



SALESHACK

COMPETITION REPORT

A service of



rukamen

Introduction to **SalesHack Analytical Report**

SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

SalesHack Analytical Report, meliputi:

1. **Ad Draft**
Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.
2. **Photos**
Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen
3. **Rukamen's Pricing Comparative Research**
Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda
4. **Recommendations**
Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

Dicky - 081291238830
dicky.starr10@gmail.com

Majestic Point

[B573BC] Jual Apartemen Majestic Point Tangerang - Studio - Unfurnished

Harga	IDR 500,000,000 (Nego)
-------	------------------------

Keterangan

Kamar Tidur : Studio
Kamar Mandi : 1
Luas : 27 m²
Tower/Lantai/View : Khan / 17 / City
Kondisi : Unfurnished

Dijual 1 unit Apartemen Majestic Point Serpong (MPS) di Gading Serpong , Type Studio , Lantai 17 , Unit Nomor 12.

Serah terima Agustus 2019

Majestic Point adalah apartemen dengan lokasi sangat strategis di daerah Serpong, karena berada tepat di segitiga emas Karawaci, Serpong, dan BSD. Ketiga kawasan tersebut adalah kawasan kota mandiri yang berkembang sangat pesat. Hal itu membuat Majestik Point dikelilingi berbagai fasilitas umum, antara lain sekolah dan kampus ternama, rumah sakit internasional, mall, serta dekat dengan akses jalan tol.

Majestic Point memiliki desain unik, modern, dan mewah. Yang lebih menarik lagi, Majestik Point juga menyediakan fasilitas education center untuk aktivitas/kursus bagi penghuni apartemen.

Selain itu, Majestic Point juga menyediakan sky lounge dan garden di lantai 19A dengan pemandangan kota yang menakjubkan. Ditunjang oleh fasilitas lainnya seperti kolam renang, lapangan basket, gym, jogging track, dan taman bermain anak.

Fasilitas

Commercial Area
Tenant Lounge

Parking Lot

Swimming Pool

Amenities

Informasi

Nama Apartemen	Majestic Point
Lokasi	Jl. Raya Kelapa Dua Blok A No. 20 Gading Serpong, Tangerang, Banten, Indonesia 15810
Tower/Lantai/View	Khan / 17 / City
Luas	27 m ²
Parkiran	
Kamar Tidur	Studio
Kamar Mandi	1
Kondisi	Unfurnished

Dicky - 081291238830
dicky.starr10@gmail.com

Majestic Point

For Sale Majestic Point Apartment Tangerang - Studio - Unfurnished

Price	IDR 500,000,000 (Nego)
-------	------------------------

Description

Bedroom : Studio
Bathroom : 1
Area : 27 m²
Tower/Floor : Khan / 17 / City
Condition : Unfurnished

For Sale 1 Unit Majestic Point Serpong Apartment at Gading Serpong, Studio, Lt.17, Unit No.12

handover in August 201H

Majestic Point is an apartment that strategically located in Serpong because the location is right in the middle of golden triangle Karawaci, Serpong, and BSD. The three area that currently growing very rapid and significant. Moreover, the apartment also has close access within minutes to public facilities, such as renowned schools and colleges, international hospitals, malls, and close to the toll road.

Majestic Point has a unique design, modern, and luxurious. Even more interesting, Majestic Point also provides education center for activities or courses for the residents of the apartment.

Also, Majestic Point also provides a sky lounge and a garden on the floor 19A with stunning city views. There are also other facilities such as swimming pool, basketball court, gym, jogging track and children's playground.

Facilities

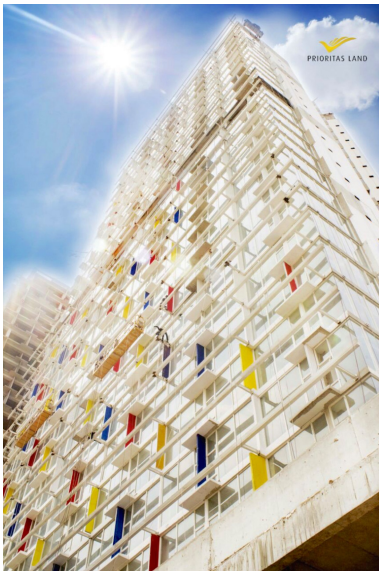
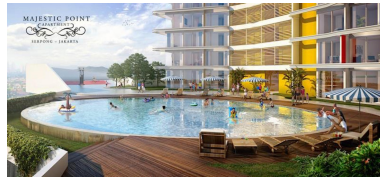
Commercial Area Parking Lot Swimming Pool
Tenant Lounge

Amenities

Information

Apartment Name	Majestic Point
Address	Jl. Raya Kelapa Dua Blok A No. 20 Gading Serpong, Tangerang, Banten, Indonesia 15810
Tower/Floor/View	Khan / 17 / City
Size	27 m ²
Parking	
Bedroom	Studio
Bathroom	1
Condition	Unfurnished

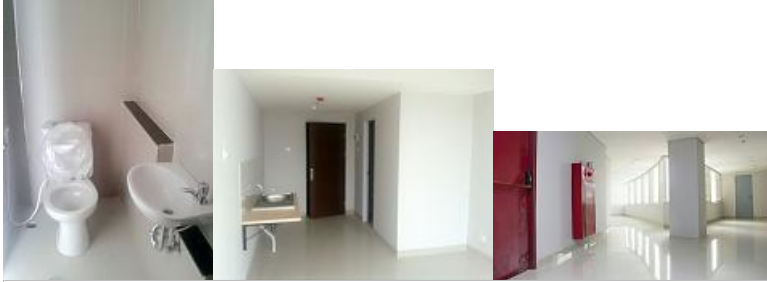
Ad Photos



Rukamen's Pricing Comparative Research

competition 1

<https://rumahdijual.com/bsd/3062924-apartemen-majestic-point-serpong-ready-stock.html>



APARTEMEN DIJUAL: Apartemen Majestic Point Serpong Ready Stock!

(Jl. Raya Legok)

Jl. Raya Legok Gading Serpong, tangerang

-- **BSD**

Rp. 375.000.000



Kamar tidur: **1**

Kamar mandi: **1**

Luas tanah: **27 m2**

Apartement Gading Serpong
MAJESTIC POINT SERPONG !!!

Lokasi Startegis :

5 Menit dari Mall Summarecon Serpong

10 Menit Mall Lippo Karawaci

15 Menit Aeon Mall BSD & ICE BSD

15 Menit living World & RS.Omni

200m Future Rumah Sakid Royal Taruma & Universitas Tarumanegara (UNTAR IV)

200m Rumah Sakit Mitra Keluarga

5 Menit UMN (Universitas MultiMedia Nusantara) & Surya University

5 Menit RS.Betshaida

4 Menit Matana University

8 Menit Universitas Gunadharma

10 Menit Universitas Pelita Harapan

15 Sinarmas World Academy & Prasetya Mulia (Prasmul)

20 Menit Binus

Apartemen sudah Topping Off, sudah tahap finishing.

Ready Stock perkiraan Awal Tahun 2018 sudah siap Huni.

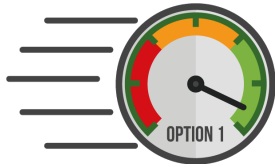
Hubungi pemilik

ika 082237970160 (Call or WA)

Nego sampai deal!!!

Recomendations

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan unit apartemen Anda dipasarkan di harga:

IDR 395,000,000

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa apartemen Studio Kamar di Majestic Point akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan unit apartemen Anda dipasarkan di harga:

IDR 410,000,000

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa apartemen Studio Kamar di Majestic Point akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan unit apartemen anda di harga:

IDR 430,000,000 (Nego)