

ANALYTIC

REPORT

A service of



APA ITU SALESHACK?

SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

SERVICES



1. Ad Draft

Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.



2. Photos

Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen



3. Rukamen's Pricing Comparative Research

Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda



4. Recommendations

Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

Felicia - 0812-2437-9999
felicialesmana88@yahoo.com

IDR 60,000,000 / Tahun (Nego)

Nama Perumahan/Komplek Complex Name	Leuwi Sari
Kota City	Bandung
Daerah/Wilayah District	Leuwi Panjang
Luas Tanah Loot Area	252 m ²
Luas Bangunan Floor Area	352 m ²
Tahun Pembangunan Year of Development	0
Sertifikat Certificate	SHM
Daya Listrik Electrical Power	4400 watt
Jalur Telepon Landline	0
Jumlah Lantai Number of Floor	2
Parkiran Parking	2
Kamar Tidur Bedroom	7
Kamar Mandi Bathroom	3
Kondisi Condition	Semi-Furnished

Amenities

Air Conditioning

Kitchen

Bahasa Indonesia

[2FB2EC] Sewa Rumah Cocok Untuk Tempat Usaha - Leuwi Panjang, Bandung

Kamar Tidur : 7

Kamar Mandi : 3

Luas : 352/252 m²

Kondisi : Semi-Furnished

- Lokasi sangat strategis:
- 500 meter dari terminal leuwi panjang
- 100 meter dari jalan besar Leuwi Panjang
- 900 meter dari jalan protokol jl Peta
- Dilewati oleh kendaraan umum (akses sangat mudah)
- 10 menit menuju Mall Festival Citilink
- 10 menit menuju Lapangan Tegalega Bandung
- 5 menit menuju jalan protokol Soekarno Hatta
- 10 menit menuju Pasar Caringin
- 10 menit menuju Rumah Sakit Immanuel
- 5 menit menuju sport center
- Dekat dengan sekolah, pusat belanja Bandung, dan perkantoran
- Cocok dijadikan rumah tinggal sekaligus tempat usaha (home industry)
- Wilayah aman, ada security/satpam 24 jam
- Bebas banjir
- Jalan depan rumah bisa dilewati 2 mobil besar
- Jumlah kamar 7 + 1 kamar pembantu

English

[2FB2EC] For Rent Suitable For Business Sites - Leuwi Panjang, Bandung

Bedroom : 7

Bathroom : 3

Area : 352/252 m²

Condition : Semi-Furnished

- Very strategic location:
- 500 meters from the long leuwi terminal
- 100 meters from the Leuwi Panjang main road
- 900 meters from the Jl. Protocol road Map
- Passed by public transportation (very easy access)
- 10 minutes to the Citilink Festival Mall
- 10 minutes to Tegalega Square in Bandung
- 5 minutes to the Soekarno Hatta protocol road
- 10 minutes to Caringin Market
- 10 minutes to Immanuel Hospital
- 5 minutes to the sports center
- Close to schools, Bandung shopping centers, and offices
- Suitable as a residence as well as a place of business (home industry)
- Safe area, 24 hour security
- Free flood
- The road in front of the house can be passed by 2 large cars
- Number of rooms 7 + 1 maid's room

PHOTO PROPERTY



RUKAMEN'S PRICING COMPARATIVE RESEARCH

<https://rumah.trovit.co.id/listing/rumah-2-lantai-siap-pakai-lokasi-strategis-jalan-masuk-2mbl-inhoftang-muara-bandung.1PW1j1-131x1-d>



Rp 50,000,000 / Tahun

3 Kamar

1 Kamar mandi

320 m² Luas bangunan

210 m² Luas Tanah

REKOMENDATIONS

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Option 1

Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 65,000,000

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 7 Kamar di Bandung akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 2

Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 70,000,000

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 7 Kamar di Bandung akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 3

Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan rumah anda di harga:

IDR 75,000,000 (Nego)