



SALESHACK

COMPETITION REPORT

A service of



rukamen

Introduction to **SalesHack Analytical Report**

SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

SalesHack Analytical Report, meliputi:

1. **Ad Draft**
Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.
2. **Photos**
Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen
3. **Rukamen's Pricing Comparative Research**
Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda
4. **Recommendations**
Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

Dicky - 081291238830
dicky.starr10@gmail.com

[763DBF] Jual Rumah 3 Kamar di Cluster Illustria, The Eminent, BSD Barat, Tangerang Selatan

Harga	IDR 21000000000 (Nego)
-------	------------------------

Keterangan

Kamar Tidur : 3
Kamar Mandi : 2
Luas : 92/119 m²
Kondisi : Unfurnished

Dijual Rumah di BSD Barat , kawasan The Eminent , cluster illustria , dekat Aeon Mall dan Gedung ICE BSD

3 Kamar Tidur
2 Kamar Mandi
2 Lantai

Luas Tanah 119 m2
Luas Bangunan 92 m2
Sertifikat SHGB
Dekat Mall AEON dan gedung ICE BSD .

Harga : 2,1 Miliar nego
Hubungi - Dicky, 081291238830

Amenities

Informasi

Nama Perumahan/Komplek	The Eminent , cluster illustria
Kota	Tangerang
Daerah/Wilayah	BSD (Bumi Serpong Damai)
Luas Tanah	119 m ²
Luas Bangunan	92 m ²
Tahun Pembangunan	0
Sertifikat	HGB
Daya Listrik	2200 watt
Jalur Telepon	0
Jumlah Lantai	2
Parkiran	1
Kamar Tidur	3
Kamar Mandi	2
Kondisi	Unfurnished

Dicky - 081291238830
dicky.starr10@gmail.com

[763DBF] For Sale 3 Bedroom House at Cluster Illustria, The Eminent, West BSD, South Tangerang

Price	IDR 21000000000 (Nego)
-------	------------------------

Description

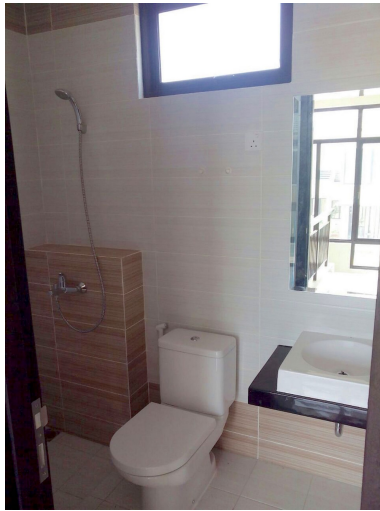
Bedroom : 3
Bathroom : 2
Area : 92/119 m²
Condition : Unfurnished

Amenities

Information

Complex Name	The Eminent , cluster illustria
City	Tangerang
District	BSD (Bumi Serpong Damai)
Address	Kawasan The Eminent Blok D 1 No. 43 , Pagedangan , BSD , kabupaten Tangerang , Banten .
Lot Area	119 m ²
Floor Area	92 m ²
Year of Development	0
Certificate	HGB
Electrical Power	2200 watt
Landline	0
Floor	2
Parking	1
Bedroom	3
Bathroom	2
Condition	Unfurnished

Ad Photos



Rukamen's Pricing Comparative Research

competition 1

<https://www.rumah123.com/properti/tangerang/hos2257077/>



Rp. 2.000.000.000

BSD Eminent, Tangerang

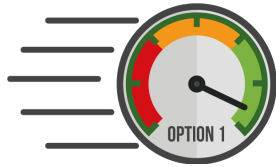
- Luas Bangunan : 92 m²
- Luas Tanah : 119 m²
- 3
- 2

Rumah di Eminen Ilustria, BSD Eminent, Tangerang

rumah bagus akses toll mudah dekat dengan stasiun rawa buntu dekat dengan mall

Recomendations

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 2,000,000,000

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 3 Kamar di Tangerang akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 2,100,000,000

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 3 Kamar di Tangerang akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan rumah anda di harga:

IDR 2,200,000,000 (Nego)