

ANALYTIC REPORT

A service of



SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

SERVICES



1. Ad Draft

Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.



2. Photos

Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen



3. Rukamen's Pricing Comparative Research

Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda



4. Recommendations

Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

Nico - 081380085300
nicosamhan@hotmail.com

IDR 4,500,000 / Bulan (Nego)

Nama Perumahan/Komplek Complex Name	NIKARA RESIDENCE CO-LIVING, AMPERA RAYA (Exclusive Kost)
Kota City	Jakarta Selatan
Daerah/Wilayah District	Ampera Raya, Jakarta Selatan
Luas Tanah Loot Area	480 m ²
Luas Bangunan Floor Area	20 m ²
Tahun Pembangunan Year of Development	2019
Sertifikat Certificate	SHM
Daya Listrik Electrical Power	33000 watt
Jalur Telepon Landline	0
Jumlah Lantai Number of Floor	3
Parkiran Parking	8
Kamar Tidur Bedroom	10
Kamar Mandi Bathroom	10
Kondisi Condition	Furnished

Amenities

TV
Kitchen
Service Area

Cable TV
Internet

Air Conditioning
Wireless Internet

Bahasa Indonesia

[E21D9B] Sewa Kost Nikara Residence Co-Living - Ampera Raya, Jakarta Selatan

Kamar Tidur : 10

Kamar Mandi : 10

Luas : 20/480 m²

Kondisi : Furnished

Disewa kamar kost dengan luas kamar 20m (3mx6.5m).

Kamar mandi di dalam dengan shower dan air panas di setiap kamar nya.

Tersedia 10 kamar dengan fasilitas free internet/wifi, kable TV, 24 jam CCTV security camera, dapur kecil dan balkon disetiap kamar nya.

Tempat kost ini baru selesai dibuat pada tahun 2019, dengan fasilitas yg sangat baik dan bersih.

Lingkungan yang asri dan lokasi yang sangat strategis di jalan ampera raya, jakarta selatan.

Dekat dengan Kemang area, TB Simatupang, Ragunan, Pasar Minggu dan Cilandak. Dikelilingi dengan restoran, rumah sakit dan dekat dengan MRT fatmawati/MRT Cipete.

Tersedia jg fasilitas kantor kecil/ruang meeting untuk disewa.

English

[E21D9B] Boarding House For Rent Nikara Residence Co-Living - Ampera Raya, Jakarta Selatan

Bedroom : 10
Bathroom : 10
Area : 20/480 m²
Condition : Furnished

For rent a boarding room with a room area of 20m (3mx6.5m).

En suite bathroom with shower and hot air in each room.

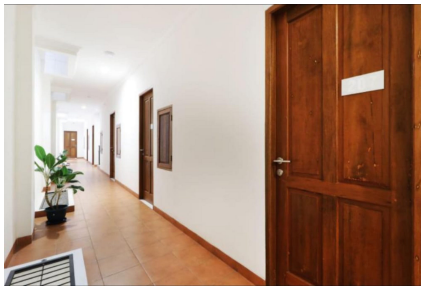
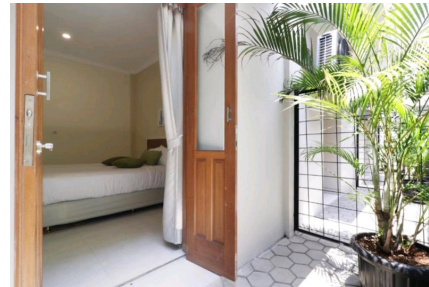
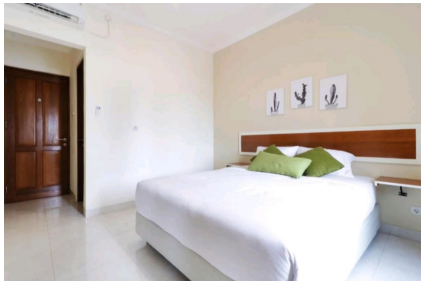
There are 10 rooms with free internet / wifi, TV cable, 24-hour CCTV security camera, kitchenette and balcony in each room.

This boarding house was just finished in 2019, with very good and clean facilities.

Beautiful environment and a very strategic location on Jalan Ampera Raya, South Jakarta.

Close to the Kemang area, TB Simatupang, Ragunan, Pasar Minggu and Cilandak. Surrounded by restaurants, hospitals and close to MRT Fatmawati / MRT Cipete

There are also small office / meeting room facilities for rent.





<https://mamikos.com/room/kost-jakarta-selatan-kost-campur-eksklusif-kost-eksklusif-deluxe-room-casa-noura-ampera-kemang-cilandak-pasar-minggu-jakarta-selatan#/>



Per Bulan Rp 3.500.000

Per Tahun Rp 36.000.000

- Fully furnished big rooms di area perumahan yang nyaman dan aman.
- Bed, Flat Screen TV, Free WiFi, Kamar Mandi Dalam, Lemari baju, Meja
- Lokasi 2 menit dari Ampera Raya, TB. Simatupang. 10 menit dari Kemang.
- Dilengkapi dengan CCTV, Dapur dan Ruang tamu.
- Laundry servis (free pick up and delivery)
- Free cleaning service 2x seminggu.
- Listrik token, Parkir Mobil, Akses 24 jam dan penjaga keamanan.
- Dilarang membawa binatang peliharaan

<https://mamikos.com/room/kost-jakarta-selatan-kost-campur-eksklusif-kost-eksklusif-deluxe-room-ampera-kemang-cilandak-pasar-minggu-jakarta-selatan-1#/>



Per Bulan Rp 4.500.000

- Fully furnished big rooms di area perumahan yang nyaman dan aman.
- Ukuran kamar 5x 4
- Bed, Flat Screen TV, Free WiFi, Kamar Mandi Dalam, Lemari baju, Meja
- Lokasi 2 menit dari Ampera Raya, TB. Simatupang. 10 menit dari Kemang.
- Dilengkapi dengan CCTV, Dapur dan Ruang tamu.
- Laundry servis (free pick up and delivery)
- Free cleaning service 2x seminggu.
- Listrik dan Air panas Termasuk.
- Parkir Mobil, Akses 24 jam dan penjaga keamanan.
- Dilarang membawa binatang peliharaan

REKOMENDATIONS

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Option 1

Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 4,000,000

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 10 Kamar di Jakarta Selatan akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 2

Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 4,250,000

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 10 Kamar di Jakarta Selatan akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 3

Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan rumah anda di harga:

IDR 4,500,000 (Nego)