

ANALYTIC

REPORT

A service of



APA ITU SALESHACK?

SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

SERVICES



1. Ad Draft

Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.



2. Photos

Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen



3. Rukamen's Pricing Comparative Research

Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda



4. Recommendations

Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

Toha Assegaf - 0877-7855-5640
tohassegaf@gmail.com

IDR 3,200,000,000 (Nego)

Nama Perumahan/Komplek Complex Name	Linea Haus
Kota City	Jakarta Selatan
Daerah/Wilayah District	Jagakarsa, Simatupang, Cilandak, Ragunan, Kebagusan, Andara
Luas Tanah Loot Area	153 m ²
Luas Bangunan Floor Area	206 m ²
Tahun Pembangunan Year of Development	2016
Sertifikat Certificate	SHM
Daya Listrik Electrical Power	4400 watt
Jalur Telepon Landline	1
Jumlah Lantai Number of Floor	2
Parkiran Parking	2
Kamar Tidur Bedroom	4
Kamar Mandi Bathroom	4
Kondisi Condition	Semi-Furnished

Amenities

Air Conditioning
Heater

Kitchen

Service Area

Bahasa Indonesia

[2DDAE1] Jual Rumah 4 Kamar, 206m2 - Jagakarsa, Jakarta Selatan

Kamar Tidur : 4

Kamar Mandi : 4

Luas : 206/153 m²

Kondisi : Semi-Furnished

Rp 3,200,000,000

LT/LB: 150 (15 x 10) / 200

500 m dari Pintu Tol Andara Tol Antasari - Depok

Free:

Pantry

Water Heater

4 Units AC (1 PK Daikin)

Private Claster only 6 units

English

[2DDAE1] For Sale 4 Bedroom House, 206m2 - Jagakarsa, South Jakarta

Bedroom : 4

Bathroom : 4

Area : 206/153 m²

Condition : Semi-Furnished

IDR 3,200,000,000

Luas Tanah / Luas Bangunan : 150 (15 x 10) / 200

500 m from Andara Toll Gate, Antasari Toll Road - Depok

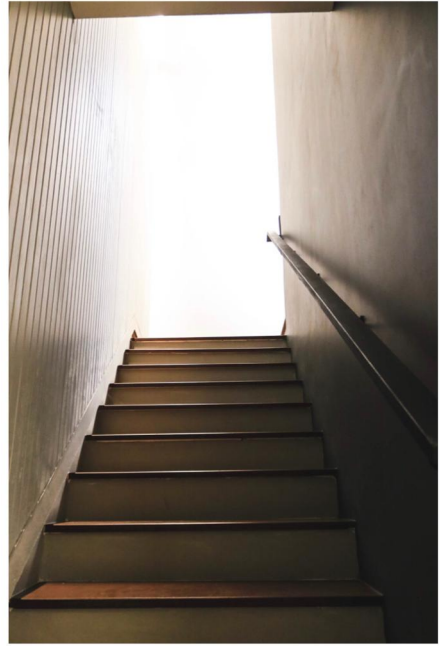
Free:

Pantry

Water heater

4 Units AC (1 PK Daikin)

Private Cluster only 6 units





<https://www.rumah123.com/en/property/jakarta-selatan/hos4012178/>

Rp. 2.800.000.000

Jagakarsa, Jakarta Selatan

Building Size : 220 m²

Land Size : 133 m²

Bedroom : 4

Bathroom : 4

Carport : 2

<https://www.rumah123.com/en/property/jakarta-selatan/hos5079246/>

Rp. 3.200.000.000

Jagakarsa, Jakarta Selatan

Featured

Building Size : 200 m²

Land Size : 150 m²

Bedroom : 3

Bathroom : 3

Carport : 2

REKOMENDATIONS

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Option 1

Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 2,800,000,000

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 4 Kamar di Jakarta Selatan akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 2

Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 3,000,000,000

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 4 Kamar di Jakarta Selatan akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 3

Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan rumah anda di harga:

IDR 3,200,000,000 (Nego)