

ANALYTIC REPORT

A service of



APA ITU SALESHACK?

SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

SERVICES



1. Ad Draft

Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.



2. Photos

Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen



3. Rukamen's Pricing Comparative Research

Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda



4. Recommendations

Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

Felicia - 0812-2437-9999
felicialesmana88@yahoo.com

IDR 2,800,000,000 (Nego)

Nama Perumahan/Komplek Complex Name	Leuwisari
Kota City	Bandung
Daerah/Wilayah District	Leuwi Panjang
Luas Tanah Loot Area	352 m ²
Luas Bangunan Floor Area	252 m ²
Tahun Pembangunan Year of Development	0
Sertifikat Certificate	SHM
Daya Listrik Electrical Power	6600 watt
Jalur Telepon Landline	0
Jumlah Lantai Number of Floor	2
Parkiran Parking	2
Kamar Tidur Bedroom	7
Kamar Mandi Bathroom	3
Kondisi Condition	Semi-Furnished

Amenities

Air Conditioning

Kitchen

Bahasa Indonesia

[CB6EC8] DIJUAL CEPAT RUMAH SEKALIGUS TEMPAT USAHA DI LEUWIPANJANG BANDUNG

Kamar Tidur : 7

Kamar Mandi : 3

Luas : 252/352 m²

Kondisi : Semi-Furnished

- Lokasi sangat strategis
- Sangat cocok dijadikan untuk rumah tinggal sekaligus tempat usaha (Home Industry)
- 500 meter dari terminal Leuwi Panjang
- 100 meter dari jalan besar Leuwi Panjang
- 900 meter dari jalan protokol Jl Peta
- Dilewati oleh kendaraan umum (akses sangat mudah)
- 10 menit menuju mall Festival Citilink
- 10 menit menuju Lapangan Tegalega Bandung
- 5 menit menuju jalan protokol Jl Soekarno Hatta
- 10 menit menuju pusat grosir Pasar Caringin
- 10 menit menuju Rumah Sakit Immanuel
- 5 menit menuju sport centre
- Dekat dengan sekolah, pusat belanja Bandung, dan perkantoran
- Wilayah aman, ada security/satpam 24jam
- Bebas banjir
- Jalan depan rumah bisa dilewati 2 mobil besar
- Jumlah kamar 7+1

English

[CB6EC8] FOR SALE HOUSE AND BUSINESS PLACE IN LEUWIPANJANG BANDUNG

Bedroom : 7

Bathroom : 3

Area : 252/352 m²

Condition : Semi-Furnished

- Very strategic location
- Very suitable to be used as a residence as well as a place of business (Home Industry)
- 500 meters from Leuwi Panjang terminal
- 100 meters from Leuwi Panjang main road
- 900 meters from the protocol road Jl Peta
- Passed by public transportation (very easy access)
- 10 minutes to Festival Citilink mall
- 10 minutes to Tegalega Field, Bandung
- 5 minutes to the protocol road Jl Soekarno Hatta
- 10 minutes to Pasar Caringin wholesale center
- 10 minutes to Immanuel Hospital
- 5 minutes to the sports center
- Close to schools, Bandung shopping center, and offices
- Safe area, there is security / security guard 24 hours
- Free flood
- The road in front of the house can be passed by 2 large cars
- Number of rooms 7+1

PHOTO PROPERTY



<https://www.rumah123.com/properti/bandung/hos10334326/>

Rp 5,75 Miliar

Dijual Rumah + Ruang Usaha Mainroad Jl.Kopo

Bojongloa Kidul, Bandung

- Kamar Tidur : 3
- Kamar Mandi : 2
- Parkiran : 6
- LT : 230 m²
- LB : 350 m²

<https://www.rumah123.com/properti/bandung/hos10330190/>

Rp 2,7 Miliar

RUMAH LEUWISARI

Bojongloa Kidul, Bandung

- Kamar Tidur : 3
- Kamar Mandi : 2
- LT : 320 m²
- LB : 202 m²

REKOMENDATIONS

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Option 1

Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 2,700,000,000

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 7 Kamar di Bandung akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 2

Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 2,800,000,000

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 7 Kamar di Bandung akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 3

Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan rumah anda di harga:

IDR 5,750,000,000 (Nego)