

ANALYTIC

REPORT

A service of



APA ITU SALESHACK?

SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

SERVICES



1. Ad Draft

Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.



2. Photos

Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen



3. Rukamen's Pricing Comparative Research

Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda



4. Recommendations

Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

Wijoyo Tunjung C - 081383045309
wijoyotc@gmail.com

IDR 785,000,000 (Nego)

Nama Perumahan/Komplek Complex Name	Kayana Asri Residence
Kota City	Bekasi
Daerah/Wilayah District	Pondok Gede
Luas Tanah Loot Area	77 m ²
Luas Bangunan Floor Area	42 m ²
Tahun Pembangunan Year of Development	2017
Sertifikat Certificate	SHM
Daya Listrik Electrical Power	2200 watt
Jalur Telepon Landline	0
Jumlah Lantai Number of Floor	1
Parkiran Parking	1
Kamar Tidur Bedroom	2
Kamar Mandi Bathroom	1
Kondisi Condition	Unfurnished

Amenities

Cluster
Dekatpusatperbelanjaan

One Gate System
LokasiStrategis

Bebasbanjir

Bahasa Indonesia

[79B89F] Jual Rumah 2 Kamar, 42m2 - Pondok Melati, Bekasi

Kamar Tidur : 2

Kamar Mandi : 1

Luas : 42/77 m²

Kondisi : Unfurnished

Dijual 1 Unit Rumah dalam Cluster Kayana Asri, pondok Gede, Bekasi Jarang ada Lokasi Strategis Dekat Mall Naga, Pizza Hut dll 10 mnt menuju Plaza Pondok Gede Legalitas SHM Merupakan Cluster Perumahan One Gate System Cluster Pinggir jalan kendaraan (2 Jalur) Bebas Banjir Kawasan berkembang Silahkan , siapa cepat dia dapat Terima kasih banyak.

Rumah Terdiri atas satu lantai ini dibangun dengan konstruksi yang kokoh serta berada pada dataran tinggi sehingga bebas banjir.

Terletak di lingkungan aman dan dekat dengan pusat perbelanjaan. Dekat dengan sekolah, tempat ibadah dan rumah sakit. Transportasi umum 24 jam.

English

[79B89F] For Sale 2 Bedroom House, 42m2 - Pondok Melati, Bekasi

Bedroom : 2

Bathroom : 1

Area : 42/77 m²

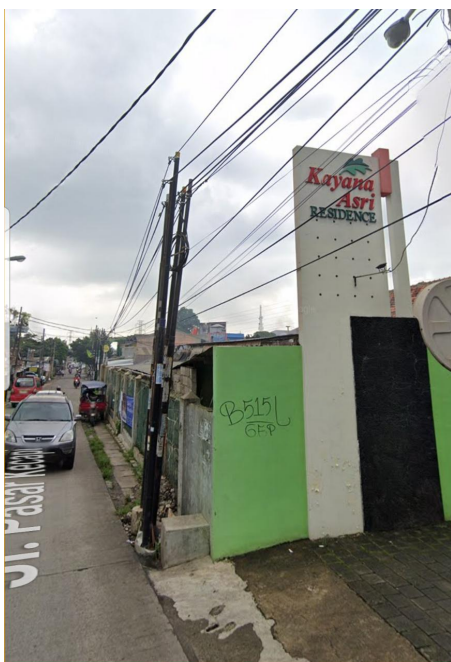
Condition : Unfurnished

For sale 1 House Unit in Kayana Asri Cluster, Pondok Gede, Bekasi Rarely is there a strategic location near Naga Mall, Pizza Hut, etc. 10 min to Pondok Gede Plaza Legality SHM is a One Gate Housing Cluster System roadside cluster (2 lanes) Flood-free Developing area Please, who sooner he can Thank you very much.

The house consists of one floor and is built with a strong construction and is located on a plateau so it is free from flooding.

Located in a safe neighborhood and close to shopping centers. Close to schools, places of worship and hospitals. 24 hour public transportation.

PHOTO PROPERTY





<https://www.rumah123.com/en/property/bekasi/hos8218875/>

Rp. 890.000.000

Pondokmelati, Bekasi

Building Size : 70 m²

Land Size : 112 m²

Bedroom 3

Bathroom 3

Carport 1

<https://www.rumah123.com/en/property/bekasi/hos4123367/>

Rp. 530.000.000

Pondokmelati, Bekasi

Building Size : 70 m²

Land Size : 70 m²

Kamar Tidur : 3

Kamar Mandi : 2

REKOMENDATIONS

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Option 1

Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 770,000,000

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 2 Kamar di Bekasi akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 2

Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 785,000,000

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 2 Kamar di Bekasi akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 3

Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan rumah anda di harga:

IDR 800,000,000 (Nego)