

# ANALYTIC

## REPORT

A service of



# APA ITU SALESHACK?

SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

## SERVICES



### 1. Ad Draft

Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.



### 2. Photos

Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen



### 3. Rukamen's Pricing Comparative Research

Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda



### 4. Recommendations

Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

Iskha - 0812-8656-2387  
Widyapuspitautami@gmail.com

IDR 800,000,000 (Nego)

|                                              |                                        |
|----------------------------------------------|----------------------------------------|
| <b>Nama Apartemen</b><br>Apartment Name      | TreeParkCity                           |
| <b>Lokasi</b><br>Location                    | Jl MH Thamrin No 7, Tangerang, Cikokol |
| <b>Tower/Lantai/View</b><br>Tower/Floor/View | / 8 / city view                        |
| <b>Luas</b><br>Size                          | 70.72 m <sup>2</sup>                   |
| <b>Parkiran</b><br>Parking                   |                                        |
| <b>Kamar Tidur</b><br>Bedroom                | 1                                      |
| <b>Kamar Mandi</b><br>Bathroom               | 1                                      |
| <b>Kondisi</b><br>Condition                  | Furnished                              |

Facilities

- ATM  
Garden  
Laundry  
Parking Lot  
Swimming Pool
- Broadband Internet  
Green Area  
Medical Center  
Restaurant
- Fitness Centre  
Gymnasium  
Mini Mart  
Security

Amenities

- TV  
Kitchen
- Cable TV  
Internet
- Air Conditioning  
Wireless Internet

## Bahasa Indonesia

### **[EF7F93] Jual Over Credit Apartemen TreeParkCity Tangerang - 1BR Furnished**

Kamar Tidur : 1  
Kamar Mandi : 1  
Luas : 70.72 m<sup>2</sup>  
Tower/Lantai/View : / 8 / city view  
Kondisi : Furnished

Dijual 1 unit apartment TreePark City, Tangerang.

Luas: 70,72 m2  
Jumlah lantai: 2 lantai  
Kamar tidur: 1  
Kamar mandi: 1  
Kondisi: full peralatan elektronik dan furniture (2 unit tv 42 inch, internet+cable tv, 2 unit kulkas, 1 unit AC 2pk, 1 unit AC 1,5pk, microwave, kompor elektrik, dispenser, water heater, kitchen set, sofa bed, kursi+meja makan, gorden, dll)  
Fasilitas: kolam renang, fitness center, laundry, coffee shop, mini market, dll)

Lokasi sangat strategis:  
- tepat di sebelah RS Primaya (ex RS awal bros tangerang)  
- 500m ke gerbang tol jkt-tangerang  
- 4km ke mall living world  
- 5km ke mall summarecon serpong

Harga over kredit : 800 jt  
Harga full price : 1,7 M  
Contact Person : Iskha - 0812-8656-2387 (whatsapp only)

## English

### [EF7F93] For Sale TreeParkCity Apartment in Tangerang - 1BR Furnished

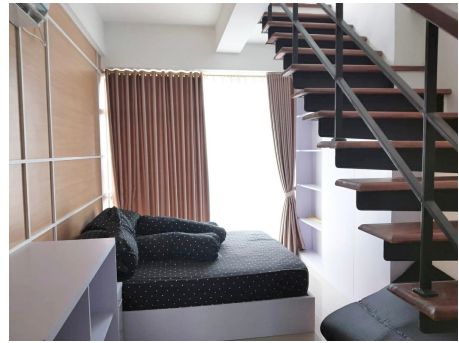
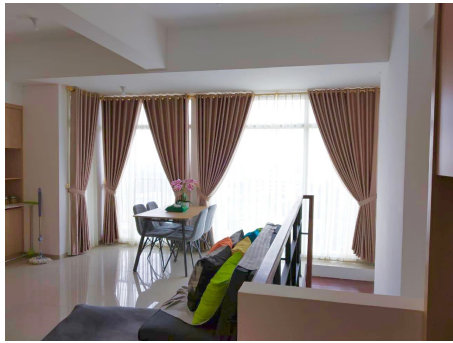
Bedroom : 1  
Bathroom : 1  
Area : 70.72 m<sup>2</sup>  
Tower/Floor : / 8 / city view  
Condition : Furnished

For sale 1 unit apartment TreePark City, Tangerang.

Area: 70.72 m2  
Number of floors: 2 floors  
Bedrooms: 1  
Bathroom: 1  
Condition: full electronic equipment and furniture (2 42 inch tv units, internet + cable tv, 2 refrigerator units, 1 2pk AC unit, 1 1.5pk AC unit, microwave, electric stove, dispenser, water heater, kitchen set, sofa bed , chairs + dining table, curtains, etc)  
Facilities: swimming pool, fitness center, laundry, coffee shop, mini market, etc.)

Very strategic location:  
- right next to Primaya Hospital (ex RS Awal Bros Tangerang)  
- 500m to the jkt-tangerang toll gate  
- 4km to the living world mall  
- 5km to summarecon mall serpong

Over credit price: 800 million rupiah  
Full price: 1.7 M  
Contact Person: Iskha - 0812-8656-2387 (whatsapp only)



# RUKAMEN'S PRICING COMPARATIVE RESEARCH

<https://www.lamudi.co.id/treeparkcity-apartement-samping-rs-awal-bross.html>



**Rp 1.311.860.000**

2 Kamar tidur  
1 Kamar mandi  
70 m<sup>2</sup> Bangunan

Treeparkcity Apartement samping RS. Awal Bross

## REKOMENDATIONS

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Option 1

Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan unit apartemen Anda dipasarkan di harga:

**IDR 700,000,000**

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa apartemen 1 Kamar di TreeParkCity akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 2

Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan unit apartemen Anda dipasarkan di harga:

**IDR 750,000,000**

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa apartemen 1 Kamar di TreeParkCity akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 3

Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan unit apartemen anda di harga:

**IDR 800,000,000 (Nego)**