

ANALYTIC

REPORT

A service of



APA ITU SALESHACK?

SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

SERVICES



1. Ad Draft

Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.



2. Photos

Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen



3. Rukamen's Pricing Comparative Research

Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda



4. Recommendations

Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

Cindemukti Herdasari - 081513001775
ch.herda26@gmail.com

IDR 4,000,000 / Bulan (Nego) IDR 45,000,000 / Tahun (Nego)

Nama Apartemen Apartment Name	Sky House BSD+
Lokasi Location	Jl. Boulevard Bsd City beside Aeon Mall Tangerang Selatan
Tower/Lantai/View Tower/Floor/View	Leoni / 30 / Garden
Luas Size	20 m ²
Parkiran Parking	1
Kamar Tidur Bedroom	Studio
Kamar Mandi Bathroom	1
Kondisi Condition	Furnished

Facilities

- ATM
Garden
Mall
Security
- Children Playground
Jogging Track
Parking Lot
Sky Lounge
- Dry Cleaning
Laundry
Restaurant

Amenities

- TV
Kitchen
Service Area
- Cable TV
Internet
- Air Conditioning
Wireless Internet

Bahasa Indonesia

[8F7B5E] Sewa Apartemen Sky House BSD+ Tangerang - Studio Furnished

Kamar Tidur : Studio

Kamar Mandi : 1

Luas : 20 m²

Tower/Lantai/View : Leoni / 30 / Garden

Kondisi : Furnished

Disewakan unit studio di apartement BSD sky house. Lokasi dkt mall dan perkantoran serta kampus . Access masuk dgn card jadi security nya aman bgt.

Fasilitas:

1. Parkir mobil / motor
 2. kolam renang / fitness center
 3. Full furnish tinggal bawa baju
 4. Pemandangan hijau garden view
 5. Lantai 30
 6. Sebelah aeon mall BSD tinggal jalan kaki
 7. Dekat area perkantoran dan kampus
- Minimal sewa 6 bln .

English

[8F7B5E] For Rent Sky House Apartment BSD+ Tangerang - Studio Furnished

Bedroom : Studio

Bathroom : 1

Area : 20 m²

Tower/Floor : Leoni / 30 / Garden

Condition : Furnished

For rent studio unit in the BSD sky house apartment. Location near malls and offices and campuses. Access is entered by card so the security is very safe.

Facility:

1. Car/motorcycle parking
2. swimming pool / fitness center
3. Fully furnished, just bring clothes
4. Green garden view
5. Floor 30
6. Next to aeon mall BSD, just walk
7. Close to office and campus areas

Minimum rent 6 months.



<https://www.olx.co.id/item/apartemen-sky-house-bsd-iid-870006506>

Rp 4.250.000

1 Kamar Tidur
1 Kamar Mandi
Luas : 21 m2

Apartemen Sky House BSD

Cisauk, Tangerang Kab., Banten

<https://www.olx.co.id/item/disewakan-apartemen-studio-sky-house-bsd-iid-869233190>

Rp 3.000.000

1 Kamar Tidur
1 Kamar Mandi
Luas : 20 m2

Disewakan apartemen studio sky house bsd

Serpong, Tangerang Selatan Kota, Banten

REKOMENDATIONS

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Option 1

Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan unit apartemen Anda dipasarkan di harga:

IDR 3,000,000

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa apartemen Studio Kamar di Sky House BSD+ akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 2

Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan unit apartemen Anda dipasarkan di harga:

IDR 4,250,000

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa apartemen Studio Kamar di Sky House BSD+ akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 3

Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan unit apartemen anda di harga:

IDR 4,500,000 (Nego)