

ANALYTIC REPORT

A service of



APA ITU SALESHACK?

SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

SERVICES



1. Ad Draft

Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.



2. Photos

Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen



3. Rukamen's Pricing Comparative Research

Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda



4. Recommendations

Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

Eno - 0813-5066-0030
eno.septembrio@gmail.com

IDR 800,000,000 (Nego)

Nama Perumahan/Komplek Complex Name	Cibeureum , Dramaga
Kota City	Bogor
Daerah/Wilayah District	Kel. Neglasari, Kec. Dramaga, Kab.bogor 16680
Luas Tanah Loot Area	153 m ²
Luas Bangunan Floor Area	80 m ²
Tahun Pembangunan Year of Development	2013
Sertifikat Certificate	SHM
Daya Listrik Electrical Power	2200 watt
Jalur Telepon Landline	1
Jumlah Lantai Number of Floor	1
Parkiran Parking	1
Kamar Tidur Bedroom	2
Kamar Mandi Bathroom	3
Kondisi Condition	Unfurnished

Amenities

Cable TV

Internet

Wireless Internet

Bahasa Indonesia

Jual Rumah 2 Kamar 80m2 Dramaga Bogor EA5B8B

Kamar Tidur : 2
Kamar Mandi : 3
Luas : 80/153 m²
Kondisi : Unfurnished

Bissmillahirrahmannirahim, deskripsi sbg berikut :

- Lokasi strategis pinggir jalan utama akses wisata ke pamijahan (Gn. Bunder) dan sekitar kaki Gn.Salak, Curug, Glamping dll, cocok untuk usaha jika ingin buka usaha, bebas banjir
- 50m dr rumah sudah ada alfa baru buka (Indomart belum ada)
- Dekat dengan pasar tradisional
- Jalur hidup angkutan kota Dramaga
- 15 menit ke gerbang Tol cimanggu (bogor inner ring road) jalan baru yasmin.
- Dekat kampus IPB.
- Dekat dengan Rumah Sakit (ada 2 Rumah Sakit +/- cma 5 menit dr rumah)
- 35 menit ke stasiun Bogor
- 20 menit ke stasiun Cileubut
- Air sumur hidup dan sudah terpasang Jet pam + Toren 500liter
- Listrik 2200

**Silakan chat untuk datang survey dan nego di tempat (Pemilik langsung)

English

Selling House 2 Rooms 80m2 Dramaga Bogor EA5B8B

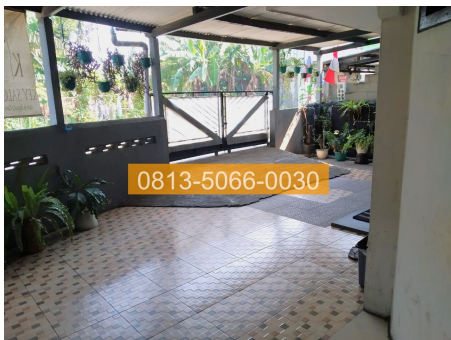
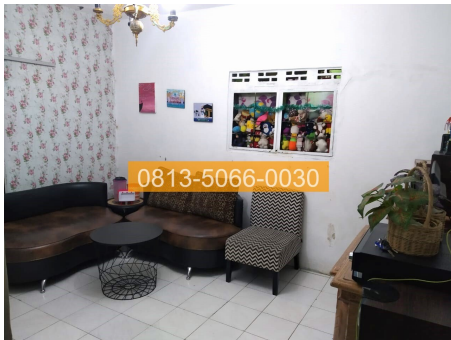
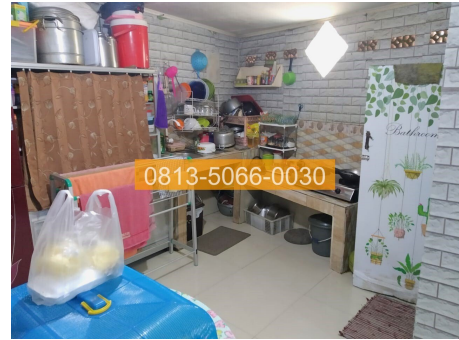
Bedroom : 2
Bathroom : 3
Area : 80/153 m²
Condition : Unfurnished

Bissmillahirrahmannirahim, description as follows:

- Strategic location on the edge of the main road for tourist access to Pamijahan (Mt. Bunder) and around the foot of Mt. Salak, Curug, Glamping etc., suitable for business if you want to open a business, flood free.
- 50m from the house there is already a new alfa open (Indomart does not exist yet)
- Close to the traditional market
- Dramaga city transportation lifeline
- 15 minutes to cimanggu Toll gate (bogor inner ring road) yasmin new road.
- Near the IPB campus.
- Close to the hospital (there are 2 hospitals +/- only 5 minutes from the house)
- 35 minutes to Bogor station
- 20 minutes to Cileubut station
- Live well water and already installed Jet pam + Toren 500liter
- Electricity 2200

****Please chat to come survey and negotiate on the spot (Owner directly)**

PHOTO PROPERTY



<https://www.rumah123.com/properti/bogor/hos15588498/>

Rp 380 Juta

Dramaga, Bogor

Kamar Tidur : 3

Kamar Mandi : 3

Luas Tanah : 127 m²

Luas Bangunan : 104 m²

<https://www.rumah123.com/properti/bogor/hos15875148/>

Rp 570 Juta

Dramaga, Bogor

Kamar Tidur 2

Kamar Mandi 2

Luas Tanah 107 m²

Luas Bangunan 80 m²

REKOMENDATIONS

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Option 1

Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 500,000,000

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 2 Kamar di Bogor akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 2

Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 570,000,000

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 2 Kamar di Bogor akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 3

Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan rumah anda di harga:

IDR 800,000,000 (Nego)