

ANALYTIC REPORT



A service of



APA ITU SALES HACK?

SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

SERVICES



1. Ad Draft

Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.



2. Photos

Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen



3. Rukamen's Pricing Comparative Research

Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda



4. Recommendations

Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

Lina - +62 812-8686-4471
sukmasarilina@yahoo.com

IDR 36,000,000 / Tahun (Nego)

| | |
|--|--|
| Nama Apartemen Apartment Name | Northland Ancol Residence |
| Lokasi Location | Jl. Laksamana R. E. Martadinata No.26, Pademangan, Jakarta Utara, DKI Jakarta, Indonesia 14420 |
| Tower/Lantai/View Tower/Floor/View | Tower 1 / 7 / Menghadap Laut / view sea |
| Luas Size | 41 m ² |
| Parkiran Parking | 3 |
| Kamar Tidur Bedroom | 2 |
| Kamar Mandi Bathroom | 1 |
| Kondisi Condition | Furnished |

Facilities

| | | |
|--------------|---------------------|-----------------|
| Cafe | Children Playground | Commercial Area |
| Dry Cleaning | Fitness Centre | Food Court |
| Kid's Pool | Kid's Club | Laundry |
| Lounge | Mini Mart | Parking Lot |
| Restaurant | Security | Swimming Pool |
| Taxi Pool | Tenant Lounge | Tennis Court |

Amenities

| | | |
|-----------------|--------------|-------------------|
| TV | Cable TV | Air Conditioning |
| Kitchen | Internet | Wireless Internet |
| Washing Machine | Service Area | |

Bahasa Indonesia

[7DE31D] Sewa Apartemen Northland Ancol Residence Jakarta Utara - 2BR Furnished

Kamar Tidur : 2

Kamar Mandi : 1

Luas : 41 m²

Tower/Lantai/View : Tower 1 / 7 / Menghadap Laut / view sea

Kondisi : Furnished

View Menghadap Laut

Dari Apartemen Northland Ancol Residence, Anda dapat menuju pusat perbelanjaan seperti WTC Mangga Dua, Mangga Dua Square, ITC Mangga Dua yang dapat Anda tuju dalam waktu sekitar 10 menit dengan mobil. Anda juga bisa menuju Emporium Pluit (20 menit) atau Baywalk Mall (30 menit). Untuk kebutuhan belanja sehari-hari, Anda dapat menuju Carrefour di Mangga Dua Square atau Pasar Jaya Pademangan Barat

Selain lokasi Apartemen Northland Ancol Residence yang memiliki akses mobilitas tinggi, apartemen ini juga memiliki beberapa fasilitas penunjang yang menawarkan kenyamanan bagi para penghuni dan pengunjung, seperti pusat kebugaran, kolam renang, *sauna*, *jacuzzi*, dan lintasan *jogging* sebagai sarana berolahraga setiap hari. Terdapat juga *mini market* dan *ATM center* yang memudahkan para penghuni dan pengunjung dalam memenuhi kebutuhan mereka.

English

[7DE31D] Apartemen For Rent Northland Ancol Residence North Jakarta - 2BR Furnished

Bedroom : 2

Bathroom : 1

Area : 41 m²

Tower/Floor : Tower 1 / 7 / Menghadap Laut / view sea

Condition : Furnished

Ocean View

From Northland Ancol Residence, you can head to shopping centers such as WTC Mangga Dua, Mangga Dua Square, ITC Mangga Dua, which you can reach in about 10 minutes by car. You can also go to Emporium Pluit (20 minutes) or Baywalk Mall (30 minutes). For daily shopping needs, you can go to Carrefour in Mangga Dua Square or Pasar Jaya Pademangan Barat

In addition to the location of Northland Ancol Residence which has high mobility access, this apartment also has several supporting facilities that offer comfort for residents and visitors, such as a fitness center, swimming pool, sauna, jacuzzi and jogging track as a means of exercising daily. There is also a mini-market and ATM center that makes it easier for residents and visitors to meet their needs.

PHOTO PROPERTY



RUKAMEN'S PRICING COMPARATIVE RESEARCH

<https://www.sewa-apartemen.net/171039/disewakan-apartment-northland-ancol-residence-jakarta-utara-2-br-semi-furnished-41m2-harga-terjangkau/>



- Rent Charge: Rp 25.000.000 / Year
- Apartment Name: **Northland Ancol Residence**
- Location: Jl. Laksamana R.E Martadinata, Pademangan, Jakarta Utara (Seberang pintu masuk Ancol)
- Tower/Floor/View: Lt. 28 / S-9 / City View
- Size: 41 m²
- Bedroom: 2
- Bathroom: 1

<https://www.sewa-apartemen.net/169475/disewakan-apartemen-northland-ancol-residence-2-br-full-furnished-mewah/>



- 1 tahun Rp. 45.000.000
- Apartment Name: **Northland Ancol Residence**
- Location: Jl. RE Martadinata, Pademangan, Ancol Jakarta Utara
- Tower/Floor/View: 33/Selatan/City
- Size: 41 m²
- Bedroom: 2
- Bathroom: 1

REKOMENDATIONS

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Option 1

Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan unit apartemen Anda dipasarkan di harga:

IDR 35,000,000

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa apartemen 2 Kamar di Northland Ancol Residence akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 2

Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan unit apartemen Anda dipasarkan di harga:

IDR 40,000,000

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa apartemen 2 Kamar di Northland Ancol Residence akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 3

Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan unit apartemen anda di harga:

IDR 45,000,000 (Nego)