

ANALYTIC REPORT

A service of



APA ITU SALESHACK?

SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

SERVICES



1. Ad Draft

Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.



2. Photos

Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen



3. Rukamen's Pricing Comparative Research

Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda



4. Recommendations

Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

Tuti - 0895-2672-7193
puji.hastuti1312@gmail.com

IDR 3,000,000,000 (Nego)

Nama Perumahan/Komplek Complex Name	Perumahan BTN Trayeman Slawi
Kota City	Tegal
Daerah/Wilayah District	Desa Trayeman, Kecamatan Slawi, Kabupaten Tegal, Provinsi Jawa Tengah
Luas Tanah Loot Area	196 m ²
Luas Bangunan Floor Area	196 m ²
Tahun Pembangunan Year of Development	2010
Sertifikat Certificate	SHM
Daya Listrik Electrical Power	2200 watt
Jalur Telepon Landline	1
Jumlah Lantai Number of Floor	2 lantai
Parkiran Parking	1
Kamar Tidur Bedroom	4
Kamar Mandi Bathroom	2
Kondisi Condition	Furnished

Amenities

TV
Kitchen

Cable TV

Air Conditioning

Bahasa Indonesia

Jual Rumah Slawi Tegal 4 Kamar 196m² 9F394F

Kamar Tidur : 4
Kamar Mandi : 2
Luas : 196/196 m²
Kondisi : Furnished

Dijual Rumah Strategis 2 Lantai di Desa Trayeman, Slawi - Tegal | SHM, 4 Kamar Tidur

Lokasi Premium, Nyaman, dan Aman di Jantung Slawi!

Dapatkan rumah impian Anda di **Desa Trayeman, Kecamatan Slawi, Kabupaten Tegal, Jawa Tengah!** Rumah ini memiliki lokasi yang **sangat strategis** dan aman, cocok untuk hunian keluarga maupun investasi jangka panjang. **Keamanan** Dijaga **Satpam 24 Jam**. Harga Rp.3M, Free Pajak, biaya Notaris dan Balik Nama. **RUMAH BESERTA SEMUA ISINYA dan semua FURNITURE YANG ADA TERBUAT DARI KAYU JATI TUA ASLI JEPARA.**

Keunggulan Lokasi:

- Hanya beberapa menit ke **RS ADELLA Slawi**
- Dekat **Apotek, Indomaret, Alfamart**
- Akses mudah ke **Jl. Raya Prof. M. Yamin**
- Dekat dengan **Pasar Trayeman** dan **pertokoan**
- Sekitar rumah banyak **warung makan** dan tempat usaha
- Dekat **sekolah, Polsek Slawi, dan SPBU**
- Hanya hitungan menit ke **Stasiun Slawi**

Cocok untuk hunian keluarga besar atau tempat usaha! Investasi properti di lokasi berkembang seperti Slawi adalah pilihan cerdas. Rumah ini menawarkan kenyamanan hidup, kemudahan akses, serta lingkungan yang aman dan ramai.

Hubungi 089526727193 sekarang juga untuk survei lokasi!

English

House for Sale in Slawi Tegal 4 Bedrooms 196m² 9F394F

Bedroom : 4
Bathroom : 2
Area : 196/196 m²
Condition : Furnished

For Sale: Strategic 2-Storey House in Trayeman Village, Slawi - Tegal | Freehold Certificate (SHM), 4 Bedrooms

Prime Location - Comfortable & Secure in the Heart of Slawi!

Get your dream house in Trayeman Village, Slawi District, Tegal Regency, Central Java! This house has a very strategic and safe location, suitable for family occupancy and long-term investment. Security Guarded by 24 Hour Security. Price Rp.3M, Free Tax, Notary fee and Title Transfer. HOUSE WITH ALL ISSUES AND ALL FURNITURE MADE FROM OLD JEPARA ORIGINAL TREE WOOD.

Location Advantages:

- Just minutes away from **RS ADELLA Slawi Hospital**
- Close to **pharmacies, Indomaret, Alfamart**
- Easy access to **Prof. M. Yamin Main Road**
- Near **Trayeman Traditional Market** and shopping areas
- Surrounded by **food stalls and local businesses**
- Close to **schools, Slawi Police Station, and gas station**
- Only a few minutes to **Slawi Train Station**

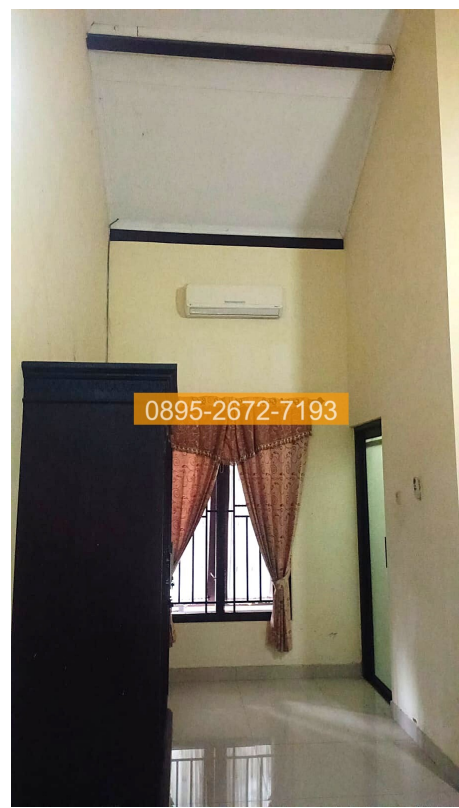
Perfect for a **large family home** or a **business location!**

Investing in property in a growing area like **Slawi** is a smart choice. This house offers comfort, accessibility, and a vibrant, secure environment.

Contact **089526727193** now to schedule a site visit!

PHOTO PROPERTY





<https://www.rumah123.com/properti/tegal/hos16504143/>

Rp 1,99 Miliar

Slawi, Tegal

Kamar Tidur : 5

Kamar Mandi : 4

Luas Tanah : 300 m²

Luas Bangunan : 300 m²

<https://www.rumah123.com/properti/tegal/hos12262044/>

Rp 1,5 Miliar

Slawi, Tegal

Kamar Tidur : 4

Kamar Mandi : 2

Luas Tanah : 200 m²

Luas Bangunan : 200 m²

REKOMENDATIONS

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Option 1

Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 1,500,000,000

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 4 Kamar di Tegal akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 2

Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 2,500,000,000

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 4 Kamar di Tegal akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 3

Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan rumah anda di harga:

IDR 3,000,000,000 (Nego)