

ANALYTIC

REPORT

A service of



APA ITU SALESHACK?

SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

SERVICES



1. Ad Draft

Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.



2. Photos

Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen



3. Rukamen's Pricing Comparative Research

Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda



4. Recommendations

Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

Dhony - 081282860990	
IDR 1,100,000,000 (Nego)	

Nama Perumahan/Komplek Complex Name	Essence Park
Kota City	Bekasi
Daerah/Wilayah District	Jaticempaka
Luas Tanah Loot Area	105 m ²
Luas Bangunan Floor Area	60 m ²
Tahun Pembangunan Year of Development	2012
Sertifikat Certificate	HGB
Daya Listrik Electrical Power	2200 watt
Jalur Telepon Landline	0
Jumlah Lantai Number of Floor	1
Parkiran Parking	1
Kamar Tidur Bedroom	3
Kamar Mandi Bathroom	1
Kondisi Condition	Unfurnished

Amenities

Cable TV

Air Conditioning

Service Area

Bahasa Indonesia

Jual Rumah Essence Park Jatiwaringin Bekasi 8D5409

Kamar Tidur : 3
Kamar Mandi : 1
Luas : 60/105 m²
Kondisi : Unfurnished

Dijual Rumah Cluster di Timur Jakarta, SIAP HUNI.

- Lokasi Jaticempaka, Pondok Gede
- One Gate system & security 24 jam
- Dibangun 2012, Renovasi Desember 2018
- Dekat stasiun LRT Jatibening
- 5 menit akses tol pondok gede dan becak kayu
- 5 menit akses sekolah ternama (Jakarta Islamic School Kodam Kalimalang, Embun Pagi School, Yayasan Terpadu Putra, SMA Negeri 81 JakTim, SMP Negeri 255 JakTim)
- Dekat Pondok Pesantren ternama, Ponpes Mahasina Darul Qur'an Wal Hadits
- 5 menit supermarket (Naga, Superindo, Tiptop, Hypermart)
- LT : 105m2 LB :60m2
- KT : 3 KM : 1
- Carport 1 Mobil + Full Kanopi
- Bebas Banjir, lingkungan aman

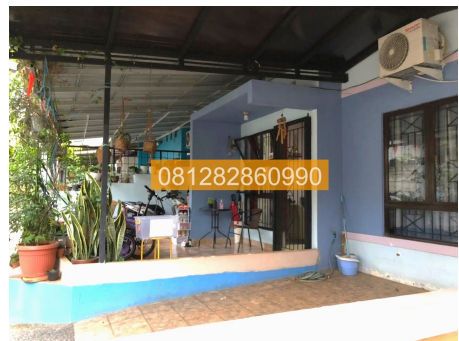
English

House For Sale at Essence Park Jatiwaringin Bekasi 8D5409

Bedroom : 3
Bathroom : 1
Area : 60/105 m²
Condition : Unfurnished

Cluster house for sale in East Jakarta, READY TO LIVE.

- Location Jaticempaka, Pondok Gede
- One Gate system & 24 hour security
- Built 2012, Renovated December 2018
- Near Jatibening LRT station
- 5 minutes access to pondok gede toll road and wooden rickshaw
- 5 minutes access to famous schools (Jakarta Islamic School Kodam Kalimalang, Embun Pagi School, Putra Integrated Foundation, SMA Negeri 81 East Jakarta, SMP Negeri 255 East Jakarta)
- Near a well-known Islamic Boarding School, Mahasina Darul Qur'an Wal Hadith Islamic Boarding School
- 5 minutes supermarket (Naga, Superindo, Tiptop, Hypermart)
- Land Size : 105m2 Building Size : 60m2
- Bedroom: 3 Bathroom: 1
- Carport 1 Car + Full Canopy
- Flood free, safe environment



<https://www.rumah123.com/properti/bekasi/hos16874181/>

Rp 700 Juta

Kamar Tidur 2

Kamar Mandi 1

Luas Tanah 100 m²

Luas Bangunan 77 m²

<https://www.rumah123.com/properti/bekasi/hos16927643/>

Rp 950 Juta

Jatiwaringin, Bekasi

Kamar Tidur 3

Kamar Mandi 2

Luas Tanah 100 m²

Luas Bangunan 80 m²

REKOMENDATIONS

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Option 1

Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 700,000,000

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 3 Kamar di Bekasi akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 2

Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 900,000,000

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 3 Kamar di Bekasi akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 3

Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan rumah anda di harga:

IDR 1,100,000,000 (Nego)