



SALESHACK

COMPETITION REPORT

A service of



rukamen

Introduction to **SalesHack Analytical Report**

SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

SalesHack Analytical Report, meliputi:

1. **Ad Draft**
Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.
2. **Photos**
Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen
3. **Rukamen's Pricing Comparative Research**
Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda
4. **Recommendations**
Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

Nihaya - 081286295932
Christynihaya521@gmail.com
[608E20] Jual Rumah 3 Kamar 10m2 - Rancamaya Golf Estate, Ciawi, Bogor

Harga	IDR 14000000000 (Nego)
-------	------------------------

Keterangan

Kamar Tidur : 3
Kamar Mandi : 2
Luas : 100/144 m²
Kondisi : Furnished

Jual Rumah 3 Kamar 100m2 - Rancamaya Golf Estate, Ciawi, Bogor

3 Kamar Tidur
2 Kamar Mandi

Luas Tanah 144 m2
Luas Bangunan 100 m2
Sertifikat SHM

Hubungi - Nihaya, 081286295932

Amenities

Wireless Internet

Informasi

Nama Perumahan/Komplek	Rancamaya golf estate
Kota	Bogor
Daerah/Wilayah	Ciawi
Luas Tanah	144 m ²
Luas Bangunan	100 m ²
Tahun Pembangunan	2013
Sertifikat	SHM
Daya Listrik	2200 watt
Jalur Telepon	0
Jumlah Lantai	1
Parkiran	2
Kamar Tidur	3
Kamar Mandi	2
Kondisi	Furnished

Ad Draft (English)

Nihaya - 081286295932
Christynihaya521@gmail.com

[608E20] For Sale 3BR House 10m2 - Rancamaya Golf Estate, Ciawi, Bogor

Price	IDR 14000000000 (Nego)
-------	------------------------

Description

Bedroom : 3
Bathroom : 2
Area : 100/144 m²
Condition : Furnished

For Sale 3BR House 100m2 - Rancamaya Golf Estate, Ciawi, Bogor

3 Bedroom
2 Bathroom

Land Area 144 m2
Building Area 100 m2
Freehold Title

Contact - Nihaya, 081286295932

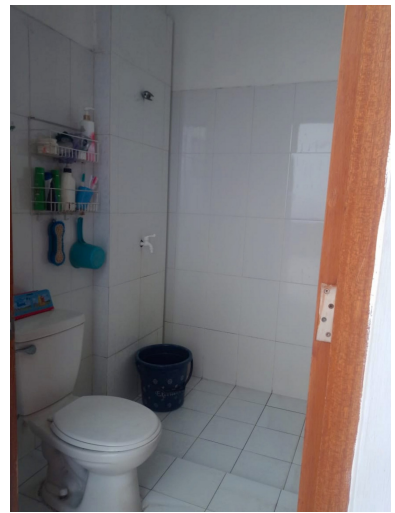
Amenities

Wireless Internet

Information

Complex Name	Rancamaya golf estate
City	Bogor
District	Ciawi
Address	Rancamaya golf estate balcony grande vista no 20 ciawi bogor
Lot Area	144 m ²
Floor Area	100 m ²
Year of Development	2013
Certificate	SHM
Electrical Power	2200 watt
Landline	0
Floor	1
Parking	2
Bedroom	3
Bathroom	2
Condition	Furnished

Ad Photos





Rukamen's Pricing Comparative Research

<https://www.olx.co.id/iklan/rumah-rancamaya-golf-estate-bogor-IDvZQCx.html#1cdd8edfe6>



Jual Rumah Rancamaya Golf Bogor

Rp 1.200.000.000

Luas Tanah = 144 m²

Luas Bangunan = 100

Kamar Tidur = 2

Kamar Mandi = 2

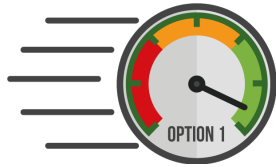
Kamar Pembantu = 1

Ruang Dapur = 1

Jalan Mobil untuk 2 arah

Recomendations

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 1,300,000,000

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 3 Kamar di Bogor akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 1,350,000,000

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 3 Kamar di Bogor akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan rumah anda di harga:

IDR 1,400,000,000 (Nego)