



SALESHACK

COMPETITION REPORT

A service of



rukamen

Introduction to **SalesHack Analytical Report**

SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

SalesHack Analytical Report, meliputi:

1. **Ad Draft**
Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.
2. **Photos**
Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen
3. **Rukamen's Pricing Comparative Research**
Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda
4. **Recommendations**
Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

Nico Samhan - 0811-199-800
nicosamhan@hotmail.com

Park Royale

[6901AC] Sewa Apartemen Park Royale Jakarta Selatan - 2BR Furnished

Harga (Nego)	IDR 15,000,000 / Bulan
Harga (Nego)	IDR 180,000,000 / Tahun

Keterangan

Kamar Tidur : 2
Kamar Mandi : 1
Luas : 80 m²
Tower/Lantai/View : B / 3 / City View
Kondisi : Furnished

Sewa Apartemen Park Royale Jakarta Selatan - 2BR Furnished

Apartemen Park Royal berada di perbatasan antara Gatot Subroto, Senayan dan Semanggi. Jaraknya bisa berjalan kaki ke gedung perkantoran di Sudirman seperti GKBI, BRI, dll.

Park Royale memiliki akses mudah ke daerah bisnis melalui Jalan Bendungan Hilir dan dekat dengan pintu tol. Selain itu, penghuni juga dapat dengan mudah menggunakan transportasi publik seperti busway dan kereta untuk membantu mobilitas sehari-hari. Fasilitas publik penunjang seperti rumah sakit, sekolah, gelanggang olahraga, dan pusat perbelanjaan juga berada disekitar apartemen sehingga apartemen ini dapat dijadikan sebagai pilihan.

Fasiltias internal apartemen ini pun sangat lengkap, seperti kolam renang, pusat kebugaran, sauna, mini market dan lapangan tenis. Selain itu, privasi dan keamanan apartemen ini terjamin dengan disediakannya lahan parkir pribadi dan petugas keamanan yang berjaga 24 jam serta kartu akses kamar.

Apartemen Park Royale ini memiliki target keluarga maupun pebisnis serta warga asing dengan fasilitas yang lengkap dan berkualitas sehingga dipatok dengan harga high-end.

Harga Sewa belum termasuk maintenance fee bulanan

Hubungi - Nico, 0811-199-800

Fasilitas

Beauty Salon	Fitness Centre	Parking Lot
Swimming Pool	Tenant Lounge	Tennis Court

Amenities

TV	Cable TV	Air Conditioning
Kitchen	Washing Machine	Service Area

Informasi

Nama Apartemen	Park Royale
Lokasi	Jl. Jenderal Gatot Subroto No.Kav 55, Bendungan Hilir, Jakarta Pusat, Indonesia 10210
Tower/Lantai/View	B / 3 / City View
Luas	80 m ²
Parkiran	1
Kamar Tidur	2
Kamar Mandi	1

Kondisi	Furnished

Nico Samhan - 0811-199-800
nicosamhan@hotmail.com

Park Royale

[6901AC] For Rent Park Royale Apartment South Jakarta - 2BR Furnished

Price (Nego)	IDR 15,000,000 / Month
Price (Nego)	IDR 180,000,000 / Year

Description

Bedroom : 2
Bathroom : 1
Area : 80 m²
Tower/Floor : B / 3 / City View
Condition : Furnished

For Rent Park Royale Apartment South Jakarta - 2BR Furnished

Park Royal Apartment is located on the border of Gatot Subroto, Senayan, and Semanggi. It is within walking distance to office buildings in Sudirman, such as GKBI and BRI.

Park Royale is located nearby a toll gate and has easy access to business area via Jalan Bendungan Hilir. Moreover, the residents can easily find public transportations for daily activities. Other public facilities are also available in the apartment area, including schools, hospitals, sports hall, and shopping centers.

The apartment also comes with a full range of facilities, from swimming pool, gym, sauna, convenience store, to tennis court. The residents also don't have to worry about their privacy and security, because they will have private parking area and 24 hours security guard. A private access card will also be given for each resident.

Park Royale Apartment is targeted for families, professionals, and expatriats looking for a quality residence with complete facilities. This apartment is considered a high end apartment.'

Rent Fee exclude Monthly Maintenance Fee

Contact - Nico, 0811-199-800

Facilities

Beauty Salon
Swimming Pool

Fitness Centre
Tenant Lounge

Parking Lot
Tennis Court

Amenities

TV
Kitchen

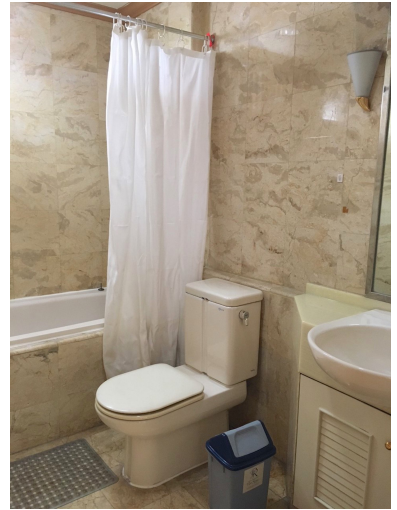
Cable TV
Washing Machine

Air Conditioning
Service Area

Information

Apartment Name	Park Royale
Address	Jl. Jenderal Gatot Subroto No.Kav 55, Bendungan Hilir, Jakarta Pusat, Indonesia 10210
Tower/Floor/View	B / 3 / City View
Size	80 m ²
Parking	1
Bedroom	2
Bathroom	1
Condition	Furnished

Ad Photos



Rukamen's Pricing Comparative Research

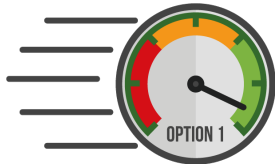
<http://www.sewa-apartemen.net/127435/disewakan-apartemen-park-royale-1-bedroom-85-m2-furnished>



- Apartment Name: **Park Royale**
- Location: Jl. Gatot Subroto No. 132, RT. 4 / RW. 2, Bendungan Hilir, Tanah Abang, Jakarta Pusat 10210
- Tower/Floor/View: 1 / 7 / City View
- Size: 85 m2
- Bedroom: 1
- Bathroom: 1
- Condition: Unit Park Royal Apartment bertipe 1 BR ini cocok sekali bagi Anda yang menginginkan tempat tinggal dengan ruangan yang seluruhnya sudah dilengkapi dengan berbagai furnitur yang mewah dan eksklusif. Di unit yang berada di lantai 7 dan menghadap ke City View ini sudah tersedia tempat tidur yang dilengkapi dengan AC. Untuk ruang tamu dan dapur juga sudah dilengkapi dengan TV, kulkas, dining set. Anda pun tidak perlu khawatir dengan daya listrik di unit ini, karena mempunyai kapasitas yang besar.
- Facility: Park Royal dilengkapi oleh berbagai fasilitas yang super komplit dan eksklusif, termasuk kolam renang, lapangan tenis, lapangan basket, fitness center, taman bermain dan restoran. Anda juga tidak perlu khawatir karena di apartemen ini terdapat sistem keamanan 24 jam.
- Additional Info:
 - Apartemen Park Royal adalah sebuah hunian eksklusif yang berada dikawasan yang sangat strategis, yaitu tepat diperbatasan antara Gatot Subroto, Senayan dan Semanggi. Apartemen ini memiliki akses mudah ke transportasi umum seperti busway dan kereta, selain itu juga dekat menuju tol dalam kota sehingga memudahkan penghuni dalam mobilitas sehari-hari.
 - Dengan harga yang premium dan lokasi yang sangat strategis serta dukungan fasilitas yang modern, Apartemen Park Royale ini sangat cocok bagi pebisnis, professional, juga keluarga dan WNA yang menginginkan kenyamanan dan kemewahan dalam hidup.
 - Tersedia unit lain 1 BR / 2 BR / 3 BR
- Rent Charge: Rp 160.000.000/tahun
- Contact: Hubungi kami melalui nomor
 - WhatsApp/Call : 0815-11-360360
 - WhatsApp/Call : 0812-9777-9360
- E-mail: tiffany@jendela360.com

Recomendations

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan unit apartemen Anda dipasarkan di harga:

IDR 160,000,000

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa apartemen 2 Kamar di Park Royale akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan unit apartemen Anda dipasarkan di harga:

IDR 165,000,000

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa apartemen 2 Kamar di Park Royale akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan unit apartemen anda di harga:

IDR 180,000,000 (Nego)