

ANALYTIC

REPORT

A service of



APA ITU SALESHACK?

SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

SERVICES



1. Ad Draft

Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.



2. Photos

Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen



3. Rukamen's Pricing Comparative Research

Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda



4. Recommendations

Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

Peter Alexander Linggawid - 0852-1000-5288
peterlinggawidjaja@gmail.com

IDR 990,000,000 (Nego)

Nama Apartemen Apartment Name	Hyde Residence – Collins Boulevard
Lokasi Location	Jl. M. H. Thamrin No.17 Pakualam, Serpong Utara, Kota Tangerang Selatan, Banten 15143
Tower/Lantai/View Tower/Floor/View	Hyde A / 19 / City View (Alam Sutera)
Luas Size	36.28 m ²
Parkiran Parking	1
Kamar Tidur Bedroom	1
Kamar Mandi Bathroom	1
Kondisi Condition	Unfurnished

Facilities

- ATM
Child Care
Drug Store
Food Court
Helipad
Kid's Pool
Lounge
Mini Mart
Rooftop Garden
Tenant Lounge
Yoga
- Beauty Salon
Children Playground
Dry Cleaning
Garden
Jacuzzi
Kid\'s Club
Mall
Parking Lot
Security
Tennis Court
- Cafe
Commercial Area
Fitness Centre
Gymnasium
Jogging Track
Laundry
Medical Center
Restaurant
Swimming Pool
Theater

Amenities

[D4AC6E] Jual Apartemen Hyde Residence - Collins Boulevard Tangerang - 1BR Unfurnished

Kamar Tidur : 1
Kamar Mandi : 1
Luas : 36.28 m²
Tower/Lantai/View : Hyde A / 19 / City View (Alam Sutera)
Kondisi : Unfurnished

Menghasilkan profit banyak selama pandemi dan memasukkannya ke dalam trading? Apakah Anda yakin semua aset Anda aman di sana?

Saatnya mendiversifikasi aset Anda ke dalam investasi apartemen. Bukan sembarang apartemen, melainkan apartemen berkelas dari developer ternama, Collins Boulevard by Trinita Land yang memiliki lokasi terbaik di kota dan dijual dengan harga bersaing.

Dijual:
Tipe Unit 1 Kamar Tidur, Lantai 19, #1940 Apartemen Collins Boulevard
Gading Serpong
Pemandangan Kota (Alam Sutera)
Menara A Hyde (Terjual Habis)

Harga Jual Unit #1940 Tower A Hyde (Serah terima unit bulan Mei 2022 sebagaimana tercantum dalam PPJB) adalah Rp 990.000.000 nett

Harga termasuk:
- Biaya pelunasan pinjaman KPA ke Bank Permata
- 50 cicilan yang sudah dibayarkan ke developer dan bank
- PPJB dan biaya pengalihan hak milik kepada pembeli

LOKASI COLLINS BOULEVARD 5 Menit Dari :
- Ikea Alam Sutera
- Mal Living World
- Summarecon Mall Serpong
- Universitas Binus

FASILITAS COLLINS BOULEVARD
- 2 Kolam Renang Besar
- 2 Pusat Kebugaran Besar
- Lintasan Jogging Langit 1 KM
- Fasilitas Resor 10.000 m²
- Ballroom Mewah seluas 1.500 m²
- Lifestyle Mall
- SINEMA
- Pasar Collins

<https://www.youtube.com/watch?v=7Zy6bjt6T1s>

English

[D4AC6E] Hyde Residence Apartment for sale - Collins Boulevard Tangerang - 1BR Unfurnished

Bedroom : 1
Bathroom : 1
Area : 36.28 m²
Tower/Floor : Hyde A / 19 / City View (Alam Sutera)
Condition : Unfurnished

Making big profits during the pandemic and putting it into trading? Are you sure all your assets are safe there?

It's time to diversify your assets into apartment investments. Not just any apartment, but a classy apartment from a well-known developer, Collins Boulevard by Trinita Land, which has the best location in the city and is sold at competitive prices.

For sale:

Unit Type 1 Bedroom, 19th Floor, #1940 Collins Boulevard Apartment
Gading Serpong
City View (Alam Sutera)
A Hyde Tower (Sold Out)

The selling price of Unit #1940 Tower A Hyde (handover of the unit in May 2022 as stated in PPJB) is IDR 990,000,000 nett

Price includes:

- The cost of paying off the KPA loan to Permata Bank
- 50 installments that have been paid to the developer and bank
- PPJB and the cost of transferring ownership to the buyer

COLLINS BOULEVARD LOCATION 5 Minutes From :

- Ikea Alam Sutra
- Living World Mall
- Summarecon Mall Serpong
- Binus University

COLLINS BOULEVARD FACILITY

- 2 Large Swimming Pools
- 2 Big Gyms
- 1 KM Langit Sky Jogging Track
- Resort Facilities 10,000 m²
- Luxury Ballroom of 1,500 m²
- Lifestyle Mall
- CINEMA
- Collins Market

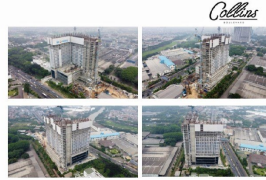
<https://www.youtube.com/watch?v=7Zy6bjt6T1s>

PHOTO PROPERTY



PEKERJAAN TAMPAK DEPAN

October 21



PEKERJAAN TAMPAK ATAS

October 21



PEKERJAAN SIANG HARI

October 21



- 800 METERS FAR FROM SERPONG TOLL GATE
- A : IKEA
 - B : Mall Alam Sutera
 - C : Binus University
 - D : ST. Laurentia
 - E : Mall Living World
 - F : Flavor Bliss
 - G : Omni Hospital

PRICE LIST COLLINS APARTMENT HYDE TOWER

Lantai	Rencana DAK	Lantai	Per 01 Oktober 2021	
			KPA	KPA Ekspres
			Harga Jual Rp	Harga Jual Rp
			(incl. PPN 10%)	(incl. PPN 10%)
TYPE Grand Studio (CITY & POOL VIEW)				
07	38.41.45.48	32.00	970,630,000	926,908,000
10, 12, 14/16	38.41.45.48	32.00	970,136,000	888,738,000
13	38.41.45.48	32.00	965,046,000	912,340,000
20, 22/26	38.41.45.48	32.00	910,991,000	888,957,000
27, 29/29	38.41.45.48	32.00	931,041,000	888,103,000
30, 31, 32/33	38.41.45.48	32.00	931,041,000	888,103,000
TYPE Grand Studio (CITY & POOL VIEW) with BALCONY				
07	38.41.41.41.45.48.48.48	32.00	970,630,000	926,908,000
10, 12, 14/16	38.41.41.41.45.48.48.48	32.00	970,136,000	888,738,000
13	38.41.41.41.45.48.48.48	32.00	965,046,000	912,340,000
20, 22/26	38.41.41.41.45.48.48.48	32.00	910,991,000	888,957,000
27, 29/29	38.41.41.41.45.48.48.48	32.00	931,041,000	888,103,000
30, 31, 32/33	38.41.41.41.45.48.48.48	32.00	931,041,000	888,103,000
TYPE 1BR (ALAM SUTERA VIEW)				
07/08/09	31.32.33.37.39.40.42.47	36.38	1,065,930,000	1,017,942,000
10/11/12/13/14/15/16	31.32.33.37.39.40.42.47	36.38	1,012,155,000	885,462,000
17/18/19	31.32.33.37.39.40.42.47	36.38	1,056,930,000	1,017,942,000
20/21/22/23/24/25/26	31.32.33.37.39.40.42.47	36.38	1,017,155,000	885,462,000
27/28/29	31.32.33.37.39.40.42.47	36.38	1,056,930,000	1,017,942,000
30, 31, 32/33, 35	31.32.33.37.39.40.42.47	36.38	1,056,930,000	1,017,942,000



PEKERJAAN MALAM HARI

October 21



PEKERJAAN AREA DALAM

October 21

RUKAMEN'S PRICING COMPARATIVE RESEARCH

<https://www.olx.co.id/item/apartemen-di-bsd-mewah-2-bedroom-collins-boulevard-strategis-jual-bu-iid-820222799>

Rp 1.000.000.000

2 Kamar Tidur
1 Kamar Mandi
54 m2

REKOMENDATIONS

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Option 1

Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan unit apartemen Anda dipasarkan di harga:

IDR 900,000,000

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa apartemen 1 Kamar di Hyde Residence – Collins Boulevard akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 2

Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan unit apartemen Anda dipasarkan di harga:

IDR 990,000,000

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa apartemen 1 Kamar di Hyde Residence – Collins Boulevard akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 3

Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan unit apartemen anda di harga:

IDR 1,000,000,000 (Nego)