Reberhard31@gmail.com

IDR 400,000,000

Nama Apartemen Apartment Name	Pancoran Riverside
Lokasi Location	Jl. Pengadegan Timur 1 No. 30, Pengadegan, Pancoran, Jakarta Selatan, DKI Jakarta, Indonesia 12770
Tower/Lantai/View Tower/Floor/View	2 / 10 / River
Luas Size	25 m ²
Parkiran Parking	1
Kamar Tidur Bedroom	Studio
Kamar Mandi Bathroom	1
Kondisi Condition	Furnished

Facilities

- ATM

Commercial Area

Food Court

Laundry

Restaurant
- Basketball Court

Drug Store

Garden

Mini Mart

Security
- Cafe

Fitness Centre

Green Area

Parking Lot

Amenities

- TV
- Air Conditioning

Bahasa Indonesia

[17C923] Jual Apartemen Pancoran Riverside Jakarta Selatan - Studio Furnished

Kamar Tidur : Studio

Kamar Mandi : 1

Luas : 25 m²

Tower/Lantai/View : 2 / 10 / River

Kondisi : Furnished

Dengan lokasi yang strategis serta harga *low-end* yang terjangkau, menjadikan Apartemen Pancoran Riverside sangat tepat sebagai hunian bagi Anda dan keluarga yang menetap dan bekerja di Jakarta. Selain itu, juga tepat sebagai investasi Anda di Jakarta, karena mempunyai nilai investasi yang tinggi.

Pancoran Riverside juga dilengkapi dengan fasilitas bintang 5, antara lain, lapangan tenis, lapangan futsal, *mini waterboom*, keamanan 24 jam, mini market, tempat bermain anak, kolam renang, ATM center dan area parkir yang luas.

English

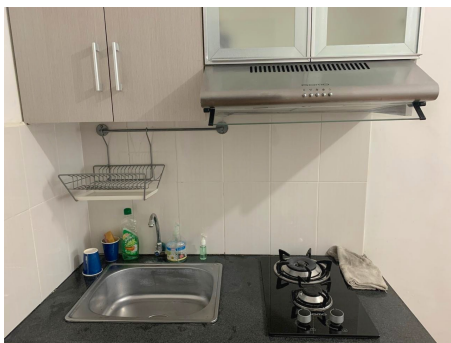
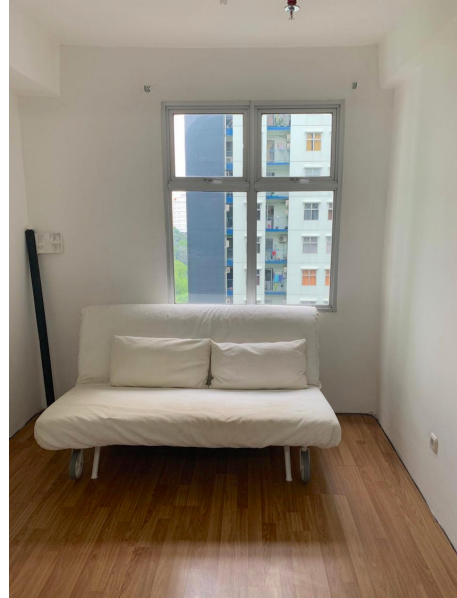
[17C923] Apartment For Sale Pancoran Riverside South Jakarta - Studio Furnished

Bedroom : Studio
Bathroom : 1
Area : 25 m²
Tower/Floor : 2 / 10 / River
Condition : Furnished

With a strategic location and affordable low-end prices, making Pancoran Riverside Apartments is perfect for you and your family who live and work in Jakarta. In addition, it is also right as your investment in Jakarta, because it has a high investment value.

Pancoran Riverside is also equipped with 5-star facilities, including tennis courts, futsal courts, mini waterbooms, 24-hour security, mini markets, children's playgrounds, swimming pools, ATM centers and large parking areas.

PHOTO PROPERTY





RUKAMEN'S PRICING COMPARATIVE RESEARCH

https://www.rumah.com/listing-properti/dijual-apartemen-1-br-riverside-pancoran-tower-2-view-city-lokasi-strategis-oleh-ardianto-soetanto-17550597?utm_campaign=id-rm-performance-mitula-sale-prop-aff-mitula_sale-202007&utm_medium=CPC&utm_source=Lifull-connect



Apartemen Dijual

Rp 350 jt

Kamar Tidur 1

Kamar Mandi 1

Luas bangunan

30 m²

Interior

Lengkap

https://www.rumah.com/listing-properti/dijual-dijual-apartemen-pancoran-riverside-type-studio-furnish-lantai-bawah-luas-25-m2-ppjb-cash-only-oleh-teddy-chandra-16868162?utm_campaign=id-rm-performance-mitula-sale-prop-aff-mitula_sale-202007&utm_medium=CPC&utm_source=Lifull-connect



Rp 325 jt
Kamar Tidur : Studio
Kamar Mandi : 1
Luas : 25 m²

REKOMENDATIONS

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Option 1

Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan unit apartemen Anda dipasarkan di harga:

IDR 400,000,000

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa apartemen Studio Kamar di Pancoran Riverside akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 2

Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan unit apartemen Anda dipasarkan di harga:

IDR 425,000,000

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa apartemen Studio Kamar di Pancoran Riverside akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 3

Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan unit apartemen anda di harga:

IDR 450,000,000 (Nego)