

ANALYTIC

REPORT

A service of



APA ITU SALESHACK?

SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

SERVICES



1. Ad Draft

Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.



2. Photos

Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen



3. Rukamen's Pricing Comparative Research

Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda



4. Recommendations

Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

Nico - 081218123322
nicosamhan@hotmail.com

IDR 5,500,000 / Bulan

Nama Perumahan/Komplek Complex Name	EXCLUSIVE KOST NIKARA RESIDENCE AMPERA
Kota City	Jakarta Selatan
Daerah/Wilayah District	AMPERA RAYA, KEMANG, PASAR MINGGU, CILANDAK
Luas Tanah Loot Area	500 m ²
Luas Bangunan Floor Area	20 m ²
Tahun Pembangunan Year of Development	2018
Sertifikat Certificate	SHM
Daya Listrik Electrical Power	1300 watt
Jalur Telepon Landline	0
Jumlah Lantai Number of Floor	3
Parkiran Parking	8
Kamar Tidur Bedroom	1
Kamar Mandi Bathroom	1
Kondisi Condition	Furnished

Amenities

TV
Kitchen
Service Area

Cable TV
Internet
Room Balcony

Air Conditioning
Wireless Internet
Water Heater

Bahasa Indonesia

[6F305A] Sewa Kost 1 BR, 20m2 - Ampera Raya, Jakarta Selatan

Kamar Tidur : 1
Kamar Mandi : 1
Luas : 20/500 m²
Kondisi : Furnished

1. EXCLUSIVE KOST DI LOKASI STRATEGIS DI JALAN AMPERA RAYA, JAKARTA SELATAN.
2. GEDUNG BARU DAN ADA 22 TOTAL KAMAR KAMAR BARU SANGAT NYAMAN DAN BERSIH
3. FULLY FURNISHED (AC, TV, WIFI, KABLE TV, LEMARI, MEJA BELAJAR, QUEEN SIZE BED, WATER HEATER)
4. AKSES SANGAT MUDAH, TERLETAK DI PINGGIR JALAN RAYA YANG DI LEWATI BUS TRANS JAKARTA
5. TERSEDIA SMALL OFFICE SPACE UNTUK DI SEWA
6. ADA BALKON DI SETIAP KAMARNYA
7. HANYA 5 MENIT KE PERKANTORAN TB SIMATUPANG,
8. 10 MENIT KE PEJATEN VILLAGE MALL, PASAR MINGGU, CILANDAK DAN KEMANG AREA
9. 15 MENIT KE FATMAWATI/CIPETE MRT STATION
10. SANGAT DEKAT RESTAURANT, SUPERMARKET, CAFE
11. HARGA BELUM TERMASUK LISTRIK (LISTRIK TOKEN PER KAMAR MASING MASING)

English

[6F305A] For Rent 1 BR Boarding House House, 20m2 - Ampera Raya, South Jakarta

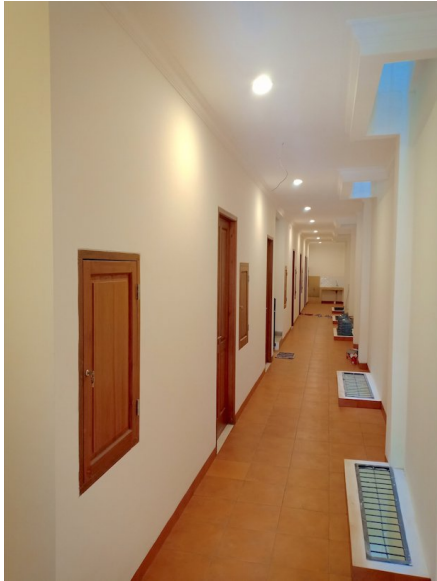
Bedroom : 1

Bathroom : 1

Area : 20/500 m²

Condition : Furnished

1. EXCLUSIVE KOST IN STRATEGIC LOCATIONS IN JALAN AMPERA RAYA, JAKARTA SELATAN.
2. A NEW BUILDING AND THERE ARE 22 TOTAL VERY COMFORTABLE AND CLEAN ROOMS
3. FULLY FURNISHED (AC, TV, WIFI, TV CABLE, CABINET, LEARNING TABLE, QUEEN SIZE BED, WATER HEATER)
4. VERY EASY ACCESS, LOCATED ON THE ROADSIDE THAT IS PASSED BY THE TRANSJAKARTA BUS
5. SMALL OFFICE SPACE IS AVAILABLE IN RENT
6. OUTDOOR BALCONY AVAILABLE IN EVERY ROOM
7. ONLY 5 MINUTES TO OFFICE OF TB SIMATUPANG,
8. 10 MINUTES TO PEJATEN VILLAGE MALL, PASAR MINGGU, CILANDAK AND KEMANG AREA
9. 15 MINUTES TO FATMAWATI / CIPETE MRT STATION
10. VERY NEAR RESTAURANT, SUPERMARKET, CAFE
11. THE RATE DOESN'T INCLUDE ELECTRICITY (ELECTRICITY TOKEN PER EACH ROOM)





RUKAMEN'S PRICING COMPARATIVE RESEARCH

https://www.olx.co.id/iklan/rumah-kontrakan-murah-di-cilandak-kko-IDzEllz.html?ad_type=OR#7e0751e653



Rp. 1.500.000 / Bulan

Cilandak, Jakarta Selatan

Featured

- Luas Bangunan : 35 m²
- Luas Tanah : 35 m²
- Kamar Tidur 1
- Kamaar Mandi 1

REKOMENDATIONS

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Option 1

Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 4,500,000

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 1 Kamar di Jakarta Selatan akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 2

Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 5,000,000

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 1 Kamar di Jakarta Selatan akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 3

Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan rumah anda di harga:

IDR 5,500,000 (Nego)